



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-64624>

Département(s) de publication : **05**

Annonce n° **25-64624**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CCSS des Hautes-Alpes

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Missions de Maîtrise d'Oeuvre (Lot1) et d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Lot2) pour la réhabilitation du bâtiment siège de la Caisse Commune de Sécurité Sociale (CCSS) des Hautes-Alpes à GAP (05000)

Description : Marché de services visant une mission de maîtrise d'oeuvre (études et direction des travaux) ainsi qu'une mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination dans le cadre de la réalisation des travaux de réhabilitation du bâtiment siège de la Caisse Commune de Sécurité Sociale (CCSS) des Hautes-Alpes situé 10 boulevard Georges Pompidou - 05000 GAP

Identifiant de la procédure : 7a6a1de1-f06b-4fda-8a7c-8ce3c10fb0f0

Avis précédent : b44e759d-fd56-47d8-97fd-62ac0021f19b-01

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Marché passé selon la procédure d'Appel d'Offres Ouvert

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hautes-Alpes (FRL02)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 928,500 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La Caisse Commune de Sécurité Sociale (CCSS) des Hautes-Alpes est une personne morale de droit privé en charge d'une mission de service public. Elle a été créée le 1er avril 2022 par fusion de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie et de la Caisse d'Allocations Familiales des Hautes-Alpes. Les plis des candidats seront remis exclusivement sur la plate-forme de dématérialisation <https://meoss.achatpublic.com> Visite obligatoire : Les candidats devront obligatoirement effectuer une visite des lieux avant la remise de leur offre. Lors de cette visite une attestation leur sera remise. Les candidats souhaitant soumissionner devront remettre cette attestation dans le cadre de leur offre. Les candidats qui ne seront pas venus à cette visite du site verront leur offre déclarée irrégulière et donc éliminée sauf s'ils sont en mesure de justifier qu'ils disposent déjà d'une connaissance approfondie du site et de ses contraintes. Les visites seront organisées les 12 et 14 mars 2025. Les candidats sont priés de prendre contact auprès de le Cellule Immobilière - 04 92 53 11 75 - courriel : ccss05-cellule-immobilier@caf05.caf.fr afin de réserver le rendez-vous. Le marché prévoit une tranche ferme et 2 tranches optionnelles : - la tranche ferme couvre les études pour la totalité du projet (montant estimé à 8 145 000 Euros HT) ainsi que le suivi d'exécution des travaux de l'étape 1 (montant estimé à 1 970 000 Euros HT) sur la période pluriannuelle de gestion 2023-2027, - la première tranche optionnelle reprend le suivi d'exécution des travaux de l'étape 2 (montant estimé à 325 000 Euros HT) soit sur la période pluriannuelle 2023-2027, soit sur la période pluriannuelle 2028-2032. Cette première tranche optionnelle ne pourra être affermie, pour chacun des 2 lots, qu'à obtention des financements associés sur plan pluriannuel 2023-2027 en financements complémentaires à ceux déjà obtenus ou prochain plan 2028-2032, - la seconde tranche optionnelle concerne le suivi d'exécution des travaux de l'étape 3 (montant estimé à 5 850 000 Euros HT) sur la période pluriannuelle 2028-2032. Cette seconde tranche optionnelle ne pourra être affermie, pour chacun des 2 lots, qu'à obtention des financements sur le plan pluriannuel 2028-2032. Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du bâtiment siège de la Caisse Commune de Sécurité Sociale (CCSS) des Hautes-Alpes (05000)

Description : Marché de services visant une mission de maîtrise d'oeuvre (études et direction des travaux) dans le cadre de la réalisation des travaux de réhabilitation du bâtiment siège de la Caisse Commune de Sécurité Sociale (CCSS) des Hautes-Alpes situé 10 boulevard Georges Pompidou - 05000 GAP

Identifiant interne : Lot 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : CCSS des Hautes-Alpes 10 Boulevard Georges Pompidou Cellule Immobilière 10 Boulevard Georges Pompidou Cellule Immobilière

Ville : GAP

Code postal : 05000

Subdivision pays (NUTS) : Hautes-Alpes (FRL02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 92 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 847,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°1 - Valeur technique : 60 points évalué sur la base de la note méthodologique à produire par chaque candidat. Cette valeur technique est décomposée autour de : Sous-critère n°1.1 : Organisation de la mission : 30 points décliné au regard : - de la compréhension des enjeux problématiques, stratégiques et techniques de l'opération et modalités associées à leur prise en compte : 15 points - des modalités d'intervention et de suivi de l'opération en lien avec les attentes du Maître d'Ouvrage : 15 points Sous-critère n°1.2 : Moyens humains : 25 points décliné au regard : - des compétences et CV des membres de l'équipe affectée à la réalisation de la prestation en lien avec l'objet des travaux : 15 points - des missions affectées à chaque intervenant dans chaque phase par typologie de métier : 10 points Sous-critère n°1.3 : Méthodologie d'analyse pour le marché de travaux : 5 points décliné au regard : - d'un exemple de rapport d'analyse des offres effectué par le candidat sur un dossier de travaux de nature similaire

