



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-60957>

Département(s) de publication : **18**

Annonce n° **25-60957**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EHPAD Les Résidences de Bellevue

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 238 LITS

Description : La présente consultation porte sur la passation d'un Marché public global de performance incluant la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance relatif à la construction d'un EHPAD de 238 lits à Bourges (18). Le marché à attribuer est un marché public global de performance au sens des articles L2171-3, R2171-2 et 3 du code de la commande publique, en procédure formalisée avec négociation en application des articles R2171-15 à 22, R2171-3 et R2161-12 à 20 du code de la commande publique. Le projet s'inscrit dans le cadre du schéma directeur immobilier engagé par les Résidences de Bellevue, visant à améliorer les conditions d'accueil des habitants ainsi que les conditions de travail des personnels, pour une meilleure prise en charge des personnes âgées dépendantes accueillies. Ce projet s'accompagne d'un changement de sémantique au sein du site, les résidents devenant des habitants et les soignants devenant des accompagnants dans la volonté de développer le sentiment du «?comme à la maison?». L'objectif du projet est donc la reconstruction de 238 lits d'hébergement pour personnes âgées dont 2x14 lits d'UVP et 14 lits d'UHR ainsi que 24 places de PASA et Accueil de jour. Ce projet viendra prendre place sur un foncier libéré d'un ancien bâtiment et d'une parcelle vierge attenante totalisant une surface d'un peu moins de 3 Ha. La présente consultation concerne la phase CANDIDATURE.

Identifiant de la procédure : 0615cdab-c718-4370-89d2-3c38a45d057a

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

Principales caractéristiques de la procédure : Le marché à attribuer est un marché public global de performance au sens des articles L2171-3, R2171-2 et 3 du code de la commande publique,

en procédure formalisée avec négociation en application des articles R2171-15 à 22, R2171-3 et R2161-12 à 20 du code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : PRESIDENT MAULMONT

Ville : BOURGES

Code postal : 18000

Subdivision pays (NUTS) : Cher (FRB01)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 34,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail : Un candidat sera exclu s'il rentre dans un des cas énumérés par le Code de la Commande Publique

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 238 LITS

Description : Le projet s'inscrit dans le cadre du schéma directeur immobilier engagé par les Résidences de Bellevue, visant à améliorer les conditions d'accueil des habitants ainsi que les conditions de travail des personnels, pour une meilleure prise en charge des personnes âgées dépendantes accueillies. Ce projet s'accompagne d'un changement de sémantique au sein du site, les résidents devenant des habitants et les soignants devenant des accompagnants dans la volonté de développer le sentiment du «comme à la maison». L'objectif du projet est donc la reconstruction de 238 lits d'hébergement pour personnes âgées dont 2x14 lits d'UVP et 14 lits d'UHR ainsi que 24 places de PASA et Accueil de jour. Ce projet viendra prendre place sur un foncier libéré d'un ancien bâtiment et d'une parcelle vierge attenante totalisant une surface d'un peu moins de 3 Ha.

Identifiant interne : 3262b9de-8670-42b5-8b7a-00974a6d342e

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

5.1.3 Durée estimée

Durée : 90 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Parmi les candidatures régulières, les candidatures seront examinées et sélectionnées au moyen des critères suivants : - Motivation du groupement formulée au travers de la note de candidature - Composition de l'équipe-projet : moyens humains, moyens financiers, moyens techniques - Références du groupement en matière d'opérations similaires. a. Des principales réalisations du groupement des 5 dernières années, b. Des 4 opérations représentatives et de complexité équivalente présentées par le mandataire et des 3 références significatives de l'architecte et de l'architecte d'intérieur.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.klekoon.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.klekoon.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des offres : 03/07/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec un mandataire solidaire des membres

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF
D'ORLEANS

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EHPAD Les Résidences de Bellevue

Numéro d'enregistrement : 26180005600010

Département : Cher (18)

Adresse postale : 1 rue du Président Maulmont

Ville : BOURGES

Code postal : 18021

Subdivision pays (NUTS) : Cher (FRB01)

Pays : France

Adresse électronique : travaux@mr-bellevue.com

Téléphone : 0248578889

Adresse internet : <https://www.lesresidencesdebellevue.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.klekoon.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'ORLEANS

Numéro d'enregistrement : 17450005800022

Département : LOIRET (45)

Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie

Ville : ORLEANS

Code postal : 45057

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : 02 38 77 59 00

Adresse internet : <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0615cdab-c718-4370-89d2-3c38a45d057a - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/05/2025 à 11:36

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/05/2025