



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-59139>

Département(s) de publication : **86**

Annonce n° **25-59139**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CCAS de Gençay (86)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : : Concession de service public relative à l'EHPAD Géraud de Pierredon et de la Résidence Autonomie du Parc

Description : Délégation de service public sous forme de concession de service, L.1411-1 à L.1411-18 et R.1411-1 à R.1411-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et aux règles procédurales prévues par le Code de la Commande Publique (troisième partie).

Identifiant de la procédure : 45a2348d-d674-45db-b96d-1247b553f85f

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 85311100 Services sociaux pour les personnes âgées

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : EHPAD Géraud de Pierredon 1 rue de Pierredon et Résidence Autonomie du Parc 1 Cité de la Roche

Ville : GENCAY

Code postal : 86160

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Païement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Païement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession de service public relative à l'EHPAD Géraud de Pierredon et de la Résidence Autonomie du Parc

Description : Délégation de service public sous forme de concession de service, L.1411-1 à L.1411-18 et R.1411-1 à R.1411-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et aux règles procédurales prévues par le Code de la Commande Publique (troisième partie).

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 85311100 Services sociaux pour les personnes âgées

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : EHPAD Géraud de Pierredon 1 rue de Pierredon et Résidence Autonomie du Parc 1 Cité de la Roche

Ville : GENCAY

Code postal : 86160

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Informations complémentaires : Visite obligatoire des établissements : Le 11/06/2025 ou le 12/06/2025, voir documents de la consultation.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 180 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 53,532,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Pouvoir

Description : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

Critère :

Type : Autre

Description : Respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L.1411-5 du CGCT.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité de l'organisation

Description : L'organisation mise en place à travers le dimensionnement des équipes, le processus de reprise du personnel, la capacité à gérer les remplacements, le management des ressources humaines, l'encadrement médical et la continuité du service

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité du projet d'animation et d'exploitation

Description : La qualité du projet d'animation et d'exploitation à travers les partenariats envisagés, la qualité de la prestation de restauration et les services périphériques mis en place à destination des résidents des deux établissements

Critère :

Type : Qualité

Nom : Moyens matériels affectés au service

Description : Les moyens matériels affectés au service et notamment les ressources externes, la politique d'investissement et de renouvellement, les travaux de modernisation envisagés

Critère :

Type : Qualité

Nom : Niveau d'autonomie

Description : Le niveau d'autonomie et de décision de la direction locale de la structure (relations avec les usagers, avec le CCAS) et qualité de la gouvernance

Critère :

Type : Prix

Nom : Conditions financières d'exploitation du service

Description : Les conditions financières d'exploitation du service, notamment au regard des niveaux d'engagements proposés (taux d'occupation), de la cohérence des recettes et des charges prévisionnelles des différentes sections budgétaires (hébergement, dépendance, soins), du niveau de redevance pouvant être perçu par le CCAS

Critère :

Type : Qualité

Nom : Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution

Description : Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution : Les offres seront appréciées au regard de différents critères hiérarchisés tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variante : Autorisée

Date limite de réception des offres : 04/07/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : La forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du contrat est la forme solidaire ou conjointe. Toutefois, le groupement retenu peut être contraint de revêtir une forme solidaire par la Collectivité lorsque le contrat de concession de service lui a été attribué, dès lors que cette transformation est nécessaire pour la bonne exécution du contrat.

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L 551-1 à L 551-12 du Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L 551-13 à L 551-23 et R 551-7 à R 551-10 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R 412-1 à R 532-4 du CJA et pouvant être exercé dans un délai de deux (2) mois suivant la notification ou la publication de la décision (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction, en contestation de validité du contrat ouvert aux candidats évincés et aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux (2) mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. A titre indicatif, le Tribunal Administratif peut également être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens, accessible par le site internet : <https://www.telerecours.fr>

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif Règlement Amiable

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de POITIERS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CCAS de Gençay (86)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CCAS de Gençay (86)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de POITIERS

Organisation qui traite les offres : CCAS de Gençay (86)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CCAS de Gençay (86)

Numéro d'enregistrement : 26860009500056

Adresse postale : EHPAD Géraud de Pierredon 1 rue de Pierredon

Ville : Gençay

Code postal : 86160

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Adresse électronique : contact@ehpadgencay.fr

Téléphone : +33 549594274

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.gencay.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de POITIERS

Numéro d'enregistrement : 17860004500029

Adresse postale : 15 Rue de Blossac BP 541

Ville : POITIERS cedex

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : +33 549607919

Adresse internet : <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité Consultatif Règlement Amiable

Numéro d'enregistrement : 13002927500083

Adresse postale : DREETS Nouvelle Aquitaine Pôle C 11 Avenue Pierre MENDES FRANCE
Immeuble Le Pôle

Ville : MERIGNAC

Code postal : 33700

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Téléphone : +33 555122047

Adresse internet : <https://nouvelle-aquitaine.dreets.gouv.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 147842ab-9bf3-4fc1-8e35-addbb7539e55 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/05/2025 à 13:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/05/2025