



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-64363>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **25-64363**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Côte d'Azur Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Travaux de revêtements de sols souples sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat

Description : Travaux de revêtements de sols souples sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat - Lot 1 : Agences Antibes, Carros, Saint Augustin, Las Planas et Siège de CAH et Lot 2 : Agences Bon Voyage, Menton et Le Forum.

Identifiant de la procédure : d4e04f89-c460-4bc6-9c43-6c16111cabd0

Avis précédent : c91e358b-0791-430f-82d9-d365a95cb0a6-01

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45432130 Travaux de revêtements de sols

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Patrimoine des agences de Nice, Antibes, Carros, Menton

Code postal : 06200

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires : La présente consultation concerne les prestations relatives aux Travaux de revêtement des sols souples sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat -2 lots, chaque lot donnant lieu à un accord-cadre distinct. A l'issue de la consultation, deux attributaires par lot seront retenus (accord cadre multiattributaires). Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (DCE) est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique. Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises (DCE), documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence le cas échéant, via le profil acheteur : www.achatpublic.com En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, ou lors de la remise de son offre, le candidat est invité à se rapprocher du support technique : ACHAT PUBLIC Antony parc 2 10 place du Général de Gaulle BP 20156 92186 ANTONY cedex. Téléphone: 01 79 06 76 00. Mail: support@achatpublic.com En application de l'article R.21327 du décret n° 20181075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique, les candidatures et offres devront être obligatoirement remises par voie électronique, via le profil acheteur, mais la signature électronique n'est pas exigée.

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Travaux de revêtements de sols souples sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat

Description : Travaux de revêtements de sols souples sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat - Lot 1 : Agences Antibes, Carros, Saint Augustin, Las Planas et Siège de CAH.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45432130 Travaux de revêtements de sols

Options :

Description des options : La durée de l'accord-cadre est de 12 mois à compter de la date de prise d'effet portée sur l'accusé réception de la notification de l'accord-cadre. Il est reconductible 3 fois par tacite reconduction, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Patrimoine des agences de Nice, Antibes et Carros

Code postal : 06000

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires : Valeur maximum annuelle contractuelle de l'accord cadre : 400 000 H.T. La valeur estimée ci-dessous est annuelle et est indiquée par rapport au détail quantitatif estimatif (avec quantité annuelles estimées) servant au jugement des offres. L'accord-cadre est multi-attributaires (2 attributaires maximum)

5.1.3 Durée estimée

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 323,458 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,600,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix de l'offre sera évalué pour 60 % (ramené à 12 points/20) de la note totale. Le prix sera apprécié sur une période de 1 an, par application de l'ensemble des prix unitaires portés au BPU, multipliés par les quantités estimatives non contractuelles (Montant total du Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres), et par application de la formule présente au RC.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : La note concernant la valeur technique de l'offre sera évaluée pour 40% (ramenée à 8 points/20) de la note totale au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique fourni par le candidat à l'appui de son offre et faisant apparaître : 1) Personnels dédiés (effectifs et qualifications) avec lesquels le candidat envisage de réaliser les travaux : 5% (1 point) CAH appréciera la pertinence et de la suffisance des moyens humains tels que présentés dans la note méthodologique, pour répondre à ses besoins définis dans le CCTP. 2) Les moyens matériels dédiés à la réalisation des travaux (véhicules, matériel et outillage) : 5% (1 point) CAH appréciera la pertinence et de la suffisance des moyens matériels tels que présentés dans la note méthodologique, pour répondre à ses besoins définis dans le CCTP. 3) La méthodologie de gestion des commandes (procédure de prise en compte, gestion et modalités d'échanges avec les

