



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-64440>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **25-64440**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département de la Réunion

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction de la Maison Départementale de la Plaine des Cafres - Commune du TAMPON

Description : Le présent concours de maîtrise d'oeuvre a objet la construction de la Maison Départementale de la Plaine des Cafres en regroupant l'ensemble des services sur le site de l'ex UT (parcelle AK 239 : 1179m²) et sur la parcelle voisine (AK 1387 : 952m²) achetée par la collectivité. La part des travaux dans l'enveloppe financière de l'opération s'élève à 4 225 000,00 euro(s) HT (soit 4 584 125 euro(s) TTC). La mission de maîtrise d'oeuvre comprendra les éléments suivants : - Mission de base : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR - Missions complémentaires OPC et DUEM

Identifiant de la procédure : 3edceec3-8e63-4596-848f-8196b220a340

Identifiant interne : 25FS-DBP-3006-Z

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : - La date prévisionnelle de démarrage des prestations est prévue en mars 2026. - La séance d'ouverture des plis n'est pas publique. - Le Dce et la remise des plis sont Disponibles Uniquement sur <http://marchesformalises.cg974.fr> ; - Financement des travaux sur fonds propres de la Collectivité et de l'Etat ; - En cas de groupement, la forme qui sera retenue après l'attribution sera celle du groupement solidaire. - Les critères de sélection indiqués seront appliqués pour la 2ème phase du concours. - A l'issue du concours, un marché public négocié sans mise en concurrence ni publicité sera ensuite passée par le ou les lauréats du concours

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la construction de la Maison Départementale de la Plaine des Cafres - Commune du TAMPON

Description : Le présent concours de maitrise d'oeuvre a objet la construction de la Maison Départementale de la Plaine des Cafres en regroupant l'ensemble des services sur le site de l'ex UT (parcelle AK 239 : 1179m²) et sur la parcelle voisine (AK 1387 : 952m²) achetée par la collectivité. La part des travaux dans l'enveloppe financière de l'opération s'élève à 4 225 000,00 euro(s) HT (soit 4 584 125 euro(s) TTC). La mission de maîtrise d'oeuvre comprendra les éléments suivants : - Mission de base : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR - Missions complémentaires OPC et DUEM

Identifiant interne : S-PF-1641818

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description : Assurance permettant de couvrir les risques liés à l'exercice de la maitrise d'oeuvre et présentant un niveau de garanties approprié et suffisant pour la mission de maitrise d'oeuvre consécutive au concours

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Outils, usines ou équipements techniques

Description : Moyens techniques, notamment numériques (matériels et logiciels), adaptés à la nature de la mission de maitrise d'oeuvre ;

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel moyen

Description : La moyenne exigée du Ca du candidat sur les 3 dernières années sera au minimum de 500 000 euro(s) Ht

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : Présentation de moyens humains en nombre et niveau suffisant au vu de l'importance et des exigences de la mission de maîtrise d'oeuvre. Formulaire Dr01 ou une déclaration sur l'honneur équivalente. La copie du ou des jugements prononcés si le candidat est en redressement judiciaire

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Le candidat devra impérativement réunir les compétences suivantes : Architecture et Paysage, Ingénierie Structure, Ingénierie Fluides, Ingénierie Vrd, Qualité environnementale du bâti, Economie de la construction, Opc

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Réalisation d'au moins un projet d'importance ou de complexité équivalente à l'opération envisagée. Réalisation de missions de complexité comparables à l'objet du présent marché

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : En application de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée. Le mandataire du groupement sera impérativement architecte. Chaque membre du groupement devra remettre : - En cas de groupement, le pouvoir du mandataire dûment daté et signé ; - Les opérations récentes d'importance similaire. En sus des éléments mentionnés précédemment, les candidats devront remettre un dossier complet incluant : - Une lettre de candidature identifiant le candidat ou les membres du groupement candidat y compris le mandataire ; - Un dossier technique de 4 pages au format A3 PAYSAGE NON RELIE joint au dossier de consultation des entreprises à remplir en respectant les préconisations du règlement de consultation des candidatures (article 9).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 1

