



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-66213>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-66213**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Résidence des 3 Clos - Réhabilitation de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments

Description : Travaux de réhabilitation en site occupé de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments situés Boulevard Robert Schuman - site Les Canourgues - 13300 SALON-DE-PROVENCE, pour le compte de la SA D'HLM UNICIL.

Identifiant de la procédure : 4e0d1336-9fef-426f-bf14-dd389a3b8b32

Identifiant interne : 23-521

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45453100 Travaux de remise en état

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45454100 Travaux de réfection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Boulevard Robert Schuman

Ville : SALON-DE-PROVENCE

Code postal : 13300

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Mode de dévolution choisi : Il ressort sur cette opération les éléments suivants : - L'opération présente des contraintes techniques fortes (travaux de réhabilitation sur site en milieu occupé, nombre important de corps d'état à intervenir dans les logements) - L'allotissement corps d'état par corps d'état met en risque l'atteinte des objectifs de performance énergétique et de certification - Ressources internes insuffisantes pour assurer une mission de pilotage et coordonner les travaux. Par conséquent, le mode de dévolution choisi pour la présente consultation sera un marché unique. Le Maître d'Ouvrage fait ainsi appel à une entreprise générale.

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : Se référer au RC

Faillite : Se référer au RC

Corruption : Se référer au RC

Concordat : Se référer au RC

Participation à une organisation criminelle : Se référer au RC

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental : Se référer au RC

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme : Se référer au RC

Fraude : Se référer au RC

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains : Se référer au RC

Insolvabilité : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail : Se référer au RC

Biens administrés par un liquidateur : Se référer au RC

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure : Se référer au RC

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer au RC

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché : Se référer au RC

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché : Se référer au RC

Coupable d'une faute professionnelle grave : Se référer au RC

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables : Se référer au RC

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social : Se référer au RC

Paiement des cotisations de sécurité sociale : Se référer au RC

État de cessation d'activités : Se référer au RC

Paiement d'impôts et taxes : Se référer au RC

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes : Se référer au RC

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Résidence les 3 clos - Réhabilitation complète de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments

Description : Le présent règlement de consultation concerne les travaux de réhabilitation en site occupé de 344 logements répartis au sein de 12 bâtiments situés Boulevard Robert Schuman – site Les Canourgues - 13300 SALON-DE-PROVENCE, pour le compte de la SA D'HLM UNICIL. Cette opération s'inscrit dans un projet ANRU.

Identifiant interne : 23-521

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Boulevard Robert Schuman

Ville : Salon de Provence

Code postal : 13300

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 24 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Critère :

Type : Qualité

Description : Technique

Critère :

Type : Qualité

Description : RSE

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Requise

Variantes : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 13/06/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Un accord de confidentialité est requis : non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : • Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SA d'HLM UNICIL (13)

Organisation qui traite les offres : SA d'HLM UNICIL (13)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13)

Numéro d'enregistrement : 57362075400032

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001

Ville : Marseille Cedex 06

Code postal : 13286

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : i.britodossantos@unicil.fr

Téléphone : +33 491139113

Télécopieur : +33 491139113

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.unicil.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement : 17130111200776

Adresse postale : 6 RUE JOSEPH AUTRAN

Ville : Marseille

Code postal : 13006

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-marseille@justice.fr

Téléphone : +33 049115505

Adresse internet : www.justice.gouv.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 255010-2025

Principale raison de la modification : Mise à jour d'informations

Description : La date limite de remise des offres initialement prévue au 13 juin à 12h a été décalée au 04 juillet 2025 à 12h. Des éléments ont été ajoutés au DCE comme: - Les Etude géotechnique - Le diag amiante gaine techniques complémentaires Certains documents ont été modifiés comme: Les CCTP 00, 01, 03 et 09 qui annulent et remplacent les précédents. Les DPGF 01, 03, 08 et 09 qui annulent et remplacent les précédents. Une PSE a été ajoutée au lot électricité

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0000

Description des modifications : Date limite de réception des offres le 04 juillet 2025 à 12 h au lieu du 13 juin 2025 à 12h

Les documents de marché ont été modifiés le : 06/06/2025

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0000

Description des modifications : Des modifications et ajouts de pièces ont été apportés au DCE. Les éléments ajoutés au DCE sont : - Les Etude géotechnique - Le diag amiante gaine techniques complémentaires Les éléments modifiés sont: Les CCTP des corps d'état 00, 01, 03 et 09 qui annulent et remplacent les précédents. Les DPGF des corps d'état 01, 03, 08 et 09 qui annulent et remplacent les précédents. Une PSE a été ajoutée au lot électricité.

Les documents de marché ont été modifiés le : 06/06/2025

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8de6c1a7-67a5-441e-8b44-5f32ba329a62 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 13/06/2025 à 09:17

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/06/2025