



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-60733>

Département(s) de publication : **36**

Annonce n° **25-60733**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Châteauroux

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Centre Communal d'Actions Sociales

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Déols

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune Le Poinçonnet

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Saint Maur

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché public global de performance énergétique conclu en groupement de commandes

Description : La Ville de Châteauroux a lancé un groupement de commandes, associant la communauté d'agglomération Châteauroux Métropole, le Centre communal d'action sociale de Châteauroux, la commune de Saint-Maur, la commune du Poinçonnet et la commune de Déols à la passation et l'exécution d'un Contrat de performance énergétique. Ce Marché est un marché public global de performance tel que visé à l'article L2171-3 du Code de la Commande Publique : afin d'atteindre les objectifs mentionnés dans le Programme Fonctionnel de ce contrat, l'opérateur économique qui sera déclaré attributaire devra réaliser un programme de travaux d'économie d'énergie et prendre en charge l'exploitation et la maintenance des installations techniques des bâtiments des différents membres du groupement de commandes.

Identifiant de la procédure : 9de26f90-f038-4238-bc82-ad19f9d52623

Avis précédent : 20aed663-00d3-41a4-b0c4-7bca9e6f9fb8-01

Identifiant interne : M24-032GRP

Type de procédure : Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure : En application du Code de la commande publique, la procédure se déroule en deux étapes distinctes et successives : Phase n°1 : Candidatures (objet du présent avis de marché) Phases n°2 : Offres (invitation à dialoguer et mise à disposition du DCE complet avec les 3 équipes admises à entamer le dialogue. Se reporter au règlement de la consultation pour de plus amples informations.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Fournitures

Nomenclature principale (cpv) : 09100000 Combustibles

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Les différents bâtiments communaux des membres du groupement.

Ville : Châteauroux, Déols, CCAS de Châteauroux, Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole, Saint-Maur, Le Poinçonnet

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les candidats intéressés sont invités à remettre un dossier de candidature dont les éléments constitutifs sont définis au règlement de la

consultation. Les candidatures recevables seront ensuite analysées en application des critères de sélection définis au règlement de la consultation. À l'issue de cette analyse, les trois premiers candidats seront retenus pour la seconde phase de la procédure de consultation.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Bâtiments « tertiaires » des membres du groupement

Description : Pour le lot n°1, le patrimoine est divisé par Membre et par type de contrat d'exploitation : Groupe 1 : Ville de Châteauroux Sous-groupe 1.1 : Sites MTI (61 sites) Sous-groupe 1.2 : Sites CP (25 sites) Sous-groupe 1.3 : Sites PF (32 sites) Groupe 2 : Châteauroux Métropole Sous-groupe 2.1 : Sites MTI (3 sites) Sous-groupe 2.2 : Sites PF (2 sites) Groupe 3 : CCAS Sous-groupe 3.1 : Sites MTI (3 sites) Sous-groupe 3.2 : Sites PF (5 sites) Groupe 4 : Ville de Saint-Maur Sous-groupe 4.1 : Sites MTI (4 sites) Sous-groupe 4.2 : Sites PF (10 sites) Sous-groupe 4.3 : Sites CP (4 sites) Groupe 5 : Ville du Poinçonnet Sous-groupe 5.1 : sites MCI (1 chaufferie centrale et 15 sites) Sous-groupe 1.2 : Sites PF (3 sites) Sous-groupe 1.3 : Sites CP (1 site) Groupe 6 : Ville de Déols Sous-groupe 1.1 : Sites MTI (28 sites) Sous-groupe 1.2 : Sites PF (4 sites) Sous-groupe 1.3 : Sites CP (3 sites)

Identifiant interne : LOT 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Fournitures

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 09000000 Produits pétroliers, combustibles, électricité et autres sources d'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments de la Ville de Châteauroux listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Châteauroux

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments de la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Châteauroux

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments du Centre communal d'action sociale (CCAS) de la Ville de Châteauroux listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Châteauroux

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments de la Ville de Saint-Maur listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Saint-Maur

Code postal : 36250

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments de la Ville de Le Poinçonnet listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Le Poinçonnet

Code postal : 36330

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments de la Ville de Déols listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Déols

Code postal : 36130

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/07/2025

Date de fin de durée : 30/06/2033

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité des mesures d'exécution envisagées pour apprécier la valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Coût

Description : Part des prestations confiées à des PME-TPE

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Limoges

Informations relatives aux délais de recours : Vous pouvez, si vous le souhaitez, exercer l'une des voies de recours énoncées ci-dessous auprès du Tribunal administratif de Limoges, sis 2 Cours Bugeaud - 87000 LIMOGES - Tél. : 05.55.33.91.55 - Courriel : greffe.ta-limoges@juradm.fr Les recours suivants - pouvant être introduits devant le Tribunal administratif de Limoges - sont notamment ouverts au destinataire du présent courrier : • référé précontractuel, prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Un délai minimal de 11 jours court à compter de l'envoi du présent courrier, et la signature du marché, vous permettant, si vous le souhaitez, d'exercer ce référé. • référé contractuel, prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. • recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout requérant tiers dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Le requérant peut éventuellement assortir ce recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. • recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Le requérant peut éventuellement assortir ce recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. • recours en indemnisation si le requérant est lésé par le contrat ou sa passation, après avoir effectué, le plus souvent, une demande préalable auprès de la personne publique. Au-delà d'un délai de quatre ans à compter du 1er janvier de l'année qui suit celle où la créance sur la personne publique est née, le requérant s'expose à l'opposition de la prescription quadriennale.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Châteauroux

