



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-64706>

Département(s) de publication : **57**

Annonce n° **25-64706**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MAIRIE SAINT AVOLD

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCESSION D'AMENAGEMENT POUR LA RECONVERSION DE LA CASERNE ARDANT DU PICQ

Description : La présente consultation concerne la reconversion de la caserne Ardant du Picq à Saint-Avold. Les missions du concessionnaire sont définies dans le projet de traité et les caractéristiques du projet sont détaillées dans le programme joint au dossier de consultation.

Identifiant de la procédure : 16e317a9-2698-4d16-8f06-1f3b9ea095d6

Identifiant interne : 2024-004

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45211360 Travaux de développement urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70122200 Services d'achat de terrains

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70122100 Services de vente de terrains

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : QUARTIER ardant du picq Ardant du Picq

Ville : SAINT - AVOLD

Code postal : 57500

Subdivision pays (NUTS) : Moselle (FRF33)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 8,800,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Pour obtenir tous les renseignements d'ordre administratif ou technique sur les documents de la consultation qui leur sont nécessaires pour la remise de leurs propositions, les concurrents feront une demande exclusivement par écrit via leur compte entreprise sur la plateforme de dématérialisation www.klecoon.com au plus tard 10 jours avant la date limite.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot unique

Description : Concession d'aménagement pour la reconversion de la caserne Ardant du Picq

Identifiant interne : 816b69b8-8935-489a-ac7a-2cf170b3308d

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

5.1.3 Durée estimée

Durée : 15 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif social promu : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : 1. Equilibre financier de l'opération en bilan et en trésorerie, cohérence et robustesse du montage financier au regard du coût des équipements publics, du niveau de rémunération de l'aménageur, du prix de cession, des charges foncières sur la durée de la concession, du montant de la participation aux résultats de l'opération (boni financier), des modalités d'acquisition du foncier, des modalités de reversement, des garanties financière

fournies par l'aménageur, des modalités de détermination et de mobilisation des dépenses pour aléas et des éventuelles provisions pour faire face aux risques propres à l'opération

Valeur fixe (par unité) : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : 2. Compréhension des enjeux, objectifs et contraintes de l'opération ; méthodologie ; valeur et qualité technique de l'offre au regard des objectifs fixés par le concédant, y compris en matière de développement durable ; qualité des différentes pièces transmises, respect des documents de consultation et des exigences de la consultation ; ainsi que la qualité, la cohérence, la fiabilité technique et financière de l'offre

Valeur fixe (par unité) : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Respect du formalisme exigé concernant les documents à remettre ; respect et contenu de la grille de répartition des risques

Valeur fixe (par unité) : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence du calendrier prévisionnel proposé, délai de réalisation

Valeur fixe (par unité) : 4

Critère :

Type : Qualité

Description : Modalités de participation du concédant aux orientations et aux décisions prises par le concessionnaire

Valeur fixe (par unité) : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence des moyens humains et techniques affectés spécifiquement à l'opération et de l'aptitude du candidat à conduire l'opération

Valeur fixe (par unité) : 6

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal Administratif de Strasbourg 31 avenue de la Paix 67 000 Strasbourg Email : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr Tél : (+33)3 88 21 23 23 Fax (+33)3 87 36 44 66 Url : <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : MAIRIE SAINT AVOLD

Organisation chargée des procédures de recours : MAIRIE SAINT AVOLD

Organisation qui signe le marché : MAIRIE SAINT AVOLD

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 6,180,473 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SODEVAM

Offre :

Identifiant de l'offre : ORG-002

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 618,000,473 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024/019

Titre : Concession d'aménagement ardent du picq

Date de conclusion du marché : 28/05/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : MAIRIE SAINT AVOLD

6.1.4 Informations statistiques

Résumé des demandes de réexamen reçues par l'acheteur :

Nombre de plaignants : 0

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : MAIRIE SAINT AVOLD

Numéro d'enregistrement : 2024-004

Département : 57

Adresse postale : de Lorraine BP 10019 36

Ville : saint avold

Code postal : 57500

Subdivision pays (NUTS) : Moselle (FRF33)

Pays : France

Adresse électronique : marches.publics@mairie-saint-avold.fr

Téléphone : 0387911007

Adresse internet : <https://saint-avold.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://saint-avold.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.klekoon.com/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : SODEVAM

Numéro d'enregistrement : 2025006

Adresse postale : 14 BIS BOULEVARD PAIXHANS

Ville : METZ

Code postal : 57011

Subdivision pays (NUTS) : Moselle (FRF33)

Pays : France

Adresse électronique : sodevam@sidevam.com

Téléphone : 0387660770

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 16e317a9-2698-4d16-8f06-1f3b9ea095d6 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/06/2025 à 14:56

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/06/2025