



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-63525>

Département(s) de publication : 11

Annonce n° 25-63525

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL ARAC OCCITANIE

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Construction d'un nouveau bâtiment IFSI/IFAS à Carcassonne. Mission Ordonnancement Pilotage et Coordination (OPC)

**Description** : L'opération concerne la construction de l'institut de Formation en Soins Infirmiers et en Aides-Soignants de Carcassonne (IFSI-IFAS). Ce nouveau bâtiment en R+3 voir R+4 partiel sera implanté sur l'actuel parking municipal des Anciens Combattants d'Algérie et d'Afrique du Nord au coeur du quartier de la Bastide à Carcassonne, en face du nouvel IUT aménagé en 2023 à l'intérieur de l'ancien Lycée Impérial. Cette nouvelle construction d'une surface utile d'environ 1 730 m<sup>2</sup> pour une surface dans oeuvre de l'ordre de 2 335 m<sup>2</sup> permettra accueillir au total 400 apprenants et un effectif de 28 personnes dont 20 formateurs. L'enveloppe affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est de 5 375 000.00 euro(s) HT. Ce marché ne se décompose pas en tranche. La présente consultation est lancée sous le forme d'une procédure restreinte. Seuls les candidats sélectionnés recevront le dossier de consultation et pourront remettre une offre. Le nombre de candidats admis à participer à la seconde phase est de 5. Conformément à l'article R. 2151-8 du Code de la Commande Publique, la présentation de variantes n'est pas autorisée dans le cadre de la consultation. Les offres variantes seront donc irrecevables et éliminées sans être examinées. L'offre de base sera cependant examinée sous réserve qu'elle soit présentée de manière distincte de la ou les variantes. Date prévisible de début des prestations : décembre 2025 Durée globale prévisible de la mission d'OPC : 35 mois, dont 19 mois de travaux Appel d'offres restreint passé en application des articles R. 2124-1 et R. 2124-2, R. 2131-16 à R. 2131-20, R. 2161-6 à R. 2161-11 et R. 2172-1 du Code de la Commande Publique

**Identifiant de la procédure** : 32e4494c-e596-4b6a-9d41-62bf91dd90e7

**Identifiant interne** : 60006-OPC

**Type de procédure** : Restreinte

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Campus de la Bastide Saint Louis - 34 rue Littré

**Ville** : Carcassonne

**Code postal** : 11000

**Subdivision pays (NUTS)** : Aude ( FRJ11 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Les candidats pourront se présenter sous la forme de groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement pour l'exécution du marché. Pour l'ensemble de ces renseignements et en vue de faciliter le dépouillement des candidatures, le candidat est invité à remplir le tableau de synthèse téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info> Pour l'évaluation des capacités et compétences, les candidats sont invités à fournir dans le dossier de candidature, un dossier de 1 page présenté au format A3 - orientation paysage. Ce tableau de synthèse indiquera pour chaque membre du groupement (page en noir et blanc) : - Raison sociale - Moyens en personnels affectés au projet et leur compétence - Moyens financiers : les trois derniers chiffres d'affaire disponible - 5 références maximum d'expérience les plus significatives de moins de cinq ans en indiquant précisément : - Nom du maître de l'ouvrage - Nom du projet - Nature du projet - Surface de plancher - Coût des travaux en euro(s) Ht - Année de réalisation - Mission de l'intervenant Cette page est à présenter sans illustration. Les critères suivants seront pris en compte pour le jugement des candidatures conformément aux articles R.2144-1 à R. 2144-7 du Code de la Commande Publique : - Capacités financières - Capacités professionnelles - Moyens en personnel d'encadrement et d'exécution Pour chaque critère, il sera apprécié l'adéquation des éléments présentés par le groupement avec l'objet de la mission. A l'issue de cette analyse, la Commission d'Appel d'Offres sélectionnera les candidats admis à déposer une offre.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : Construction d'un nouveau bâtiment IFSI/IFAS à Carcassonne. Mission Ordonnancement Pilotage et Coordination (OPC)

