



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-64892>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-64892**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Meldomys

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché public global de performance - Rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 321 logements du patrimoine de Meldomys

**Description** : Marché public global de performance - Rénovation énergétique (conception, réalisation et maintenance) de 321 logements du patrimoine de Meldomys

**Identifiant de la procédure** : fb5945da-0e26-4acc-93e3-74390cec6d80

**Identifiant interne** : 202408121548AH

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45454100 Travaux de réfection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45454100 Travaux de réfection

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 6,112,600 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0001

**Titre :** Lot unique

**Description :** 321 logements

**Identifiant interne :** 1

### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45454100 Travaux de réfection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45454100 Travaux de réfection

### **5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

### **5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Note méthodologique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 35

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Part des travaux confiés à des Pme ou à des artisans (minimum 10%)

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 3

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 62

### **5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours

de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Meldomys

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 5,033,517.94 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SOGEA ATLANTIQUE BTP

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 5,033,517.94 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 250186

**Titre :** Lot unique

**Date de conclusion du marché :** 21/05/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 887B3F99-DAE3-7B02-DE798DBB46BE9AD3

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Meldomys

**Numéro d'enregistrement :** 51838

**Adresse postale :** 11 rue du Clon Cs 70146

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49001

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Point de contact :** RATIER Benoit

**Adresse électronique :** courrier.marches@meldomys.fr

**Téléphone :** 0241816800

**Adresse internet :** <http://www.meldomys-locatif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Meldomys

**Numéro d'enregistrement :** 1766093

**Adresse postale** : 11 rue du Clon Cs 70146

**Ville** : Angers

**Code postal** : 49001

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : courrier.marches@meldomys.fr

**Téléphone** : 0241816800

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 887B3FD3-BBC4-3261-131F6573A523EBC9

**Adresse postale** : 6, allée de l'Ile-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0240994600

**Télécopieur** : 0240994658

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : SOGEA ATLANTIQUE BTP

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1513317-1-1-1

**Adresse postale** : 1 Imp Charles Trenet

**Ville** : Saint-Herblain

**Code postal** : 44800

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 1bb50efa-85a8-4735-bec9-7d5b95052d30 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 10/06/2025 à 17:25

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 10/06/2025