



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-62669>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 25-62669

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de La Rochelle

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : FRICHE DU GABUT. CONCESSION MIXTE POUR L'EXPLOITATION DE LA MAISON DU NOTAIRE ET DES SHEDS. CREATION D'UNE MAISON DU GABUT

**Description** : L'Espace de la Friche du Gabut est destiné, d'une part, à permettre l'exercice de missions d'accueil des publics, d'accompagnement, de recherches d'expression artistique d'aujourd'hui, et, d'autre part, à accueillir des manifestations ainsi que le développement de projets de rayonnement à l'échelle de la Ville et de son Agglomération. Dans cette perspective, la Ville de la Rochelle a lancé une procédure de consultation, en vue de choisir le titulaire du contrat de concession de services mixte, conformément aux dispositions des articles L.3000-1 et suivants du Code de la commande publique. Le périmètre de la concession de service public comprend : - un bâtiment d'une superficie de 245 m<sup>2</sup> et ses abords, dite « La maison du Notaire », sise à l'angle de la Rue de l'Armide et du Quai Georges Simenon - un ensemble bâti dénommé « Hangar à Sheds » ou « Sheds », y compris ses dépendances immédiates, à proximité du bâtiment de la Maison du Notaire, rue de l'Armide, d'une surface de 330 m<sup>2</sup> environ

**Identifiant de la procédure** : 90e30b9e-06bc-46ca-939e-7302c68c3be8

**Identifiant interne** : Concession Gabut

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 79952000 Services d'organisation d'événements

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 92330000 Services de zones récréatives

## 2.1.4 Informations générales

### Base juridique :

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** FRICHE DU GABUT. CONCESSION MIXTE POUR L'EXPLOITATION DE LA MAISON DU NOTAIRE ET DES SHEDS. CREATION D'UNE MAISON DU GABUT

**Description :** L'Espace de la Friche du Gabut est destiné, d'une part, à permettre l'exercice de missions d'accueil des publics, d'accompagnement, de recherches d'expression artistique d'aujourd'hui, et, d'autre part, à accueillir des manifestations ainsi que le développement de projets de rayonnement à l'échelle de la Ville et de son Agglomération. Dans cette perspective, la Ville de la Rochelle a lancé une procédure de consultation, en vue de choisir le titulaire du contrat de concession de services mixte, conformément aux dispositions des articles L.3000-1 et suivants du Code de la commande publique. Le périmètre de la concession de service public comprend : - un bâtiment d'une superficie de 245 m<sup>2</sup> et ses abords, dite « La maison du Notaire », sise à l'angle de la Rue de l'Armide et du Quai Georges Simenon - un ensemble bâti dénommé « Hangar à Sheds » ou « Sheds », y compris ses dépendances immédiates, à proximité du bâtiment de la Maison du Notaire, rue de l'Armide, d'une surface de 330 m<sup>2</sup> environ

**Identifiant interne :** S-PF-1475895

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79952000 Services d'organisation d'événements

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 92330000 Services de zones récréatives

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/06/2025

**Durée :** 120 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de la programmation des animations

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des moyens humains et techniques au service de la programmation et des attendus du cahier des charges (références, expériences, organigramme, prise en compte du développement durable)

Ordre d'importance : 2

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Solidité du Modèle économique sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel sur 10 ans

Ordre d'importance : 3

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Proposition de redevance sur la part variable du chiffre d'affaires réalisé

Ordre d'importance : 4

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Cf le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus. Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du CJA, et pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité, dans un délai de deux mois à compter de la publication d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de La Rochelle

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 30,089,212 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** PETITE LUNE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur de l'offre :** 30,089,212 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Concessiongabut

**Titre :** Friche Du Gabut. Concession Mixte Pour L'Exploitation De La Maison Du Notaire Et Des Sheds. Creation D'Une Maison Du Gabut

**Date de conclusion du marché :** 07/05/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

**Type de soumissions reçues :** Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 4ED797B1-CD77-9696-913CCD466A9380C8

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Ville de La Rochelle

**Numéro d'enregistrement :** 50976

**Adresse postale :** place de l'Hôtel de Ville service commande publique

**Ville :** La Rochelle

**Code postal :** 17086

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Fontaine Jean-François

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone :** 0546303501

**Adresse internet :** <http://www.larochelle.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.larochelle.fr/vie-quotidienne/professionnels/marches-publics>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Ville de La Rochelle

**Numéro d'enregistrement :** 1709991

**Adresse postale :** via la plateforme marches-publics.info

**Ville :** La Rochelle

**Code postal :** 17086

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service Commande Publique

**Adresse électronique :** [commande.publique@agglo-larochelle.fr](mailto:commande.publique@agglo-larochelle.fr)

**Téléphone :** 0546303501

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Poitiers

**Numéro d'enregistrement :** 4ED797E9-B4AF-C32F-0A5C73440E6E70B8

**Adresse postale :** 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

**Ville :** Poitiers

**Code postal :** 86020

**Subdivision pays (NUTS) :** Vienne ( FRI34 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

**Téléphone** : 0549607919

**Télécopieur** : 0549606809

**Adresse internet** : <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : PETITE LUNE

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 1475895-1-0-1

**Adresse postale** : 67 Bd Du Gal Martial Valin

**Ville** : Paris 15

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : e3c6c95a-4847-4ceb-8fa7-471e8d010813 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 04/06/2025 à 15:15

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 04/06/2025