



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-65776>

Département(s) de publication : **42**

Annonce n° **25-65776**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MISSIONS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DU SITE DU CRET DE L'OEILLET A SAINT CHAMOND

**Description** : Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La mission de maîtrise d'oeuvre est établie en application des articles L. 2410-1 et suivants du Code de la commande publique. Le CCTP du marché précise et complète les éléments de missions telles que définies par le Code de la commande publique et précise notamment leurs conditions d'exécution. L'opération concerne le projet de renouvellement urbain de l'ensemble du Crêt de l'oeillet à Saint-Chamond. Le programme prévoit : - La construction de 16 maisons individuelles en bandes et de 36 logements collectifs sous la forme de plots, - La réhabilitation de 51 logements en site occupés, - La démolition de deux barres comptant 69 logements et d'un local associatif, - La reprise d'une partie des aménagements extérieurs existants, notamment la voirie et les cheminements

**Identifiant de la procédure** : f895cdb6-4758-4074-839c-e58fba7919d0

**Identifiant interne** : 25MOECRETOEILLET

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Quartier Crêt de l'Oeillet

**Ville :** Saint-Chamond

**Code postal :** 42400

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire ( FRK25 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 700,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Une visite sur site est obligatoire uniquement pour la phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Après examen de la recevabilité de leur candidature, les candidats seront classés avec un maximum de 3 candidats sélectionnés pour la phase offre selon les critères de sélection suivants hiérarchisés de manière décroissante : - Critère 1 : capacités professionnelles et techniques appréciées au regard de la qualité et de l'adéquation au projet des références argumentées pour chaque domaine de compétence, et de la qualité et pertinence de la composition de l'équipe candidate et des moyens humains présentés - Critère 2 : capacités économiques et financières appréciées au regard du chiffre d'affaires global Le planning de la procédure se retrouve à l'article 3 du Rc, le pouvoir adjudicateur détaille les modalités de la négociation au Rc. La durée du marché est prévisionnelle, la date indiquée dans le présent avis pour le début d'exécution est estimative

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** MISSIONS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DU SITE DU CRET DE L'OEILLET A SAINT CHAMOND

**Description :** Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La mission de maîtrise d'oeuvre est établie en application des articles L. 2410-1 et suivants du Code de la commande publique. Le CCTP du marché précise et complète les éléments de missions telles que définies par le Code de la commande publique et précise notamment leurs conditions d'exécution. L'opération concerne le projet de renouvellement urbain de l'ensemble du Crêt de l'oeillet à Saint-Chamond. Le programme prévoit : - La construction de 16 maisons individuelles en bandes et de 36 logements collectifs sous la forme de plots, - La réhabilitation de 51 logements en site occupés, - La démolition de deux barres comptant 69 logements et d'un local associatif, - La reprise d'une partie des aménagements extérieurs existants, notamment la voirie et les cheminements

**Identifiant interne :** S-PF-1662571

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

**Options :**

**Description des options :** Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Quartier Crêt de l'Oeillet

**Ville :** Saint-Chamond

**Code postal :** 42400

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire ( FRK25 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 30/09/2025

**Durée :** 60 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 700,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

**Description :** La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :** Effectif moyen annuel

**Description** : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Inscription à un registre du commerce

**Description** : La déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles R2143-3 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règles des articles L 55212-1 à L 5212.11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ; Cette déclaration est incluse dans la lettre de candidature (formulaire Dc1 ou équivalent)La déclaration du candidat (formulaire Dc2 ou équivalent)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel général

**Description** : Un tableau exposant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché ces trois dernières années (indication portée au formulaire Dc2)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

**Description** : L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services et conduite des travaux de même nature que celle du marché. Conformément à l'article R2142-13 du Code de la Commande Publique, le candidat indiquera les noms et les qualifications professionnelles pertinentes des personnes physiques qui seront chargées de l'exécution du marché.Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants le cas échéant

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Références sur des services spécifiés

**Description** : Une liste des opérations de taille, nature et / ou complexité comparable au présent marché exécutés au cours des cinq (5) dernières années, assortie le cas échéant d'attestations de bonne exécution, indiquant l'intitulé et les principales caractéristiques de l'opération, la mission réalisée, le montant, la surface, les dates de début et fin de travaux, les coordonnées du maître d'ouvrage. Chaque opérateur mettra en avant de manière synthétique cinq (5) références les plus pertinentes au regard du projet en argumentant son choix.Pour la compétence architecturale, les architectes présenteront pour l'équipe trois (3) fiches descriptives avec représentation visuelle et graphique des principales réalisations de taille, nature et / ou complexité comparables au présent marché (une feuille A3 format paysage en couleur par réalisation)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Inscription à un registre professionnel pertinent

**Description** : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Diplôme architecture

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique (voir Rc pour le sous détail)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1662571>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 23/07/2025

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1662571>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 16/07/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Il court de la notification à la fin de la GPA. Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Lyon

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lyon

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** E44E4AB4-A12C-FF4F-EA6B9237EB5638FB

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** HABITAT ET METROPOLE SAINT-ETIENNE

**Numéro d'enregistrement :** 81732

**Adresse postale :** 19 rue Honoré de Balzac

**Ville :** Saint-Etienne

**Code postal :** 42000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire ( FRK25 )

**Pays :** France

**Point de contact :** VUITTENEZ Marie-Laure

**Adresse électronique :** dematerialisation@habitat-metropole.fr

**Téléphone :** 0477292929

**Adresse internet :** <https://www.habitat-metropole.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Lyon

**Numéro d'enregistrement :** E44E4AF2-04B9-F8A0-970C44AC761A44F5

**Adresse postale :** 184 rue Duguesclin

**Ville :** Lyon

**Code postal :** 69433

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-lyon@juradm.fr

**Téléphone :** 0487635000

**Télécopieur :** 0487635250

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Lyon

**Numéro d'enregistrement :** E44E4BOC-0907-220F-4C33943D3849F97F

**Adresse postale :** 184, rue Duguesclin

**Ville :** Lyon

**Code postal :** 69433

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-lyon@juradm.fr

**Téléphone :** 0478141010

**Télécopieur :** 0478141065

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** bf2595ab-e2c3-4020-ae8c-d06a9a72306d - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 12/06/2025 à 12:13

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 12/06/2025