



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de modification du marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-63688>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-63688**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DE LA CIOTAT

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE L'ÉCOLE LOUIS MARIN A LA CIOTAT (13600)

Description : Le présent marché a pour objet les travaux de réhabilitation de l'école Louis Marin à la Ciotat.

Identifiant de la procédure : 4f2e7014-80ca-40c9-ad56-0ffc5106a997

Identifiant interne : 013/24

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45261420 Travaux d'étanchéification

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45443000 Travaux de façade

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 44220000 Menuiserie pour la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 44316500 Serrurerie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45421141 Travaux de cloisonnement

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45431000 Carrelages

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45442110 Travaux de peinture de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45330000 Travaux de plomberie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45317000 Autres travaux d'installation électrique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45112500 Travaux de terrassement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 39221000 Équipement de cuisine

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : rue Jules Guesde

Ville : La Ciotat

Code postal : 13600

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Les travaux tous corps d'état devront être réalisés sur une période maximale de 14 mois y compris période de préparation, pour permettre une réouverture de l'école à la rentrée de septembre 2025.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le présent marché comporte des prestations supplémentaires éventuelles pour les lots 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10 et 12. Le marché contient une clause d'insertion sociale. Le marché est consultable à l'Hôtel de ville de La Ciotat (13600), Rond-point des messageries maritimes, deuxième étage, Direction de l'administration générale, du lundi au vendredi de 9 h 30 à 17 h 00. Pour tout renseignement, veuillez adresser vos demandes à l'adresse mail : marchespublics@mairie-laciotat.fr

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0012

Titre : ELECTRICITE

Description : Electricité

Identifiant interne : 12

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45317000 Autres travaux d'installation électrique

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 3 rue Jules Guesde

Ville : La Ciotat

Code postal : 13600

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : ETANCHEITE

Description : Etanchéité

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45261420 Travaux d'étanchéification

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 3 rue Jules Guesde

Ville : La Ciotat

Code postal : 13600

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif social promu : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008

Titre : CARRELAGE ET FAIENCES

Description : Carrelage - Faïence

Identifiant interne : 8

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45431000 Carrelages

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 3 rue Jules Guesde

Ville : La Ciotat

Code postal : 13600

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 5,137,148.93 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0012

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SNEF CLIM PACA

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE LOT 12 SNEF CLIM PACA

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0012

Valeur de l'offre : 388,288.79 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24-36

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 30/04/2024

Date de conclusion du marché : 24/05/2024

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0008

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : AIC BAT

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE LOT 8 AIC BAT

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0008

Valeur de l'offre : 332,889.1 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24-32

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 30/04/2024

Date de conclusion du marché : 27/05/2024

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ALPHA SERVICE

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE LOT 2 ALPHA SERVICE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 115,329 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24-26

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 30/04/2024

Date de conclusion du marché : 27/05/2024

Organisation qui signe le marché : COMMUNE DE LA CIOTAT

Section 7 - Modification

7.1 Modification

Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent : 3cd33f1a-1fd5-4545-8d8d-f56b9542f961-01

Identifiant du contrat modifié : CON-0002

Raison de la modification : Besoin de travaux, de services ou de fournitures supplémentaires de la part du contractant initial.

Description : incidence financière de 44,91%

7.1.1 Modification

Description des modifications : Un avenant N°1 pour des travaux supplémentaires a d'ores et déjà été approuvé par la CAO du 27/01/2025 et notifié le 30/01/2025 pour un montant de 7 255.46 Euros HT, ce qui représentait une incidence financière de 6.29% par rapport au prix initial du marché. Suite à la demande de la maîtrise d'oeuvre, le présent avenant a pour objet de prendre en compte des travaux supplémentaires indispensables pour la poursuite du chantier et qui ne pouvaient être prévus par un acheteur diligent au moment de l'élaboration du dossier de consultation. En effet, le diagnostic initial de la toiture de l'école Louis Marin décrit une étanchéité bitumineuse traditionnelle sur une forme de pente composé d'un pare-vapeur et de couches d'étanchéité bitumineuse. Le marché prévoyait que l'entreprise du lot 02 dépose le complexe d'étanchéité pour réaliser une nouvelle étanchéité avec isolation. Lors de sondages et percements à travers la dalle de toiture, il a été découvert que la forme de pente existante était faite en grave non traité, friable, qui ne résiste pas à la dépose de l'étanchéité. Afin de garantir l'étanchéité du bâtiment, le bureau de contrôle et la maîtrise d'oeuvre conseillent de déposer entièrement cette couche de grave et de refaire une forme de pente en béton avant la réalisation de l'étanchéité prévue au marché selon détails ci-dessous : Cette modification non substantielle, autorisée conformément aux dispositions des articles R2194-2, R2194-5 et R2194-7, génère une plus-value de + 44 535.17 Euros HT, correspondant à une augmentation de + 44.91 % par rapport au prix initial du marché.