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Châteauroux

Organisation qui signe le marché : Ville de Châteauroux

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Centre aquatique Balsan'éo

Description : Ce lot relève uniquement du membre Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole

Identifiant interne : LOT 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre aquatique intercommunal Balsan'eo 2 Boulevard Valéry Giscard d'Estaing

Ville : Châteauroux

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/07/2025

Date de fin de durée : 30/06/2033

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité des mesures d'exécution envisagées pour apprécier la valeur technique de l'offre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Coût

Description : Part des prestations confiées à des PME-TPE

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Limoges

Informations relatives aux délais de recours : Vous pouvez, si vous le souhaitez, exercer l'une des voies de recours énoncées ci-dessous auprès du Tribunal administratif de Limoges, sis 2 Cours Bugeaud - 87000 LIMOGES - Tél. : 05.55.33.91.55 - Courriel : greffe.ta-limoges@juradm.fr Les recours suivants - pouvant être introduits devant le Tribunal administratif de Limoges - sont notamment ouverts au destinataire du présent courrier : • référé précontractuel, prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Un délai minimal de 11 jours court à compter de l'envoi du présent courrier, et la signature du marché, vous permettant, si vous le souhaitez, d'exercer ce référé. • référé contractuel, prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. • recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout requérant tiers dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Le requérant peut éventuellement assortir ce recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. • recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Le requérant peut éventuellement assortir ce recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. • recours en indemnisation si le requérant est lésé par le contrat ou sa passation, après avoir effectué, le plus souvent, une demande préalable auprès de la personne publique. Au-delà d'un délai de quatre ans à compter du 1er janvier de l'année qui suit celle où la créance sur la personne publique est née, le requérant s'expose à l'opposition de la prescription quadriennale.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Châteauroux

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Châteauroux

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 20,983,733 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ENGIE ENERGIE SERVICES - ENGIE Solutions

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre ENGIE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 20,983,733 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Oui

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : oui

Pourcentage de la sous-traitance : 10

Description : Dans le cadre du présent marché global, la part minimale que le titulaire s'engage à confier, directement ou indirectement, à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans, en application de l'article L. 2171-8 du code de la commande publique, est fixée à 10 % du montant prévisionnel du marché.

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : M24-032GRP Lot 1

Titre : Contrat de Performance énergétique

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 11/03/2025

Date de conclusion du marché : 27/05/2025

Organisation qui signe le marché : Ville de Châteauroux

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi : Toutes les offres, toutes les demandes de participation ou tous les projets ont été retiré(e)s ou jugé(e)s irrecevables

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Châteauroux

Numéro d'enregistrement : 21360044800012

Adresse postale : Hôtel de Ville Place de la République CS 80509

Ville : Châteauroux

Code postal : 36012

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Point de contact : Direction de la commande publique

Adresse électronique : marches-publics@chateauroux-metropole.fr

Téléphone : 0254083591

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Chef de groupe

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0008

Nom officiel : ENGIE ENERGIE SERVICES - ENGIE Solutions

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 55204695503195

Adresse postale : 6 rue Léandre Pourcelot

Ville : SAINT CYR SUR LOIRE

Code postal : 37540

Subdivision pays (NUTS) : Indre-et-Loire (FRB04)

Pays : France

Adresse électronique : direction-mcp.frb2b@engie.com

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole

Numéro d'enregistrement : 24360032700015

Adresse postale : Hôtel de Ville Place de la République CS 80509

Ville : Châteauroux

Code postal : 36012

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Point de contact : Direction de la Commande Publique

Adresse électronique : marches-publics@chateauroux-metropole.fr

Téléphone : 0254083591

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Centre Communal d'Actions Sociales

Numéro d'enregistrement : 26360018100097

Adresse postale : 1 rue de la Manufacture Royale

Ville : Châteauroux

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Adresse électronique : sebastien.leblanc@chateauroux-metropole.fr

Téléphone : 0254344621

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Commune de Déols

Numéro d'enregistrement : 21360063800018

Adresse postale : 2 avenue du Général de Gaulle

Ville : Déols

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Adresse électronique : karim.dahmane@ville-deols.fr

Téléphone : 0254345860

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Commune Le Poinçonnet

Numéro d'enregistrement : 21360159400012

Adresse postale : Place de l'Eglise

Ville : Le Poinçonnet

Code postal : 36330

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Adresse électronique : emailmairie@ville-lepoinconnet.fr

Téléphone : 0254605535

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0007

Nom officiel : Commune de Saint Maur

Numéro d'enregistrement : 20005805500019

Adresse postale : Place de la Mairie

Ville : Saint Maur

Code postal : 36250

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Adresse électronique : dgs@saint-maur36.com

Téléphone : 0254082630

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Limoges

Numéro d'enregistrement : 17870005000010

Adresse postale : 2 cours Bugeaud

Ville : Limoges

Code postal : 87000

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Vienne (FRI23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe-talimoges@juradm.fr

Téléphone : 05555339160

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 969242ec-40fb-42b7-92d8-536108c19fc5 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/05/2025 à 16:30

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/05/2025