



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-60992>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **25-60992**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Mairie de Sannois

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 21950582300019

**Ville** : SANNOIS

**Code postal** : 95111

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 95

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/>

**Identifiant interne de la consultation** : 2025-VS-0005

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : commande.publique@sannois.fr

**Numéro de téléphone du contact** : +33 139982145

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Formulaire Dc1 :  
La liste des pièces de la candidature figure au règlement de la consultation

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 03/07/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : énoncé dans le Rc

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Réhabilitation de la Villa Rozée à Sannois

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45210000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Chaque lot : attribution séparée. Prestations réglées par des prix forfaitaires. Il s'agit d'une opération de réhabilitation lourde, impliquant le renforcement ou le remplacement des éléments porteurs dégradés, une rénovation énergétique ainsi qu'un changement de destination du bâtiment. Les niveaux RDC et premier étage seront aménagés pour recevoir du public, tandis que le sous-sol et le deuxième étage seront affectés à des espaces de travail réservés au personnel communal. Les planchers hauts des niveaux du RDC et des deux premiers étages, ne répondant plus aux exigences de portance, seront intégralement déposés, puis remplacés par de nouveaux planchers à altimétries constantes, sans dénivelés ponctuels. Ces altimétries seront harmonisées avec celles de la passerelle reliant le bâtiment à l'Hôtel de Ville, afin d'assurer une parfaite continuité d'usage, sans ressaut. L'escalier existant sera supprimé au profit de la création d'un nouvel escalier desservant l'ensemble des niveaux

**Lieu principal d'exécution du marché :** Place du Général Leclerc 95110 - Sannois

**Durée du marché (en mois) :** 26

**Valeur estimée (H.T.) :** 2600000 euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 01 : Démolition - Gros-oeuvre - Charpente - Ravalement - Carrelage Faïence . Démolition - Gros-oeuvre - Charpente - Ravalement - Carrelage Faïence  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220  
**Lieu d'exécution du lot :** Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois
- **Description du lot :** 02 : Couverture - Etanchéité . Couverture - Etanchéité  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261420  
**Lieu d'exécution du lot :** Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois
- **Description du lot :** 03 : Menuiseries extérieures bois. Menuiseries extérieures bois  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000  
**Lieu d'exécution du lot :** Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois
- **Description du lot :** 04 : Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie. Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44316500  
**Lieu d'exécution du lot :** Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois
- **Description du lot :** 05 : Cloisons - Faux-plafonds. Cloisons - Faux-plafonds  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44112300  
**Lieu d'exécution du lot :** Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois
- **Description du lot :** 06 : Menuiseries intérieures - Parquet - Agencements mobilier - Signalétique. Menuiseries intérieures - Parquet - Agencements mobilier - Signalétique

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44112240**

**Lieu d'exécution du lot : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois**

- **Description du lot : 07 : Finitions intérieures - Sol souple - Peinture - Nettoyage . Finitions intérieures - Sol souple - Peinture - Nettoyage**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442110**

**Lieu d'exécution du lot : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois**

- **Description du lot : 08 : Plomberie - Sanitaires - Cvc. Plomberie - Sanitaires - Cvc**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45232460**

**Lieu d'exécution du lot : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois**

- **Description du lot : 09 : Electricité - Cfo Cfa. Electricité - Cfo Cfa**

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 09310000**

**Lieu d'exécution du lot : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois**

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire : Oui**

**Détail sur la visite (si oui) :** Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué la visite sera déclarée irrégulière. Pour une visite, il faudra contacter les services techniques à l'adresse suivante : [services.techniques@sannois.fr](mailto:services.techniques@sannois.fr) Les dates de visite prévues sont indiquées au Rc (S24, S25 et S26)

**Autres informations complémentaires :** La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur : <https://www.achatpublic.com>. Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire de ce même profil acheteur. Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 Boulevard de l'Hautil, BP 30322, 95027 Cergy-Pontoise Cedex. Tél : 01 30 17 34 00 Courriel : [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr) Adresse internet (U.R.L) : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/> Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/05/2025**