7.1 Modification

Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent : 3cd33f1a-1fd5-4545-8d8d-f56b9542f961-01

Identifiant du contrat modifié : CON-0008

Raison de la modification : Besoin de travaux, de services ou de fournitures supplémentaires de la part du contractant initial.

Description : Incidence financière de +8.57%

7.1.1 Modification

Description des modifications : Un avenant N°1 pour des travaux supplémentaires a d'ores et déjà été approuvé par la CAO du 27/01/2025 et notifié le 11/02/2025 pour un

montant de 24 351.84 Euros HT, ce qui représentait une incidence financière de + 7.32% par rapport au prix initial du marché. Suite à la demande de la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'oeuvre, le présent avenant a pour objet de prendre en compte des travaux supplémentaires non prévus initialement ainsi que des moins-values selon détail ci-dessous : Nature des travaux modificatifs : La présente demande de travaux modificatifs concerne les travaux de carrelages et faïences à réaliser dans le cadre de la réhabilitation de l'Ecole Louis. 377-R4/ Contreotypage des carreaux de frises en façade : Le marché de l'entreprise prévoit dans son CCTP les postes nécessaires au contreotypage des carreaux de frises en façade, cependant la DPGF ne mentionne pas ces postes, ils n'ont donc pas été chiffré par l'entreprise. Au vu du montant et de la spécificité de ce poste, il a été accordé à l'entreprise d'ajouter ce poste à son marché. Cette plus-value au marché est compensée par une moins-value accordée par la maîtrise d'oeuvre en modifiant le format de certains carrelages. 14 434.92 euros HT 399/ Fourniture et pose de Grès cérame à la suite de la dégradation des sols lors de la démolition : Pendant les travaux de démolition, le carrelage existant des salles de classe 11 / 12 et 13 s'est partiellement décollé. L'entreprise doit reposer le carrelage récupéré sur site et compléter les carreaux manquants par des nouveaux carreaux en grès cérame 10x10. 10 424,00 euros HT 400/ Dépose et repose des protections de sols après suspicion de plombs : À la suite de la suspicion de présence de plomb sur chantier, il a été demandé à l'entreprise du lot 08 de déposer, stocker et reposer les protections de sols pour effectuer le nettoyage complet du chantier. 1 962,00 euros HT 401/ Réparation à la suite des dégradations des sols et chape lors de démolition et de fouilles : Lors des travaux de gros oeuvre, des zones ont été dégradées, et certaines fouilles ont été nécessaires pour les fondations des escaliers. Il est nécessaire de remplacer les chapes dégradées et de reposer minutieusement les carreaux récupérés. 8 710,00 euros HT 402/ Moins-value suite à la modification des formats du grès cérame : Afin de trouver un équilibre financier sur le lot 08, l'entreprise et la maîtrise d'oeuvre se sont mis d'accord sur la modification de format pour les carreaux de grès cérame neufs posés sur le projet. -31 368,00 euros HT

7.1 Modification

Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent : 3cd33f1a-1fd5-4545-8d8d-f56b9542f961-01

Identifiant du contrat modifié : CON-0012

Raison de la modification : Besoin de travaux, de services ou de fournitures supplémentaires de la part du contractant initial.

