



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-62051>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-62051**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMMUNE DE LION-D'ANGERS

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : 25LA003\_Concession pour la construction et l'exploitation d'un casino au Lion d'Angers

**Description** : La présente consultation a pour objet de confier à un concessionnaire la construction et l'exploitation du futur casino de la commune du Lion d'Angers, dans le cadre d'un contrat de concession de service public.

**Identifiant de la procédure** : 31473e5c-b0a1-48d8-b3b4-1452f23ef252

**Identifiant interne** : 25LA003

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 92351200 Services d'exploitation de casinos

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : LE LION D'ANGERS

**Code postal** : 49220

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

##### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Concession pour la construction et l'exploitation d'un casino au Lion d'Angers

**Description :** La présente consultation a pour objet de confier à un concessionnaire la construction et l'exploitation du futur casino de la commune du Lion d'Angers, dans le cadre d'un contrat de concession de service public

**Identifiant interne :** 25LA003

#### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92351200 Services d'exploitation de casinos

**Options :**

**Description des options :** Des variantes facultatives peuvent être déposées à la condition qu'elles respectent les orientations essentielles du cahier des charges. Le nombre de variante est limitée à une (1) par candidat.

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** PLACE CHARLES DE GAULLE

**Ville :** LE LION D'ANGERS

**Code postal :** 44220

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### **5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 23 An

#### **5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 213,000,000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### **5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Mesures pour garantir la qualité

**Description :** Qualité du projet architectural, des travaux et aménagements, intégrant notamment un objectif de limitation de l'emprise au sol des aménagements : l'offre est jugée sur la qualité, la cohérence et l'adéquation des propositions faites par rapport aux attentes exprimées par la collectivité. Il est rappelé que la collectivité souhaite une proposition la plus détaillée possible au stade esquisse.

**Critère :** Autres exigences économiques ou financières

**Description :** Qualité financière de l'offre : Optimisation du montant de la redevance d'occupation du domaine public, optimisation du montant de la contribution d'attractivité et d'animation, cohérence du compte d'exploitation prévisionnel et des perspectives financières jugés sur la base de la pièce 3-H mentionnée dans le règlement de la consultation. Le montant proposé pour la contribution d'attractivité et d'animation sera jugé dans ce critère.

**Critère :** Mesures pour garantir la qualité

**Description :** Qualité du projet d'établissement et de la proposition sur l'offre de jeux et notamment la politique de jeu responsable mise en oeuvre : offre jugée sur la qualité, la cohérence et l'adéquation des propositions faites par rapport aux attentes exprimées par la collectivité

**Critère :** Mesures pour garantir la qualité

**Description :** Qualité de la proposition sur l'animation du casino : l'offre est jugée sur la qualité, la cohérence et l'adéquation des propositions faites par rapport aux attentes exprimées par la collectivité. Le montant proposé pour la contribution d'attractivité et d'animation ne sera pas jugé dans ce critère mais au critère 2.

**Critère :** Mesures pour garantir la qualité

**Description :** Qualité du projet sur les aspects environnementaux et sociaux : l'offre est jugée sur la qualité, la cohérence et l'adéquation des propositions faites par rapport aux attentes exprimées par la collectivité.

**Critère :** Mesures pour garantir la qualité

**Description :** Qualité de la proposition sur la restauration : jugée sur la qualité, la cohérence et l'adéquation des propositions faites par rapport aux attentes exprimées par la collectivité.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://commune-liondangers.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_32429\\_1090188.html](https://commune-liondangers.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_32429_1090188.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Variante :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 08/09/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :  
Non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** COMMUNE DE LION-D'ANGERS

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** COMMUNE DE LION-D'ANGERS

**Numéro d'enregistrement :** 20005323900014

**Adresse postale :** Place Charles de Gaulle

**Ville :** LE LION D'ANGERS

**Code postal :** 49220

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marchespublics@valleesduhautanjou.fr

**Téléphone :** +33 241953174

**Profil de l'acheteur :** <https://commune-liondangers.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

**Numéro d'enregistrement :** 92084215000012

**Adresse postale :** 6 allée de l'île Gloriette

**Ville :** NANTES

**Code postal :** 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 239f658d-1f5f-4cf9-9707-e273f58582ba - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 03/06/2025 à 14:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 03/06/2025