



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-64024>

Département(s) de publication : **56**

Annonce n° **25-64024**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Lorient Agglomération

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 20004217400090

Ville : Lorient cedex

Code postal : 56314

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 56

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=209130&orgAcronyme=a2e>

Identifiant interne de la consultation : 25078-25092

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Commande publique

Adresse mail du contact : Commande-publique@agglo-lorient.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 290747195

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Se reporter au règlement de la consultation.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Se reporter au règlement de la consultation.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Se reporter au règlement de la consultation.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 04/07/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique (60 %), Prix apprécié au vu du montant global de la DPGF (40 %). Les sous-critères de la valeur technique sont indiqués au règlement de la consultation.

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux de modernisation de la résidence de tourisme de Kerguelen à Larmor-Plage

Code CPV principal - Descripteur principal : 45111100

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Les travaux comprennent : - l'isolation thermique du bâtiment et la rénovation des équipements techniques en vue d'augmenter la performance énergétique. - la couverture et l'aménagement de l'atrium, l'espace central du bâtiment, appelé aussi « patio », pour améliorer la performance énergétique et développer de nouveaux usages. - la mise en conformité pour la réglementation incendie, notamment le désenfumage des dégagements de la partie hébergement et les modifications du SSI. - l'aménagement d'un logement de fonction pour la surveillance de l'établissement recevant du public, nécessaire à la sécurité incendie. - l'agrandissement de l'ensemble restauration cuisine - réserves - vestiaires, avec la réorganisation de l'espace restauration, en vue d'une optimisation. - le réaménagement des espaces extérieurs, pour améliorer les accès et permettre l'exploitation de la terrasse sur une période plus longue.

Lieu principal d'exécution du marché : 56260 LARMOR-PLAGE

Durée du marché (en mois) : 30

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** LOT 01 - Terrassement - VRD
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112500
Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE
- **Description du lot :** LOT 02 - Curage / Démolition - Gros-oeuvre
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220
Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE
- **Description du lot :** LOT 03 - Charpente bois - Couverture parapluie provisoire
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261000
Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE
- **Description du lot :** LOT 04 - Isolation thermique par l'extérieur - Enduit
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45321000
Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE
- **Description du lot :** LOT 05 - Etanchéité
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420
Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE
- **Description du lot :** LOT 06 - Menuiseries extérieures aluminium
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE

- **Description du lot** : LOT 07 - Métallerie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223110

Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE

- **Description du lot** : LOT 08 - Cloisons sèches - Isolation - Plafonds - Faux-plafonds

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45320000

Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE

- **Description du lot** : LOT 09 - Menuiseries intérieures

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE

- **Description du lot** : LOT 10 - Revêtement des sols - Faiences

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000

Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE

- **Description du lot** : LOT 11 - Peinture - Nettoyage général

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100

Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE

- **Description du lot** : LOT 12 - Équipements de cuisine

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421151

Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE

- **Description du lot** : LOT 13 - Chauffage - Plomberie - Ventilation

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000

Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE

- **Description du lot** : LOT 14 - Électricité

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311200

Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE

- **Description du lot** : LOT 15 - Paysage

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112700

Lieu d'exécution du lot : 56260 LARMOR-PLAGE

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Une visite sur site est obligatoire pour les lots suivants 2, 3, 4 et 12. Deux dates sont proposées au règlement de la consultation.

Autres informations complémentaires : Projet inscrit au budget de Lorient Agglomération. Des subventions sont possibles (Etat, Région Bretagne, Département du Morbihan). Le marché comporte une clause sociale d'insertion et de promotion de l'emploi obligatoire (sauf pour les lots 7 et 15). Le délai d'exécution global (tous lots confondus) est de 21 mois. Date prévisionnelle de commencement des travaux : - Démarrage préparation - 6 Octobre 2025 - Début des travaux - 17 Novembre 2025

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/06/2025