



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-65614>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-65614**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de VERTOU

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'exploitation des installations thermiques et d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux

**Description** : La présente consultation a pour objet l'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments de la ville de Vertou. Elle comporte une clause d'insertion professionnelle de publics éloignés de l'emploi. L'exploitation des installations comprend notamment : - Les installations de traitement d'eau des bassins - La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire avec : 1. L'eau froide alimentant le remplissage du réseau de chauffage 2. Filtres 3. Les compteurs de chaleur 4. La distribution et l'émission de chauffage 5. Réalisation des analyses légionnelles 6. Réalisation des contrôles disconnecteurs 7. Réalisation des contrôles d'étanchéité gaz 8. Armoires de commandes 9. Détection Gaz 10. Réalisation des attestations 4 à 400kW avec le contrôle périodique d'efficacité énergétique et émissions polluantes. 11. La ventilation 12. La climatisation 13. Le traitement d'eau 14. La télégestion 15. La distribution

**Identifiant de la procédure** : f8f8bec1-0621-4557-8c75-5f5cbf8d1f1c

**Identifiant interne** : PPP1AL-285/5031/250002

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 6,839,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché d'exploitation des installations thermiques et d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux

**Description :** La présente consultation a pour objet l'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments de la ville de Vertou. Elle comporte une clause d'insertion professionnelle de publics éloignés de l'emploi. L'exploitation des installations comprend notamment : - Les installations de traitement d'eau des bassins - La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire avec : 1. L'eau froide alimentant le remplissage du réseau de chauffage 2. Filtres 3. Les compteurs de chaleur 4. La distribution et l'émission de chauffage 5. Réalisation des analyses légionnelles 6. Réalisation des contrôles disconnecteurs 7. Réalisation des contrôles d'étanchéité gaz 8. Armoires de commandes 9. Détection Gaz 10. Réalisation des attestations 4 à 400kW avec le contrôle périodique d'efficacité énergétique et émissions polluantes. 11. La ventilation 12. La climatisation 13. Le traitement d'eau 14. La télégestion 15. La distribution

**Identifiant interne :** 250002\_1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 42510000 Échangeurs de chaleur, matériel de climatisation et de réfrigération et matériel de filtration

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 43324100 Équipement de piscine

**Options :**

**Description des options :** Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires. Le marché comporte des tranches optionnelles.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 2 Place Saint Martin CS 22319

**Ville :** VERTOOU

**Code postal :** 44123

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Ville de VERTOOU

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/10/2025

**Date de fin de durée :** 30/09/2033

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 6,839,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performance énergétique de l'offre

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 20

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Informations relatives aux délais de recours :** Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de VERTOOU

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation qui signe le marché :** Ville de VERTOOU

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 6,822,787.76 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ENGIE Solutions

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** ENGIE\_Solutions

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 6,822,787.76 Euro

**L'offre a été classée :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 1416-1441

**Titre :** Marché d'exploitation des installations thermiques et d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux

**Date de conclusion du marché :** 10/06/2025

**Organisation qui signe le marché :** Ville de VERTOOU

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3**

**Type de soumissions reçues :** Demandes de participation

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1**

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de VERTOU

**Numéro d'enregistrement :** 21440215800015

**Adresse postale :** 2 Place Saint Martin CS 22319

**Ville :** VERTOU

**Code postal :** 44123

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Rodolphe Amailland

**Adresse électronique :** [ecrire@mairie-vertou.fr](mailto:ecrire@mairie-vertou.fr)

**Téléphone :** +33 240344300

**Télécopieur :** +33 240349145

**Adresse internet :** <http://www.vertou.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 17350111500864

**Adresse postale :** 6 allée de l'île Gloriette

**Ville :** NANTES CEDEX

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

**Téléphone :** +33 240994600

**Télécopieur :** +33 240994658

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**8.1 ORG-0003**

**Nom officiel :** ENGIE Solutions

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 55204695503591

**Adresse postale :** ZAC Hauts de Couëron 28 Rue Jan Palach

**Ville :** COUERON

**Code postal :** 44220

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Elodie CABARET

**Adresse électronique :** ecopdl.commerce.cco@engie.com

**Téléphone :** +33 240169467

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 0ed5f1c0-69d2-40df-b6ee-0d594c2a9b01 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 12/06/2025 à 10:04

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 12/06/2025