



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-61052>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-61052**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Nangis

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de suivi et d'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain de la ville de Nangis 2025 -2030

**Description** : Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. L'objectif de cette opération est d'inciter les propriétaires occupants et bailleurs à améliorer leurs logements, en luttant contre l'habitat insalubre, en optimisant la performance énergétique et en adaptant les logements aux besoins des personnes âgées et en situation de handicap. La mission du prestataire inclut l'animation territoriale (information, sensibilisation, mobilisation), l'accompagnement des propriétaires pour les demandes de subvention, ainsi que le suivi administratif, technique et financier des projets. Il coordonne avec les partenaires et produit des bilans et rapports réguliers. Il participe également à la communication et à l'évaluation de l'opération. Ce projet fait partie de la stratégie de revitalisation de la Ville de Nangis, dans le cadre du programme Petites Villes de Demain

**Identifiant de la procédure** : 37039f28-6e2b-4bd7-886b-79fcce397fb2

**Identifiant interne** : 2025-PI-002

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71356300 Services d'appui technique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 75123000 Services administratifs du logement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 75310000 Services de prestations

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Mairie de Nangis Direction de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du développement du commerce / artisanat Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

**Ville :** Nangis

**Code postal :** 77370

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 600,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La mission de suivi-animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain (Opah-Ru) de la ville de Nangis pour la période 2025-2029 requiert une combinaison fine de compétences techniques, administratives, relationnelles et stratégiques. Elle s'inscrit dans un contexte d'intervention renforcée sur le parc privé ancien dégradé, avec une ambition de transformation durable des conditions d'habitat en coeur de ville.

1. Compétences techniques en ingénierie de l'habitat privé Le prestataire doit maîtriser les fondamentaux techniques du bâti ancien et de la rénovation énergétique (diagnostic, pathologies, solutions techniques, articulation avec les exigences environnementales). Il doit être capable d'évaluer rapidement la faisabilité technique et économique des projets portés par les propriétaires occupants ou bailleurs, et de proposer des préconisations adaptées. La connaissance des normes thermiques, d'accessibilité et de salubrité est indispensable.
2. Maîtrise des dispositifs financiers et réglementaires Une parfaite connaissance des aides de l'Anah (Maprimerénov', Habiter sain, Habiter serein...), des certificats d'économie d'énergie (Cee), et des subventions complémentaires mobilisables localement (commune, agglomération, département, etc.) est attendue. Le prestataire devra également maîtriser les règles d'éligibilité, les plafonds de ressources, et savoir constituer des dossiers complets et conformes à l'ensemble des exigences réglementaires.
3. Compétences en animation territoriale et coordination d'acteurs Le titulaire assurera le rôle de « chef d'orchestre » de l'opération, en animant le partenariat local (collectivités, Anah, opérateurs énergétiques, associations, services sociaux, etc.) et en participant aux comités de pilotage. Il doit être en mesure de concevoir et animer des réunions publiques, des permanences et des actions de sensibilisation auprès des habitants. Des qualités de communication écrite et orale, ainsi qu'une capacité à vulgariser les enjeux techniques et financiers, sont essentielles.
4. Capacités d'accompagnement individualisé et d'écoute Le lien de confiance avec les propriétaires est un facteur déterminant du succès de l'opération. Le prestataire doit faire preuve d'empathie, de pédagogie et de rigueur dans l'accompagnement des ménages, notamment des publics fragiles, dans la durée : diagnostic, montage administratif, suivi de chantier, réception, solde. Une attention particulière devra être portée à la lisibilité du parcours d'accompagnement.
5. Suivi administratif, évaluation et reporting Une

capacité à assurer un suivi rigoureux des indicateurs (quantitatifs et qualitatifs), à produire des bilans intermédiaires et annuels, ainsi qu'à alimenter les outils de pilotage (tableaux de bord, rapports d'étape, etc.) est attendue. Une connaissance des outils numériques de gestion des dossiers (plateformes de l'Anah notamment) constitue un atout. 6. Expérience en renouvellement urbain et dynamiques territoriales Enfin, une expérience confirmée dans des contextes d'Opah-Ru ou d'intervention sur des secteurs anciens dégradés (Pnrqad, Ort...) est souhaitée, avec une bonne compréhension des enjeux de mixité, d'attractivité résidentielle, et de revitalisation des centres-villes.<br/>

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Mission de suivi et d'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain de la ville de Nangis 2025 -2030

**Description :** Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. L'objectif de cette opération est d'inciter les propriétaires occupants et bailleurs à améliorer leurs logements, en luttant contre l'habitat insalubre, en optimisant la performance énergétique et en adaptant les logements aux besoins des personnes âgées et en situation de handicap. La mission du prestataire inclut l'animation territoriale (information, sensibilisation, mobilisation), l'accompagnement des propriétaires pour les demandes de subvention, ainsi que le suivi administratif, technique et financier des projets. Il coordonne avec les partenaires et produit des bilans et rapports réguliers. Il participe également à la communication et à l'évaluation de l'opération. Ce projet fait partie de la stratégie de revitalisation de la Ville de Nangis, dans le cadre du programme Petites Villes de Demain

**Identifiant interne :** S-PF-1656798

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71356300 Services d'appui technique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 75123000 Services administratifs du logement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 75310000 Services de prestations

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Mairie de Nangis Direction de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du développement du commerce / artisanat Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

**Ville :** Nangis

**Code postal :** 77370

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 16/09/2025

**Durée** : 60 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 600,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 45

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Développement durable : démarche environnementale

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 5

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 50

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&amp;type=DCE&amp;IDM=1656798>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1656798>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/07/2025 à 12:30

**Date limite de validité de l'offre :** 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 03/07/2025 à 14:00

**Lieu :** Mairie de Nangis, rue du Maréchal de Lattres de Tassigny, 77370 Nangis

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.<br/>Aucune clause de garantie financière prévue.<br/>Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier.<br/>Les prix sont révisables.<br/>Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.<br/>La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges.<br/>Budget de la commune avec participation financière de l'ANAH à hauteur maximale de 50%

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

**5.1.15 Techniques****Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Melun

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 518CE871-A7B2-6457-C674D1720342D3D4

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Mairie de Nangis

**Numéro d'enregistrement :** 85560

**Adresse postale :** Hôtel de ville Rue Marechal De Tassigny

**Ville :** Nangis

**Code postal :** 77370

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Point de contact :** LE BOUTER Nolwenn

**Adresse électronique :** correspondre@aws-france.com

**Téléphone :** 0164605200

**Adresse internet :** <https://ville-nangis.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement** : 518CE893-AF47-D9F9-1A7F119D08E5CF46

**Adresse postale** : 43, rue du Général de Gaulle

**Ville** : Melun

**Code postal** : 77008

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone** : 0160566630

**Télécopieur** : 0160566610

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 5bbb46db-13e9-4517-ac47-f027fd9472a7 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 30/05/2025 à 17:13

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 30/05/2025