



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultat de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-63291>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **25-63291**

Travaux

---

### Section 1 - Reference de l'avis initial

Pas d'avis initial

### Section 2 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Mairie de Montfort-sur-Meu

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 21350188500015

**Ville :** montfort-sur-meu

**Code postal :** 35160

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 35

### Section 3 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC Bromedou

**Code CPV principal - Descripteur principal :**

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Choix d'un concessionnaire pour la réalisation des études et travaux d'aménagement de la zone d'aménagement concerté de Bromedou, à vocation d'habitat, créée par la commune de Montfort-sur-Meu, et passation du Traité de concession correspondant

### Section 4 - Attribution du marché

**Renseignements relatifs à l'attribution du marché et/ou des lots :**

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR / ENTITÉ ADJUDICATRICE I.1 – Nom et adresses Nom officiel :

COMMUNE DE MONTFORT-SUR-MEU Numéro national d'identification : 21350188500015 Adresse

postale : Boulevard Villebois Mareuil Ville : Montfort-sur-Meu Code postal : 35160 Pays : France Code

NUTS : FR France / FRH03 Point(s) de contact : Service commande publique Téléphone : 0299090017

Courriel : marches.publics@montfort-sur-meu.bzh Adresse(s) internet : Adresse principale :

<https://www.montfort-sur-meu.bzh/> Adresse du profil d'acheteur : <https://marches.megalix.bretagne.bzh/entreprise>

I.4 - Type de pouvoir adjudicateur (dans le cas d'un avis publié par un pouvoir

adjudicateur) Autorité régionale ou locale. I.5 - Activité principale (dans le cas d'un avis publié par un

pouvoir adjudicateur) Services généraux des administrations publiques. I.6 - Activité principale (dans le