représentants de côte d'Azur Habitat quant au suivi de la réalisation des commandes) : 5% (1 point) CAH appréciera si la méthodologie de gestion des demandes de devis et bons de commande telle que décrite par le candidat est pertinente, comprise et suffisamment détaillée. 4)La méthodologie d'intervention en milieu occupé, aussi bien en logement qu'en parties communes (gestion des rendez-vous, procédure d'intervention) et mesures relatives à l'hygiène et la sécurité du chantier : 10% (2 points) CAH appréciera si la méthodologie d'intervention en logement occupé telle que décrite par le candidat est suffisamment détaillée, organisée, sécuritaire et réactive 5)La méthodologie générale d'intervention en présence d'amiante, et cas particulier d'une intervention sur dalles en présence d'amiante : 5% (1 points) CAH appréciera si la méthodologie pour l'exécution des travaux en partie commune telle que décrite par le candidat est suffisamment détaillée et pertinente, et correspond à une bonne compréhension des attentes de CAH. 6)Démarche environnementale de l'entreprise (politique RSE, réduction de l'impact écologique des interventions, utilisation de matériaux respectueux de l'environnement ou labellisés) et gestion des déchets : 5 % (1 point). 7)Les fiches techniques des matériels et accessoires utilisés, conformes aux prescriptions du CCTP, et portant sur : 5% (1 point) : - Revêtements PVC, en dalles et lés -Plinthes PVC, bois et bois prépeint -Nez de marches -Colles -Produits de lissage CAH appréciera la qualité et la complétude des fiches techniques proposées par rapport au attendus du CCTP. La note finale du candidat est obtenue par l'addition des notes relatives aux deux critères, et calculée sur 20 points. Le classement final des offres est établi en conséquence. L'offre retenue est celle qui obtient le plus de points. S'agissant d'un accord-cadre multi-attributaires (2 attributaires maximum), il sera retenu l'offre des candidats classées 1er et 2ème

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Nice

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nice

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Côte d'Azur Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Côte d'Azur Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nice

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : Côte d'Azur Habitat

Organisation qui exécute le paiement : Côte d'Azur Habitat

Organisation qui signe le marché : Côte d'Azur Habitat

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Travaux de revêtements de sols souples sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat

Description : Travaux de revêtements de sols souples sur l'ensemble du patrimoine de Côte d'Azur Habitat - Lot 2: Agences Bon Voyage, Menton, Le Forum

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45432130 Travaux de revêtements de sols

Options :

Description des options : La durée de l'accord-cadre est de 12 mois à compter de la date de prise d'effet portée sur l'accusé réception de la notification de l'accord-cadre. Il est reconductible 3 fois par tacite reconduction, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Patrimoine des agences de Nice et Menton

Code postal : 06200

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Informations complémentaires : Valeur maximum annuelle contractuelle de l'accord cadre : 400 000 H.T. La valeur estimée ci dessous est annuelle et est indiquée par rapport au détail quantitatif estimatif (avec quantité annuelles estimées) servant au jugement des offres. L'accord-cadre est multi-attributaires (2 attributaires maximum).

5.1.3 Durée estimée

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 279,594 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,600,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix de l'offre sera évalué pour 60 % (ramené à 12 points/20) de la note totale. Le prix sera apprécié sur une période de 1 an, par application de l'ensemble des prix unitaires portés au BPU, multipliés par les quantités estimatives non contractuelles (Montant total du Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres), et par application de la formule présente au RC

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : La note concernant la valeur technique de l'offre sera évaluée pour 40% (ramenée à 8 points/20) de la note totale au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique fourni par le candidat à l'appui de son offre et faisant apparaître : 1) Personnels dédiés (effectifs et qualifications) avec lesquels le candidat envisage de réaliser les travaux : 5% (1 point) CAH appréciera la pertinence et de la suffisance des moyens humains tels que présentés dans la note méthodologique, pour répondre à ses besoins définis dans le CCTP. 2) Les moyens matériels dédiés à la réalisation des travaux (véhicules, matériel et outillage) : 5% (1 point) CAH appréciera la pertinence et de la suffisance des moyens matériels tels que présentés dans la note méthodologique, pour répondre à ses besoins définis dans le CCTP. 3) La méthodologie de gestion des commandes (procédure de prise en compte, gestion et modalités d'échanges avec les représentants de côte d'Azur Habitat quant au suivi de la réalisation des commandes) : 5% (1 point) CAH appréciera si la méthodologie de gestion des demandes de devis et bons de commande telle que décrite par le candidat est pertinente, comprise et suffisamment détaillée. 4) La méthodologie d'intervention en milieu occupé, aussi bien en logement qu'en parties communes (gestion des rendez-vous, procédure d'intervention) et mesures relatives à l'hygiène et la sécurité du chantier : 10% (2 points) CAH appréciera si la méthodologie d'intervention en logement occupé telle que décrite par le candidat est suffisamment détaillée, organisée, sécuritaire et réactive 5) La méthodologie générale d'intervention en présence d'amiante, et cas particulier d'une intervention sur dalles en présence d'amiante : 5% (1 points) CAH appréciera si la méthodologie pour l'exécution des travaux en partie commune telle que décrite par le candidat est suffisamment détaillée et pertinente, et correspond à une bonne compréhension des attentes de CAH. 6) Démarche environnementale de l'entreprise (politique RSE, réduction de l'impact écologique des interventions, utilisation de matériaux respectueux de l'environnement ou labellisés) et gestion des déchets : 5 % (1 point). 7) Les fiches techniques des matériels et accessoires utilisés, conformes aux prescriptions du CCTP, et portant sur : 5% (1 point) : - Revêtements PVC, en dalles et lés -Plinthes PVC, bois et bois prépeint -Nez de

