



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-60397>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **25-60397**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune du Fenouiller

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du complexe sportif du Fenouiller (85)

**Description** : Marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables avec le lauréat du concours, conformément à l'article R. 2122-6 du Code de la commande publique.

**Identifiant de la procédure** : f282132b-4eca-4277-b4e8-8223338887d3

**Avis précédent** : 201676-2025

**Identifiant interne** : AJ35SPL

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Rue de la Tucasserie

**Ville** : Le Fenouiller

**Code postal** : 85800

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du complexe sportif du Fenouiller (85)

**Description :** Missions ESQ actualisée/DIAG, APS, APD, PRO, ACT, EXE (FLUIDES) + quantitatifs DCE (TCE), VISA, DET, AOR, OPC et missions complémentaires : Etudes STD et FLJ, Etudes de la performance énergétique du bâtiment, Cas par cas / Permis d'aménager.

**Identifiant interne :** AJ35SPL

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue de la Tucasserie

**Ville :** Le Fenouiller

**Code postal :** 85800

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 29/05/2025

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Offre jugée sur sa cohérence financière et sur son adéquation avec les attentes du marché.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Offre jugée sur sa cohérence financière et sur son adéquation avec les attentes du marché.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Vendée Expansion - SPL (AMO)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune du Fenouiller

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Nantes

**Organisation qui signe le marché :** Commune du Fenouiller

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 609,100 Euro

**Attribution directe :**

**Justification de l'attribution directe :** Marché de services à attribuer au lauréat ou à l'un des lauréats selon le règlement d'un concours

**Autre justification :** Application de l'article R 2122-6 du Code de la commande publique.

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Groupement représenté par le cabinet La Manufacture de l'Ordinaire

**Chef de file du soumissionnaire :** La Manufacture de l'Ordinaire (Architecte mandataire)

**Nom officiel :** Face B (Architecte associé), Cabinet Denis ROUSSEAU (Economiste), BATI IDR (BET Déconstruction, démolition, désamiantage), AREST (BET structure), ISOCRATE (BET fluides), OCE Environnement (BET VRD), INTECO (OPC)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre du cabinet La Manufacture de l'Ordinaire (Architecte mandataire)

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 609,100 Euro

**L'offre a été classée :** non

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Marché de maîtrise d'oeuvre du cabinet La Manufacture de l'Ordinaire

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 25/03/2025

**Date de conclusion du marché :** 26/05/2025

**Organisation qui signe le marché :** Commune du Fenouiller

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune du Fenouiller

**Numéro d'enregistrement :** 21850088200012

**Adresse postale :** Rue du Centre

**Ville :** Le Fenouiller

**Code postal :** 85800

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** finances@lefenouiller.fr

**Téléphone :** 0251550999

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : La Manufacture de l'Ordinaire (Architecte mandataire)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 89809610200030

**Adresse postale** : 4 ruelle des Forges

**Ville** : Rezé

**Code postal** : 44400

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : atelier@lmo.archi

**Téléphone** : 0665338824

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Face B (Architecte associé)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 52028477900060

**Adresse postale** : 76 rue Jeanne d'Arc

**Ville** : Lille

**Code postal** : 59000

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : administration@bureaufaceb.fr

**Téléphone** : 0328045115

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Cabinet Denis ROUSSEAU (Economiste)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 44377796600039

**Adresse postale :** 2 place Einstein - BP 467

**Ville :** Challans Cedex

**Code postal :** 85304

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** agence-challans@cdr.eco

**Téléphone :** 0251492636

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** BATI IDR (BET Déconstruction, démolition, désamiantage)

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 92114290700010

**Adresse postale :** 2 Rue Henri Becquerel

**Ville :** Beaucouzé

**Code postal :** 49070

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@bati-idr.com

**Téléphone :** 92114290700010

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** AREST (BET structure)

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 41856968700043

**Adresse postale :** Z.A. de la Forêt 8 rue Chante Merle - BP 7

**Ville :** Le Bignon

**Code postal :** 44140

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : infos-nantes@arest.fr

**Téléphone** : 0240262600

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : ISOCRATE (BET fluides)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 313873473000347

**Adresse postale** : 6 rue des Sassafras

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44300

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : infos@isocrate.com

**Téléphone** : 0251897750

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : OCE Environnement (BET VRD)

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 40900115300041

**Adresse postale** : 12 place Galilée - Pôle Activ'Océan

**Ville** : Challans

**Code postal** : 85300

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@be-oce.fr

**Téléphone** : 0251356379

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0009

**Nom officiel** : INTECO (OPC)

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 43434167300045

**Adresse postale** : Rue Becquerel - BP 70562

**Ville** : Challans Cedex

**Code postal** : 85305

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : inteco44@inteco.cdr.eco

**Téléphone** : 0251110556

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0010

**Nom officiel** : Vendée Expansion - SPL (AMO)

**Numéro d'enregistrement** : 78877950200012

**Adresse postale** : 33 rue de l'atlantique - CS 80206

**Ville** : La Roche sur Yon Cedex

**Code postal** : 85005

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : g.berthome@vendee-expansion.fr

**Téléphone** : 0272781060

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0011

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 92084215000012

**Adresse postale** : 6 allée de l'île Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** 0240994600

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 50747a7a-4d01-4d3b-aa36-f5c4a2692130 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 28/05/2025 à 11:56

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 28/05/2025