



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-58835>

Département(s) de publication : **10**

Annonce n° **25-58835**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Troyes

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Construction d'une école internationale, d'un accueil de loisirs, d'un espace intergénérationnel dans le quartier Jules Guesde - Lot n° 19 Espaces verts - Paysage-.

**Description** : Le projet de construction d'un nouveau groupe scolaire entre dans le cadre du projet NPNRU et vise à construire un bâtiment regroupant dans une seule entité, un groupe scolaire (7 classes de maternelle et 14 classes en élémentaire), un restaurant scolaire, un accueil périscolaire, un centre de loisirs ainsi qu'un centre intergénérationnel. La future construction entre dans une démarche environnementale et vise l'obtention de plusieurs labels: Certification HQE bâtiment durable, Passivhaus bâtiment Passif, bâtiment BBCA bas carbone, label Biosourcé, label Accessibilité et label Intérieur. Cette opération de travaux est décomposée en 27 lots. Pour information, les lots préparatoires n° 00, 00A et 00B ont été attribués. Les lots n° 01 à 18 ont été attribués. Le lot 17C sera lancé prochainement. Les prestations relèvent de la catégorie 1 au sens du Code du Travail. Date prévisionnelle : notification fin avril 2025 / Période de préparation mai 2025 / Début des travaux juin 2025. Ouverture au public du bâtiment pour la rentrée de septembre 2025. Délais d'exécution contraints pour chacun des lots : les entreprises candidates devront prévoir des moyens matériels et humains adaptés et suffisants en fonction de cette exigence. Maîtrise d'oeuvre externe : Groupement LA Architectures (mandataire) / Architecture Raphaël Gabrion (Co-traitant) / EODD (Co-traitant) / Synapse Construction (Co-traitant) / CDB Acoustique (co-traitant) / Nebbia (co-traitant) - 44B Quai de Jemmapes - 75010 Paris. Variantes interdites. Visite des lieux OBLIGATOIRE avant la remise de l'offre, sur rendez-vous pris auprès de Mme Rancurel Tel : 06.12.63.30.18 - mn.rancurel@ville-troyes.fr OU M. Fournier Tel : 06.07.32.97.51 - alain.fournier@ville-troyes.fr ou en cas d'absence Mr Dobosz Tel : 03.25.76.29.19 - florent.dobosz@troyes-cm.fr. Aucune réponse individuelle ne sera apportée à l'occasion de ces visites. Les éventuelles questions des candidats devront être posées uniquement par l'intermédiaire de la plateforme Xmarches.fr (rubrique Poser une

question). Une réponse unique sera communiquée à l'ensemble des candidats. Financement : Ville de Troyes. Financements envisagés : Etat (DPV et DSIL 2024) - FEDER Volet Efficacité énergétique – ADEME – ANRU Convention NPNRU J.Guesde – CAF - Région Grand Est - Conseil Département de l'Aube – Troyes Champagne Métropole. Retenue de garantie : Taux de 3% pouvant être remplacé par une garantie à première demande ou par une caution personnelle et solidaire. Avance : application de l'article L.2191-2 du CCP. Virement bancaire : 30 jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire ou du sous-traitant payé directement. Candidat unique ou groupement de candidats. Aucune forme de groupement n'est imposée. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire. Possibilité d'envoyer au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de remise des offres des modifications de détail dossier de consultation. Les candidats devront répondre sur la base du dossier de consultation modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Dossier de consultation des entreprises (DCE) téléchargeable gratuitement sur la plateforme Xmarches.fr. Ce lot fera l'objet de 2 phases opérationnelles définies comme suit : -Phase 1 Rentrée 2025 / Aménagement paysagers et plantation : 1,5 mois (Extérieur zone 1 et Rdc cour intérieure (dates prévisionnelles : du 09/07/2025 au 28/08/2025)) -Phase 2 Rentrée 2026 / Aménagement paysagers et plantation : 7 mois (Zone 2 R+1 (date prévisionnelle du 11/06/2025 au 30/07/2025), Zone 3 R+1 (date prévisionnelle du 07/07/2025 au 16/09/2025), Zone 3 extérieur Rdc (date prévisionnelle du 20/10/2025 au 20/01/2026)). Chacune des 2 phases fera l'objet d'une réception partielle qui sera le point de départ de la garantie de reprise. Durée du marché : Le présent marché public est conclu à compter de sa date de notification jusqu'à expiration du délai de garantie de parfait achèvement ou à la levée de la dernière réserve si la réception est assortie de telles réserves pour chaque phase. La durée prévisionnelle d'exécution de l'ensemble des travaux tous corps d'état confondus est de 9 mois y compris la période de préparation : - La période de préparation d'une durée de 2 semaines, débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage. - Pour chaque phase, le délai d'exécution débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage sur la base du calendrier prévisionnel d'exécution et du calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation. Entretien et garantie de reprise (confortement) : -Phase 1 : 24 mois à compter de la date de réception partielle des travaux (prévue en septembre 2025) de plantation extérieurs Zone 1 et Rdc cour intérieure. -Phase 2 : 12 mois à compter de la date de réception partielle des travaux (prévue en septembre 2026) de plantation en Zone 2 R+1, Zone 3 R+1, Zone 3 extérieur Rdc. Validité des offres : 120 jours. Clause d'insertion professionnelle par l'activité économique : le titulaire s'engage à réserver 1 155 heures de travail.