marchés -Colles -Produits de lissage CAH appréciera la qualité et la complétude des fiches techniques proposées par rapport au attendu du CCTP. La note finale du candidat est obtenue par l'addition des notes relatives aux deux critères, et calculée sur 20 points. Le classement final des offres est établi en conséquence. L'offre retenue est celle qui obtient le plus de points. S'agissant d'un accord-cadre multi-attributaires (2 attributaires maximum), il sera retenu l'offre des candidats classés 1er et 2ème

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Nice

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nice

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Côte d'Azur Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Côte d'Azur Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nice

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : Côte d'Azur Habitat

Organisation qui exécute le paiement : Côte d'Azur Habitat

Organisation qui signe le marché : Côte d'Azur Habitat

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 3,200,000 Euro

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 3,200,000 Euro

Valeur approximative des accords-cadres : 3,200,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,600,000 Euro

Valeur réestimée de l'accord-cadre : 1,600,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : Lot 1 EITB

Chef de file du soumissionnaire : EITB

Nom officiel : EITB, ST ROCH PEINTURE

Offre :

Identifiant de l'offre : Lot 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,600,000 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot 1

Titre : Accord-cadre multi attributaires (2 candidats) Lot 1: Titulaire 1: ETIB
Titulaire 2: Saint Roch Peinture

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 03/04/2025

Date de conclusion du marché : 06/05/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 88385-2025

Organisation qui signe le marché : Côte d'Azur Habitat

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,600,000 Euro

Valeur réestimée de l'accord-cadre : 1,600,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : Lot 2 Saint Roch

Chef de file du soumissionnaire : ST ROCH PEINTURE

Nom officiel : ST ROCH PEINTURE, EITB

Offre :

Identifiant de l'offre : Lot 2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 1,600,000 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot 2

Titre : Accord-cadre multi attributaires (2 candidats) Lot 2: Titulaire 1: St Roch Peinture Titulaire 2: EITB

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 03/04/2025

Date de conclusion du marché : 06/05/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 88385-2025

Organisation qui signe le marché : Côte d'Azur Habitat

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Côte d'Azur Habitat

Numéro d'enregistrement : 49271391200011

Adresse postale : null

Ville : Nice

Code postal : 06200

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Adresse électronique : lisa.clericali@cotedazurhabitat.fr

Téléphone : 0493187513

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0004

Nom officiel : ST ROCH PEINTURE

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 32688937500068

Adresse postale : 20 chemin de Yriel

Ville : Nice

Code postal : 06000

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : St ROCH PEINTURE

Nationalité du propriétaire : France

Adresse postale : 20 chemin de saint Yriel

Ville : Nice

Code postal : 06000

Pays : France

Lauréat de ces lots : LOT-0001, LOT-0002

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nice

Numéro d'enregistrement : 17060005000026

Ville : Nice

Code postal : 06000

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.tanice@juradm.fr

Téléphone : 0489978600

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : EITB

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 40875083400033

Adresse postale : 7 avenue des Eglantines

Ville : Nice

Code postal : 06300

Subdivision pays (NUTS) : Alpes-Maritimes (FRL03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : EITB

Nationalité du propriétaire : France

Adresse postale : 7 avenue des Eglantines

Ville : Nice

Code postal : 06300

Subdivision pays (NUTS) : FRL03

Pays : France

Lauréat de ces lots : LOT-0001, LOT-0002

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4b7b878e-e395-4ab0-97fd-57318a9aad5c - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/06/2025 à 14:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/06/2025