



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-60828>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-60828**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHE DE CONCEPTION REALISATION POUR LA REHABILITATION DU QUARTIER BALANCE A GRIGNY

Description : La présente consultation a pour objet des prestations de conception-réalisation dans le cadre d'une opération de réhabilitation de 325 logements et de la démolition de 34 logements au quartier Balance à Grigny (91). La présente consultation est un marché de conception-réalisation permettant, conformément à l'article L. 2171-2 du Code de la commande publique, à l'Acheteur de confier à un opérateur économique une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le préprogramme. L'enveloppe financière est estimée à 10 500 000,00 euro(s) HT. Le présent marché prévoit des tranches optionnelles. La durée globale prévisionnelle d'exécution incluant l'exécution de l'ensemble des tranches optionnelles, est de trente-six (36) mois, à compter de l'ordre de service (OS) de démarrage global avec douze (12) mois pour la phase conception et vingt-quatre (24) mois dont cinq (5) mois de préparation de chantier pour la phase de réalisation des travaux (période de préparation de chantier incluse). La présente phase de sélection des candidatures porte sur l'examen de la capacité professionnelle, financière et technique des candidats. L'Acheteur examine les candidatures et sélectionne les trois (3) candidats admis à remettre une offre

Identifiant de la procédure : 4b7d008b-bc46-48ab-a72b-451adc8dd236

Identifiant interne : 25-35

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : MARCHE DE CONCEPTION REALISATION POUR LA REHABILITATION DU QUARTIER BALANCE A GRIGNY

Description : La présente consultation a pour objet des prestations de conception-réalisation dans le cadre d'une opération de réhabilitation de 325 logements et de la démolition de 34 logements au quartier Balance à Grigny (91). La présente consultation est un marché de conception-réalisation permettant, conformément à l'article L. 2171-2 du Code de la commande publique, à l'Acheteur de confier à un opérateur économique une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le préprogramme. L'enveloppe financière est estimée à 10 500 000,00 euro(s) HT. Le présent marché prévoit des tranches optionnelles. La durée globale prévisionnelle d'exécution incluant l'exécution de l'ensemble des tranches optionnelles, est de trente-six (36) mois, à compter de l'ordre de service (OS) de démarrage global avec douze (12) mois pour la phase conception et vingt-quatre (24) mois dont cinq (5) mois de préparation de chantier pour la phase de réalisation des travaux (période de préparation de chantier incluse). La présente phase de sélection des candidatures porte sur l'examen de la capacité professionnelle, financière et technique des candidats. L'Acheteur examine les candidatures et sélectionne les trois (3) candidats admis à remettre une offre

Identifiant interne : T-PF-1656331

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453100 Travaux de remise en état

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Options :

Description des options : Le présent marché prévoit les tranches optionnelles (To) suivantes : - To N°1 : Réhabilitation de 34 logements et 1 loge - 22 rue de la Balance et 12-15 rue du Mino-taure - To N°2 : Démolition de 34 logements et 1 loge - 22 rue de la Balance et 12-15 rue du Minotaure - 34 logements + 1 loge - To N°3 :

Réhabilitation sur une cage 12 rue du Minotaure - 10 logements - To N°4 :
Démolition sur une cage 12 rue du Minotaure - 10 logements - To N°5 :
Réhabilitation sur une cage 15 rue du Minotaure - 10 logements + 1 loge - To N°6 :
Démolition sur une cage 15 rue du Minotaure - 10 logements + 1 loge - To N°7 :
Réhabilitation sur une cage 22 rue de la Balance - 14 logements - To N°8 :
Démolition sur une cage 22 rue de la Balance - 14 logements

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/01/2026

Durée : 36 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,500,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1656331>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1656331>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des offres : 02/07/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Voir RC

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Versailles

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : EB180FD9-D43B-E9A2-21314A1D78D11E17

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement : 44810

Adresse postale : 18 Boulevard du Midi

Ville : Mantes-la-Jolie

Code postal : 78200

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : LEGROS Arnaud

Adresse électronique : servicemarches@lesresidences.fr

Téléphone : 0969370370

Adresse internet : <https://www.lesresidences.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : EB181022-BOA0-297E-45DE2BB7B34D4E7E

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : EB181030-9659-8833-5B8E275C633D28F3

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c6313416-0398-4904-b49b-666480c75989 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/05/2025 à 17:28

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/05/2025