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité fonctionnelle et respect du programme

Pondération (points, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale et paysagère

Pondération (points, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité environnementale du projet

Pondération (points, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Economie globale du projet

Pondération (points, valeur exacte) : 20

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1641818>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 01/09/2025

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Membres du jury : - Monsieur le Président du Conseil Départemental et de la Commission d'Appel d'Offres ou son représentant désigné par arrêté

Membres du jury : - Les 6 membres-élus titulaires de la Commission d'Appel d'Offres

Membres du jury : - Le collège des personnes qualifiées

Membres du jury : - Les personnes désignées

Membres du jury : - Monsieur le Directeur de la concurrence, de la Consommation et de la Répression des Fraudes ou son représentant

Membres du jury : - Monsieur le Payeur Départementale ou son représentant

Membres du jury : - Membres au titre de personnalités invitées ou ayant un intérêt particulier dans l'objet du concours

Membres du jury : - Membres au titre des personnes possédant la qualification exigée des candidats ou une qualification équivalente

Membres du jury : Le jury peut aussi auditionner toute personne susceptible de lui apporter des informations utiles

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : Les participants au concours ayant remis un projet complet et respectant les prescriptions du règlement du concours recevront une indemnité forfaitaire de 20 000.00 euro(s) HT, après décision du représentant du Pouvoir Adjudicateur sur proposition et avis du jury. Le montant de la prime à verser aux participants correspond à des prestations de niveau esquisse. Paiement de l'indemnité dans les 30 jours après l'arrêté exécutoire pris par le représentant du Pouvoir Adjudicateur

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1641818>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 10/07/2025 à 13:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Saint-Denis

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Département de La Réunion

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Saint-Denis

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 78E452AE-9871-1375-0E15C6625C96FB47

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département de la Réunion

Numéro d'enregistrement : 30184

Adresse postale : Direction de la Commande Publique 31 rue de Paris

Ville : Saint-Denis

Code postal : 97400

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Point de contact : MELCHIOR Cyrille

Adresse électronique : marchespublics@cg974.fr

Téléphone : 0262586670

Télécopieur : 0262586689

Adresse internet : <http://www.departement974.fr>

Profil de l'acheteur : <http://marchespublics.cg974.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Département de La Réunion

Numéro d'enregistrement : 78E452D1-928E-31A7-A9C15E21C453EC2F

Adresse postale : Direction des Bâtiments et du Patrimoine 2 A Chemin de la Régie

Ville : Saint-Pierre

Code postal : 97410

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Point de contact : Mathieu HOARAU

Adresse électronique : dbatiments@cg974.fr

Téléphone : 0262969184

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Saint-Denis

Numéro d'enregistrement : 78E452FF-0C99-7B19-28FAD839BF244304

Adresse postale : 27 rue Félix Guyon

Ville : Saint-Denis de la Réunion

Code postal : 97488

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

Téléphone : 0262924360

Télécopieur : 0262924362

Adresse internet : <http://saint-denis.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Numéro d'enregistrement : 78E4530F-F7AC-7541-478812BF5E59B471

Adresse postale : 5 rue Leblanc

Ville : Paris

Code postal : 75911

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Préfecture de la région Île-de-France, Préfecture de Paris

Adresse électronique : ccira@paris-idf.gouv.fr

Téléphone : 0182524267

Télécopieur : 0182524295

Adresse internet : <http://www.economie.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Tribunal administratif de Saint-Denis

Numéro d'enregistrement : 78E45321-99E0-869E-92FF5DB32A650F02

Adresse postale : voir adresse ci-dessus

Ville : Saint-Denis de la Réunion

Code postal : 97488

Subdivision pays (NUTS) : La Réunion (FRY40)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

Téléphone : 0262924360

Télécopieur : 0262924362

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 69b041b7-f674-407a-8aa7-3e9ea8ced0a2 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 10/06/2025 à 10:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/06/2025