**Description :** L'opération concerne la construction de l'institut de Formation en Soins Infirmiers et en Aides-Soignants de Carcassonne (IFSI-IFAS). Ce nouveau bâtiment en R+3 voir R+4 partiel sera implanté sur l'actuel parking municipal des Anciens Combattants d'Algérie et d'Afrique du Nord au coeur du quartier de la Bastide à Carcassonne, en face du nouvel IUT aménagé en 2023 à l'intérieur de l'ancien Lycée Impérial. Cette nouvelle construction d'une surface utile d'environ 1 730 m<sup>2</sup> pour une surface dans oeuvre de l'ordre de 2 335 m<sup>2</sup> permettra accueillir au total 400 apprenants et un effectif de 28 personnes dont 20 formateurs. L'enveloppe affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est de 5 375 000.00 euro(s) HT. Ce marché ne se décompose pas en tranche. La présente consultation est lancée sous le forme d'une procédure restreinte. Seuls les candidats sélectionnés recevront le dossier de consultation et pourront remettre une offre. Le nombre de candidats admis à participer à la seconde phase est de 5. Conformément à l'article R. 2151-8 du Code de la Commande Publique, la présentation de variantes n'est pas autorisée dans le cadre de la consultation. Les offres variantes seront donc irrecevables et éliminées sans être examinées. L'offre de base sera cependant examinée sous réserve qu'elle soit présentée de manière distincte de la ou les variantes. Date prévisible de début des prestations : décembre 2025 Durée globale prévisible de la mission d'OPC : 35 mois, dont 19 mois de travaux Appel d'offres restreint passé en application des articles R. 2124-1 et R. 2124-2, R. 2131-16 à R. 2131-20, R. 2161-6 à R. 2161-11 et R. 2172-1 du Code de la Commande Publique

**Identifiant interne :** S-PF-1659798

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### **Options :**

**Description des options :** Prestations supplémentaires éventuelles : - La consultation ne comporte pas de prestations supplémentaires éventuelles. - Option au sens du droit communautaire : possibilité de conclure des modifications pour la réalisation de prestations qui seraient devenues nécessaires à la suite de circonstances imprévues dans l'exécution du marché objet de la présente consultation

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Campus de la Bastide Saint Louis - 34 rue Littré

**Ville :** Carcassonne

**Code postal :** 11000

**Subdivision pays (NUTS) :** Aude ( FRJ11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 15/12/2025

**Durée :** 35 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection** : Avis

**Critère** : Autres exigences économiques ou financières

**Description** : Chiffre d'affaires des 3 derniers exercices disponibles

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

**Description** : Moyens en personnel : nombre, qualifications, expériences du personnel (moyens propres en personnel d'encadrement et d'exécution, moyens et compétences externes mobilisables). Pour ce point, le candidat présentera les Cv des personnes susceptibles d'intervenir sur le projet

**Critère** : Références sur des services spécifiés

**Description** : Capacités professionnelles : si le candidat est en mesure de les fournir : 5 projets maximum relatifs à la mission Opc en matière d'opérations complexes d'équipements publics en site restreint ou patrimonial contraint

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique de l'offre, appréciée au regard des points devant figurer dans la note méthodologique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Montant des honoraires

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1659798>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requis

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1659798>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 11/07/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 875878FE-B829-A669-4BDE3C1483F766D7

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** SPL ARAC OCCITANIE

**Numéro d'enregistrement :** 67557

**Adresse postale :** mandataire de la région Occitanie Pdte de la Région Occitanie, C. Delga, 117  
rue des états généraux, Cs 19536

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34961

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Point de contact :** EST SITE

**Adresse électronique :** contact@arac-occitanie.fr

**Téléphone :** 0499524524

**Télécopieur :** 0499524525

**Adresse internet :** <http://www.arac-occitanie.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement :** 87587948-965A-7A32-5783120C431A6DF4

**Adresse postale :** 6, rue Pitot

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34063

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

**Téléphone :** 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 20bb9232-644c-4d93-8f97-8f78bc91b88f - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 05/06/2025 à 17:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/06/2025