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n°2 - Prix : 40 points tel qu'il résulte des éléments portés à l'Acte d'Engagement à produire par chaque candidat. Ce prix correspond au forfait provisoire de rémunération induit par le taux de rémunération pour les missions de base et additionné des forfaits de rémunération pour les missions complémentaires

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lyon

Informations relatives aux délais de recours : Les candidats disposent de la possibilité d'introduire un référé précontractuel et un référé contractuel à l'encontre de la présente procédure dans les conditions prévues à l'article 1441-1 et suivants du Code de procédure civile.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CCSS des Hautes-Alpes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CCSS des Hautes-Alpes

Organisation qui signe le marché : CCSS des Hautes-Alpes

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination pour la réhabilitation du bâtiment siège de la Caisse Commune de Sécurité Sociale (CCSS) des Hautes-Alpes (05000)

Description : Marché de services visant une mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination dans le cadre de la réalisation des travaux de réhabilitation du bâtiment siège de la Caisse Commune de Sécurité Sociale (CCSS) des Hautes-Alpes situé 10 boulevard Georges Pompidou - 05000 GAP

Identifiant interne : Lot 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : CCSS des Hautes-Alpes 10 Boulevard Georges Pompidou Cellule Immobilière 10 Boulevard Georges Pompidou Cellule Immobilière

Ville : GAP

Code postal : 05000

Subdivision pays (NUTS) : Hautes-Alpes (FRL02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 92 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 81,500 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°1 - Valeur technique : 60 points évalué sur la base de la note méthodologique à produire par chaque candidat. Cette valeur technique est décomposée autour de : Sous-critère n°1.1 : Organisation de la mission : 30 points décliné au regard : - de la compréhension des enjeux problématiques, stratégiques et techniques de l'opération et modalités associées à leur prise en compte : 15 points - des modalités de communication avec le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Oeuvre et les entreprises : 15 points Sous-critère n°1.2 : Moyens humains : 20 points décliné au regard : - des compétences et CV des membres de l'équipe affectée à la réalisation de la prestation en lien avec l'objet des travaux Sous-critère n°1.3 : Documents de suivis de la mission : 10 points décliné au regard : - des modèles de documents utilisés dans le cadre de la mission : exemple de compte rendu, de planning, de suivi de visas

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n°2 - Prix : 40 points tel qu'il résulte des éléments portés à l'Acte d'Engagement à produire par chaque candidat.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lyon

Informations relatives aux délais de recours : Les candidats disposent de la possibilité d'introduire un référé précontractuel et un référé contractuel à l'encontre de la présente procédure dans les conditions prévues à l'article 1441-1 et suivants du Code de procédure civile.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CCSS des Hautes-Alpes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CCSS des Hautes-Alpes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 765,216.5 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : R+4 Architectes

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre R+4 Architectes

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 765,216.5 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot1

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 14/05/2025

Date de conclusion du marché : 28/05/2025

Organisation qui signe le marché : CCSS des Hautes-Alpes

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 642,755 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 921,069.18 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi : Toutes les offres, toutes les demandes de participation ou tous les projets ont été retiré(e)s ou jugé(e)s irrecevables

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres vérifiées et jugées irrecevables

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CCSS des Hautes-Alpes

Numéro d'enregistrement : 90467398500019

Adresse postale : Cellule Immobilière 10 boulevard Georges Pompidou CS50004

Ville : Gap cedex

Code postal : 05025

Subdivision pays (NUTS) : Hautes-Alpes (FRL02)

Pays : France

Adresse électronique : ccss05-cellule-immobilier@caf05.caf.fr

Téléphone : 0492531175

Profil de l'acheteur : <https://meoss.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : R+4 Architectes

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 414 991 331 00029

Adresse postale : 8 avenue Marcel André - BP1

Ville : Forcalquier

Code postal : 04300

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-de-Haute-Provence (FRL01)

Pays : France

Adresse électronique : architectes@rplus4.com

Téléphone : 0492757070

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : R+4 Architectes R+4 Architectes

Nationalité du propriétaire : France

Adresse postale : 8 avenue Marcel André - BP1

Ville : Forcalquier

Code postal : 04300

Subdivision pays (NUTS) : FRL01

Pays : France

Adresse électronique : architectes@rplus4.com

Téléphone : 0492757070

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lyon

Numéro d'enregistrement : 17690111400403

Adresse postale : 67 rue Servient

Ville : Lyon cedex 03

Code postal : 69433

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Adresse électronique : tj-lyon@justice.fr

Téléphone : 0472607012

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f146aa4f-a685-42ad-849d-4b867d76cd2f - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 10/06/2025 à 13:28

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/06/2025