cas d'un avis publié par une entité adjudicatrice) Néant SECTION II : OBJET II.1 - Étendue du marché II.1.1 - Intitulé : Concession d'aménagement pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Bromedou située sur le territoire de la Commune de Montfort-sur-Meu (département d'Ille-et-Vilaine). Numéro de référence : 2024TRA010 II.1.2 - Code CPV principal : 45 11 12 91 (travaux d'aménagement du terrain) Descripteur supplémentaire : II.1.3 - Type de marché : Travaux. II.1.4 - Description succincte : Choix d'un concessionnaire (aménageur) pour la réalisation des études et des travaux d'aménagement de la zone d'aménagement concerté de Bromedou, à vocation d'habitat, créée par la Commune de Montfort-sur-Meu (35), et passation du Traité de Concession correspondant. II.1.5 - Valeur totale estimée : II.1.6 - Information sur les lots : Ce marché est divisé en lots : NON II.1.7 - Valeur totale du marché hors TVA : Valeur : 11 600 070 Monnaie : euro II.2 - Description II.2.1 - Intitulé : Concession d'aménagement pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Bromedou située sur le territoire de la Commune de Montfort-sur-Meu (département d'Ille-et-Vilaine). Lot n° : - II.2.2 - Code(s) CPV additionnel(s) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain Descripteur supplémentaire : II.2.3 - Lieu d'exécution : Code NUTS : FRH03 Lieu principal d'exécution : Commune de Montfort-sur-Meu, Ille-et-Vilaine, France). II.2.4 - Description des prestations : Les missions confiées au concessionnaire comprendront l'ensemble des tâches et études nécessaires à l'élaboration et à l'approbation du dossier de réalisation, et à la réalisation complète de la zone d'aménagement concerté de Bromedou, dont le dossier de création a été approuvé par le Conseil municipal de Montfort-sur-Meu le 12 février 2020 et modifié en février 2025. II.2.5 - Critères d'attribution : La concession est attribuée sur la base des : critères énoncés dans les documents du marché. Critères : 1. Pertinence de la simulation financière et du programme (45 points) 2. Valeur technique de l'offre (40 points) 3. Capacités et aptitudes du candidat nécessaires à la bonne exécution de la concession (15 points) II.2.7 - Durée de la concession : Durée en mois : 144 mois (12 ans). II.2.13 - Information sur les fonds de l'Union Européenne : Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne : non II.2.14 - Informations complémentaires : Le projet et le programme sont exposés dans le traité de concession. SECTION IV : PROCÉDURE IV.1 - Description IV.1.1 - Forme de la procédure Procédure d'attribution avec publication préalable d'un avis de concession. IV.1.8 - Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui IV.1.11 - Principales caractéristiques de la procédure d'attribution : # Procédure normale de mise en concurrence (régime standard). # AAPC publiés à compter du 16 juillet 2024. # Mise en ligne du dossier de consultation sur le profil d'acheteur <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise> # Date limite de remise des offres : 27/09/2024 à 16h00. # Trois offres remises. # Analyse des offres par la Commission le 06/11/2024. # Auditions des candidats le 14/11/2024. # Négociations engagées par la Commission du 28/11/2024. # Désignation du concessionnaire par le Conseil municipal du 31/03/2025. IV.2 - Renseignements d'ordre administratif IV.2.1 - Publication antérieure relative à la présente procédure Numéro de l'avis au JO série S : 429258-2024 SECTION V : ATTRIBUTION DE CONCESSION Lot n° : - Intitulé : Concession d'aménagement pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Bromedou située sur le territoire de la Commune de Montfort-sur-Meu (département d'Ille-et-Vilaine). Une concession/un lot est attribué(e) : oui V.1 - Informations relatives à une non-attribution Néant V.2 - Attribution de concession V.2.1 - Date de la décision d'attribution de la concession : 31/03/2025 V.2.2 - Informations sur les offres : Nombre d'offres reçues : 3 Nombre d'offres reçues de la part de PME : 0 Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'autres États membres de l'UE : 0 Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'États non membres de l'UE : 0 Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3 La concession a été attribuée à un groupement d'opérateurs économiques : non V.2.3 - Nom et adresse du concessionnaire : Nom officiel : GROUPE LAUNAY Numéro national d'identification : 407 756 980 Adresse postale : 19 boulevard de Beaumont Ville : RENNES Code postal : 35000 Pays : France Code NUTS : FRH03 Ille-et-Vilaine Téléphone : 02 99 35 03 30 Fax : - Courriel : Adresse(s) internet : [www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com) Le concessionnaire est une PME : oui V.2.4 - Informations sur la valeur de la concession et les principales modalités de financement : Valeur du contrat : 11 600 070 Recettes provenant du paiement de redevances et d'amendes par les usagers : 0 Prix, paiements ou autres avantages financiers accordés par le pouvoir adjudicateur/l'entité adjudicatrice : 0 Monnaie : euro Tout autre détail pertinent concernant la valeur de la concession conformément à l'article 8, paragraphe 3, de la directive : néant

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES VI.3 - Informations complémentaires Néant VI.4  
- Procédures de recours VI.4.1 - Instance chargée des procédures de recours Nom officiel : Tribunal  
Administratif de Rennes Adresse postale : Hôtel de Bizien - 3, Contour de la Motte - CS44416 Ville :  
Rennes Code postal : 35044 Pays : France Téléphone : 02 23 21 28 28 Fax : 02 99 63 56 84 Courriel :  
greffe.ta-rennes@juradm.fr Adresse internet : <http://rennes.tribunal-administratif.fr/> VI.4.2 - Organe  
chargé des procédures de médiation Néant VI.4.3 - Introduction de recours - VI.4.4 - Service auprès  
duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours Nom officiel : Greffe  
du Tribunal Administratif de Rennes Adresse postale : Hôtel de Bizien - 3, Contour de la Motte -  
CS44416 Ville : Rennes Code postal : 35044 Pays : France Téléphone : 02 23 21 28 28 Fax : 02 99 63 56  
84 Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr Adresse internet : <http://rennes.tribunal-administratif.fr/> VI.5 -  
Date d'envoi du présent avis : 05/06/2025

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/06/2025**