



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-61202>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-61202**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EPAURIF

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Procédure avec négociation pour le recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de réhabilitation de l'immeuble Tarnier à Paris (6e arrondissement) - Université Paris Cité et RIVP.

Description : Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de réhabiliter l'immeuble Tarnier, d'une surface de 8 800 m² SHON et situé au 89 rue d'Assas, 75006 Paris. La présente consultation vise à attribuer un marché à un unique groupement de maîtrise d'oeuvre : sous maîtrise d'ouvrage de l'Université Paris Cité et avec mandat de l'EPAURIF, la création d'un institut pour la santé des femmes, d'une surface utile d'environ 5 275 m², qui comprendra des locaux accueillant des activités de formation et de recherche, ainsi que des locaux associatifs ; l'opération comprend également la valorisation du jardin extérieur ; sous maîtrise d'ouvrage de la RIVP, la création de logements, d'une surface utile d'environ 552 m². La description succincte du programme est donnée dans le dossier d'aide aux concepteurs (DAC).

Identifiant de la procédure : 97334ca9-417a-4e2d-8654-3751078046c6

Avis précédent : 9cc2fe81-5e6f-469c-ae09-03abb3d0ce53-01

Identifiant interne : PN001/2024

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Principales caractéristiques de la procédure : Marché décomposé en tranches optionnelles articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique Descriptif des tranches : À titre indicatif, le phasage des travaux envisagé pour la réalisation de l'opération est le suivant : phase 1 : réhabilitation lourde de l'aile Sud et d'une partie de la rotule pour la création de l'institut ; et réalisation des logements. phase 2 : réhabilitation lourde de l'aile Ouest. La décomposition en

tranches envisagée du marché de maîtrise d'oeuvre est la suivante : Tranche ferme : pour les phases 1 et 2 jusqu'au dépôt du permis de construire : les missions de base : APS, APD ; la constitution et le dépôt du permis de construire ; les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; pour la phase 1 : les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET, AOR ; les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. Tranche optionnelle 1 : pour la phase 1 : La mission complémentaire SYNTHÈSE. Tranche optionnelle 2 : pour la phase 1 : La mission complémentaire OPC durant les travaux sur la partie Institut. Tranche optionnelle 3 : pour la phase 1 : La mission complémentaire OPC durant les travaux sur la partie logements. Tranche optionnelle 4 : pour la phase 2 : les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET, AOR ; les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. Tranche optionnelle 5 : pour la phase 2 : La mission complémentaire SYNTHÈSE. Tranche optionnelle 6 : pour la phase 2 : La mission complémentaire suivante : OPC durant les travaux. Le détail des missions de base et complémentaires, avec une tranche ferme et les tranches optionnelles, sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 89 rue d'Assas

Ville : Paris

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Procédure avec négociation pour le recrutement de la maîtrise d'oeuvre du projet de réhabilitation de l'immeuble Tarnier à Paris (6e arrondissement) - Université Paris Cité et RIVP.

Description : Sélection d'une maîtrise d'oeuvre en vue de réhabiliter l'immeuble Tarnier, d'une surface de 8 800 m² SHON et situé au 89 rue d'Assas, 75006 Paris. La présente consultation vise à attribuer un marché à un unique groupement de maîtrise d'oeuvre : - sous maîtrise d'ouvrage de l'Université Paris Cité et avec mandat de l'EPAURIF, la création d'un institut pour la santé des femmes, d'une surface utile d'environ 5 275 m², qui comprendra des locaux accueillant des activités de formation et de recherche, ainsi que des locaux associatifs ; l'opération comprend

également la valorisation du jardin extérieur ; sous maîtrise d'ouvrage de la RIVP, la création de logements, d'une surface utile d'environ 552 m². La description succincte du programme est donnée dans le dossier d'aide aux concepteurs (DAC).

Identifiant interne : PN001/2024

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

Options :

Description des options : Marché décomposé en tranches optionnelles articles R. 2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique
Descriptif des tranches : À titre indicatif, le phasage des travaux envisagé pour la réalisation de l'opération est le suivant : phase 1 : réhabilitation lourde de l'aile Sud et d'une partie de la rotule pour la création de l'institut ; et réalisation des logements. phase 2 : réhabilitation lourde de l'aile Ouest. La décomposition en tranches envisagée du marché de maîtrise d'oeuvre est la suivante : Tranche ferme : pour les phases 1 et 2 jusqu'au dépôt du permis de construire : les missions de base : APS, APD ; la constitution et le dépôt du permis de construire ; les missions complémentaires : DIAG, CSSI, études relatives au développement durable (dont ACV), planification ; pour la phase 1 : les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET, AOR ; les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. Tranche optionnelle 1 : pour la phase 1 : La mission complémentaire SYNTHÈSE. Tranche optionnelle 2 : pour la phase 1 : La mission complémentaire OPC durant les travaux sur la partie Institut. Tranche optionnelle 3 : pour la phase 1 : La mission complémentaire OPC durant les travaux sur la partie logements. Tranche optionnelle 4 : pour la phase 2 : les missions de base : PRO, ACT, VISA, DET, AOR ; les missions complémentaires : CSSI, missions relatives au développement durable, assistance à l'exploitation-maintenance et au commissionnement, planification. Tranche optionnelle 5 : pour la phase 2 : La mission complémentaire SYNTHÈSE. Tranche optionnelle 6 : pour la phase 2 : La mission complémentaire suivante : OPC durant les travaux. Le détail des missions de base et complémentaires, avec une tranche ferme et les tranches optionnelles, sera précisé dans le dossier de consultation des concepteurs.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 89 rue d'Assas

Ville : Paris

Code postal : 75006

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/02/2025

Durée : 100 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Organisation de l'équipe de maîtrise d'oeuvre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Cohérence de l'offre avec les objectifs fonctionnels, techniques et environnementaux du programme

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Equilibre global de l'offre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Pris des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EPAURIF

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EPAURIF

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Organisation qui signe le marché : EPAURIF

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 3,075,770 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ARCHITECTURE PATRICK MAUGER

Offre :

Identifiant de l'offre : ARCHITECTURE PATRICK MAUGER

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 3,075,770 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : LOT 1

Titre : Marché de maîtrise dans le cadre de la réhabilitation de l'immeuble Tarnier-Université Paris Cité et RIVP

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 06/12/2024

Date de conclusion du marché : 18/12/2024

Organisation qui signe le marché : EPAURIF

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 3,075,770 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 4,298,706 Euro

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EPAURIF

Numéro d'enregistrement : 18009205800049

Adresse postale : 20 place des Vins de France - 2ème étage Immeuble Bercy International

Ville : Paris

Code postal : 75012

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : juridique@epaurif.fr

Téléphone : 0153105179

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : tgi-paris@justice.fr

Téléphone : 0144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : ARCHITECTURE PATRICK MAUGER

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 42234253500032

Adresse postale : 33 avenue du Maine

Ville : PARIS

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : M. PATRICK MAUGER

Adresse électronique : info@patrickmauger.com

Téléphone : 0147008282

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f3c4d637-75c6-4596-8155-782ea1c4d88a - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 02/06/2025 à 11:25

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/06/2025