



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-65893>

Département(s) de publication : **18**

Annonce n° **25-65893**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE VENTILATION AINSI QUE CLIMATISATION ET TRAVAUX ANNEXES

Description : Concerne l'exploitation et la maintenance globale des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire (y compris traitement de l'eau) de l'EHPAD Les Résidences de Bellevue. Marché de type PF(I) ou MC(I) avec ou sans P3 avec travaux programmés (suivant les lots) avec les prestations suivantes : P1 (fourniture d'énergie) P2 (maintenance et exploitation) P3 (garantie totale et travaux programmés) Les bâtiments sont répartis sur 2 lots : Lot 1 : Patrimoine sur la commune de Saint Doulchard, Lot 2 : Patrimoine sur sur la commune de Bourges.

Identifiant de la procédure : 35600745-f12f-45ca-a2fc-962d3ef4c01a

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : PRESIDENT MAULMONT

Ville : BOURGES

Code postal : 18021

Subdivision pays (NUTS) : Cher (FRB01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La visite des installations est obligatoire (voir détail dans pièces du marché)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel ou chaque membre du groupement ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévue par le Code de la Commande Publique

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 : Patrimoine sur la commune de Saint Doulchard,

Description : Le présent lot prévoit la réalisation simultanée de plusieurs objectifs : - La recherche d'économies d'énergie, le respect des cibles de consommation et la limitation des émissions de gaz à effet de serre, - L'entretien et le maintien en bon état de fonctionnement du matériel décrit en annexe du présent CCTP, - La fourniture aux usagers du confort thermique décrit dans les articles du CCTP - Le développement durable, tant dans les actions présentées dans le point précédent que dans la mise en place de solutions ayant pour objectif de limiter les consommations énergétiques et à assurer la durabilité des installations, - Le maintien des conditions de sécurité imposées par les diverses réglementations dans toutes les installations concernées par le présent marché d'exploitation.

Identifiant interne : 151cd41e-2937-479c-9de3-e6ff97fe9524

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/10/2025

Date de fin de durée : 30/09/2030

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Description : Voir documents de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir documents de marché

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.klekoon.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.klekoon.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 04/07/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF ORLEANS

Organisation qui traite les offres : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 2 : Patrimoine sur sur la commune de Bourges.

Description : Le présent lot prévoit la réalisation simultanée de plusieurs objectifs : - La recherche d'économies d'énergie, le respect des cibles de consommation et la limitation des émissions de gaz à effet de serre, - L'entretien et le maintien en bon état de fonctionnement du matériel décrit en annexe du présent CCTP, - La fourniture aux usagers du confort thermique décrit dans les articles du CCTP - Le développement durable, tant dans les actions présentées dans le point précédent que dans la mise en place de solutions ayant pour objectif de limiter les consommations énergétiques et à assurer la durabilité des installations, - Le maintien des conditions de sécurité imposées par les diverses réglementations dans toutes les installations concernées par le présent marché d'exploitation.

Identifiant interne : a25ab3f6-5618-483a-a649-48026b194149

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/10/2025

Date de fin de durée : 30/09/2027

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Description : Voir documents de marché

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.klekoon.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.klekoon.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 04/07/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF ORLEANS

Organisation qui traite les offres : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

Numéro d'enregistrement : 26180005600010

Adresse postale : Rue du Président Maulmont CS 70130

Ville : BOURGES

Code postal : 18000

Subdivision pays (NUTS) : Cher (FRB01)

Pays : France

Adresse électronique : travaux@mr-bellevue.com

Téléphone : 0248578889

Adresse internet : <https://www.lesresidencesdebellevue.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.klekoon.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF ORLEANS

Numéro d'enregistrement : 17450005800022

Département : LOIRET

Adresse postale : 28, rue de la Bretonnerie

Ville : ORLEANS

Code postal : 45057

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : 02 38 77 59 00

Adresse internet : <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : ea62351c-1a7d-410e-a8e3-f8a52c9a6395-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Identifiant de la section: PROCEDURE Description des modifications: la date de remise des offres initialement prévue le mercredi 25 juin 2025 à 12H00 est reportée au vendredi 4 juillet 2025 à 12H00.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 35600745-f12f-45ca-a2fc-962d3ef4c01a - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/06/2025 à 14:46

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/06/2025