



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-63757>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-63757**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : La Fabrique des Quartiers Métropole Européenne de Lille SPLA

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 52303359500027

Ville : Lille

Code postal : 59000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 59

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://marchesonline.achatpublic.com/>

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Benjamin MOTHU, Chargé d'opération Habitat

Adresse mail du contact : Bmothu@lafabriquedesquartiers.fr

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et décennale
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Niveau minimum exigé : Pour tous les lots : 8 chantiers d'un montant minimum de 500 000,00 euro(s) HT Pour le lot 1 : 8 chantiers d'un montant minimum de 500 000,00 euro

(s) HT de complexité similaire à l'objet du marché dont 2 références dans les domaines suivants : - Référence 1 : Référence démolition | démolitions coeur d'îlot | accès restreint | à l'échelle de notre projet | réhabilitation contexte urbain dense - Référence 2 : Référence réhabilitation Gros - OEuvre | ouverture dans l'existant | remaniement complet de façade historique - L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché - Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation des prestations. - L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public - Les certificats de qualifications professionnelles établis par des organismes indépendants : QUALIBAT

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 16/07/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : TRAVAUX DE REHABILITATION DE TROIS LOGEMENTS AU 9 GRAND PLACE A TOURCOING

Code CPV principal - Descripteur principal : 45454000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Dans le cadre de l'opération TOURCOING CENTRE-VILLE menée par la SPLA La fabrique des quartiers, une opération de réhabilitation de 3 logements au 9 Grand Place et de reprise de la façade et de traitement réglementaire ERP du commerce situé au 9-10-11 Grand Place à Tourcoing est engagée. La maîtrise d'oeuvre est assurée par le studio d'architecture SAM. BANCHET, titulaire des missions AMT / DET / VISA / AOR et OPC.

Lieu principal d'exécution du marché : 9-10 et 11 Grand Place à Tourcoing

Durée du marché (en mois) : 14

Valeur estimée (H.T.) : 703090 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** LOT 1 : Démolition / Gros OEuvre / Façades / Charpente / Couverture / Menuiseries Extérieures / Serrurerie / Carrelage / Plâtrerie / Menuiseries Intérieures

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

- **Description du lot :** LOT 2 : Plomberie / Sanitaire / Ventilation

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

- **Description du lot :** LOT 3 : Electricité

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

- **Description du lot :** LOT 4 : Peintures / Sols souples

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Pour le lot n°1: les candidats devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché selon les modalités détaillées à l'article 1.7 du Règlement de la Consultation.

Autres informations complémentaires : Le délai de validité des offres est fixé à 120 (cent-vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales. Dans le cadre de ce marché, La fabrique des quartiers a fait le choix de mobiliser, conformément à l'article L2112-2 du code de la commande publique, une condition d'exécution qui comportera une action d'insertion par l'activité économique obligatoire sur le lot n° 1.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/06/2025