



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-60488>

Département(s) de publication : **08, 02, 10, 51, 52, 54, 55, 57, 59**

Annonce n° **25-60488**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ardenne Metropole - Communauté d'Agglomération

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCESSION D'AMENAGEMENT DEVILLE-

Description : La reconversion des friches industrielles s'impose comme un véritable levier permettant de répondre, de manière transversale, aux enjeux suivants : - attractivité économique et vitalité sociale du centre-ville en permettant l'implantation de nouvelles activités - préservation de tous les patrimoines en conservant et mettant en évidence les éléments emblématique du patrimoine industriel local - le renouvellement de l'offre en logement en permettant la création de nouveaux programmes - le développement durable et la présence de nature en ville en proposant la création d'espaces publics végétalisés de qualité, autant de zones de résilience climatique et permettant leur maillage des trames vertes et bleues - le paysage, au sein même de la ville, en permettant de retravailler des cônes de vues et de grandes perspectives vers les éléments structurants du paysage. D'autre part, les surfaces de friches disponibles constituent un potentiel de renouvellement urbain non négligeable pour la ville tout en permettant d'atteindre les objectifs de la loi Climat et Résilience. Ces friches industrielles constituent des réserves foncières importantes qu'il devient indispensable de mobiliser dans l'objectif du Zéro Artificialisation Nette. En effet, ces démarches sont devenues un enjeu majeur de développement et d'amélioration du cadre de vie pour la population. Dans ce contexte, ARDENNE METROPOLE, qui porte renouvellement urbain du Site Deville, des actions et projets engagés (Site Hermès, surfaces tertiaires) et entend répondre à un besoin réel de surface d'accueil d'activités économiques par la reconnaissance de cette partie du territoire comme pôle tertiaire majeur, favorisant la mixité des usages tout en intégrant les principes de mobilité douce, a décidé : -par délibération n° xx en date du 25 mars 2025, de mettre en œuvre ce projet d'aménagement -et de lancer la procédure de désignation du Concessionnaire conformément aux articles R 300-11-1 à R 300-11-3 du code de l'urbanisme Ardenne Métropole souhaite en effet confier à cet aménageur la maîtrise d'ouvrage de ce projet dans le respect des

règles d'urbanisme applicables et intégrant l'ensemble des missions inhérentes à la concession d'aménagement. Le présent règlement décrit le déroulement de la procédure de consultation destinée à sélectionner la structure avec laquelle Ardenne Métropole contractera une concession d'aménagement dans le respect de l'article R300-4 du Code de l'urbanisme et de l'article L1410-1 du CGCT.

Identifiant de la procédure : 4524c1b3-2310-4038-80ac-6e7c545a0dc5

Identifiant interne : 25C01A

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : voire RC

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot unique

Description : Lot unique

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

5.1.3 Durée estimée

Durée : 240 Mois

5.1.4 Renouvellement

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : Pas de renouvellement

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité

Description : Bilan prévisionnel d'aménagement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 35

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité

Description : Compétences

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité

Description : Méthodologie

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix

Description : Montant de la rémunération de l'aménageur

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=36108>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=36108>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/06/2025 à 16:30

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Service Achats Responsables

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Service Achats Responsables

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Service Achats Responsables

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ardenne Metropole - Communauté d'Agglomération

Numéro d'enregistrement : 20004163000019

Adresse postale : 49 av L. Bourgeois

Ville : CharlevilleMézières

Code postal : 08000

Subdivision pays (NUTS) : Ardennes (FRF21)

Pays : France

Adresse électronique : marches-publics@ardenne-metropole.fr

Téléphone : 0324324323

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement : FRF2351036

Adresse postale : 25, rue du Lycée

Ville : Châlons-en-Champagne

Code postal : 51036

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone : 0326668687

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement : FRF2351036

Adresse postale : 25, rue du Lycée

Ville : Châlons-en-Champagne

Code postal : 51036

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone : 0326668687

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Service Achats Responsables

Numéro d'enregistrement : FRF2108000

Adresse postale : 49 av L. Bourgeois

Ville : CharlevilleMézières

Code postal : 08000

Subdivision pays (NUTS) : Ardennes (FRF21)

Pays : France

Adresse électronique : marches-publics@ardenne-metropole.fr

Téléphone : 0324324323

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Service Achats Responsables

Numéro d'enregistrement : FRF2108000

Adresse postale : 49 av L. Bourgeois

Ville : CharlevilleMézières

Code postal : 08000

Subdivision pays (NUTS) : Ardennes (FRF21)

Pays : France

Adresse électronique : marches-publics@ardenne-metropole.fr

Téléphone : 0324324323

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Service Achats Responsables

Numéro d'enregistrement : FRF2108000

Adresse postale : 49 av L. Bourgeois

Ville : CharlevilleMézières

Code postal : 08000

Subdivision pays (NUTS) : Ardennes (FRF21)

Pays : France

Adresse électronique : marches-publics@ardenne-metropole.fr

Téléphone : 0324324323

Rôles de cette organisation :

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 9eb50ede-6e40-41d0-9294-5cc4c0905e7c - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/05/2025 à 13:05

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/05/2025