Description : Incidence financière de +9.59%

7.1.1 Modification

Description des modifications : Suite à la demande de la maîtrise d'oeuvre, le présent avenant a pour objet de prendre en compte des travaux supplémentaires ainsi que des moins-values selon détail ci-dessous : Nature des travaux modificatifs : La présente demande de travaux supplémentaires concerne les modifications apportées dans le cadre des travaux électriques de la Réhabilitation de l'école Louis Marin. Modification et présentation suivant avancement chantier du 17/03/2025 1- Alimentation du TGBT : Les études prévoient une alimentation générale du bâtiment depuis la place Louis Marin (Nord-Ouest). Pendant le chantier ENEDIS a indiqué au maître d'ouvrage que leur réseau enterré chemine en partie Nord-Est de la parcelle de l'école. Cette modification génère un linéaire de câble plus important et de solutions de cheminement adaptés : tranchée, augmentation du diamètre de câble, modification des tableaux divisionnaires de chaque étage et donc la reprise des études. 2- Demande équipements électriques du service éducation de la Mairie : Afin de répondre aux demandes du service pédagogique de la

ville, des modifications ont été apportés à la conception initiale. Rajout de blocs de prise pour les écrans numériques Rajout d'un bloc pour vidéoprojecteur Rajout d'un bloc enseignant ENI-VP et d'un bloc enseignant. Ses modifications génèrent des moins-values qui ont été analysées et correspondent aux prix unitaires du marché de base. 3- Commande généralisée des volets roulants et ajout de commandes supplémentaires : Demande de la maîtrise d'ouvrage pour améliorer l'usage au quotidien et la sécurité de l'école : permettant de contrôler tous les volets roulants avec une même commande et sans risque d'oublier des volets qui pourraient rester ouverts pendant les horaires de fermeture de l'école. 4- Ajout de flash incendie dans les sanitaires : Les portes des sanitaires étant toute hauteur, le flash incendie doivent être présents dans chaque cabine de WC afin d'assurer une parfaite visibilité et d'alerte depuis ces espaces en cas d'urgence. Conformité à la réglementation incendie. 5- Demande service informatique de la Mairie : Dans une optique de sécurité et de séparation des usages, le service informatique de la ville a demandé une séparation des réseaux courant faible pour l'école et pour la zone de l'office de réchauffage. Ces deux usages sont indépendants et gérés par des services différents de la ville 6- Moins-values : Après analyse avec la maîtrise d'ouvrage des moins-values sont proposées et qui n'affecteraient pas le confort d'usage ni le fonctionnement de l'école : - Ligne d'alimentation portique anti-vol + portique anti-vol : zone n'ayant pas besoin d'une sécurité accrue (Bibliothèque) - Alarme PPMS école + Mallette PPMS : la maîtrise d'ouvrage confirme que la ville possède un marché à bon de commande déjà en place pour ce service - Extincteurs + étiquetage : la maîtrise d'ouvrage confirme que la ville possède un marché à bon de commande déjà en place pour ce service

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : 17130005600024

Adresse postale : 31 , rue Jean François LECA

Ville : Marseille

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone : +33 91134813

Adresse internet : <http://marseille.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNE DE LA CIOTAT

Numéro d'enregistrement : 21130028000420

Adresse postale : Hôtel de Ville Rond-point des messageries maritimes

Ville : La ciotat

Code postal : 13600

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : M. Arnaud LEANDRI

Adresse électronique : marchespublics@mairie-laciotat.fr

Téléphone : +33 442838971

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0014

Nom officiel : SNEF CLIM PACA

Numéro d'enregistrement : 05680065901740

Adresse postale : 45/47 rue Gustave Eiffel

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13010

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : agence.tertiaire@snef.fr

Téléphone : +33 491615900

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0012

8.1 ORG-0010

Nom officiel : AIC BAT

Numéro d'enregistrement : 40140395100056

Adresse postale : Zone Actisud 90 Chemin du Ruisseau Mirabeau

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13016

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : contact@aicbat.com

Téléphone : +33 491097777

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0008

8.1 ORG-0005

Nom officiel : ALPHA SERVICE

Numéro d'enregistrement : 37876215700089

Adresse postale : 117 traverse de la Montre

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13011

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : marseille3@alpha-group.eu

Téléphone : +33 491805982

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c0e642e0-8696-4073-8be9-4e58f33aa7aa - 01

Type de formulaire : Modification du marché

Type d'avis : Avis de modification de marché

Date d'envoi de l'avis : 06/06/2025 à 09:48

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/06/2025