**Identifiant de la procédure :** bffd31ed-5a11-4dc5-bb97-382ed0544b62

**Identifiant interne :** 202501211826

**Type de procédure :** Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Rappel des critères de jugement des offres : - COÛT DES TRAVAUX, noté sur 100 points, pondération 40 %, jugé au regard du montant de la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF). Notée sur 100 points - VALEUR TECHNIQUE ET ENVIRONNEMENTALE, notée sur 100 points, pondération 60 %, jugée au regard du mémoire technique du candidat portant sur les points suivants : Il est attendu

un mémoire technique détaillé et contextualisé au site : Niveau d'étude technique (noté sur 5 points, coefficient 6 = note obtenue sur 30 points) : Une note permettant d'apprécier que l'offre se fonde sur une étude approfondie et qu'elle est en parfaite adéquation avec les données spécifiques au projet. Cette note devra traiter : o De la bonne compréhension et prise en compte des enjeux liés à l'installation de chantier (PIC proposé). o Des modes opératoires et des procédés d'aménagement et d'entretien des végétaux. o De la bonne compréhension du projet et des détails d'aménagements paysagers. o Du respect de la qualité d'exécution des ouvrages. o De la parfaite prise en compte des caractéristiques d'un projet comportant des aménagements paysagers sur dalle et en toiture. o De la parfaite prise en compte des caractéristiques d'un projet comportant la préservation d'arbres existants (adaptation fine du nivellement...). - Contexte environnemental du projet (noté sur 5 points, coefficient 4 = note obtenue sur 20 points) : Une note permettant d'apprécier que l'offre se fonde sur une étude approfondie et intègre l'ensemble des contraintes environnementales du projet. Cette note devra démontrer que le candidat a parfaitement appréhendé et maîtrisé les problématiques suivantes : o Maîtrise du processus de calcul de l'impact carbone des matériaux. o Certifications et labels du projet. - Respect du planning (noté sur 5 points, coefficient 7 = note obtenue sur 35 points) : o Une note et un planning avec détails permettant d'apprécier que les délais d'études, d'approvisionnement et d'exécution envisagés pour ce chantier permettront de respecter le délai d'exécution du lot concerné au planning prévisionnel soit une ouverture provisoire de l'école à la rentrée de septembre 2025 et une rentrée définitive à la rentrée 2026 (planning et cadence). o Une note présentant les mesures prises par l'entreprise pour respecter ce planning et le phasage (courbes de charge notamment présence en période estivale...), mesures prises pour pallier les retards éventuels afin de respecter les délais d'ouverture de l'école. o Analyse des impacts dus à une réalisation des travaux en plusieurs phases. - Moyens (noté sur 5 points, coefficient 3 = note obtenue sur 15 points) : Une note permettant d'apprécier qu'à travers les moyens humains (compétences, qualifications, expériences...) et les moyens matériels, l'organisation de l'entreprise prévue spécifiquement pour le chantier est adaptée à la nature de l'ouvrage. Le candidat devra notamment détailler la coordination interentreprise, la synthèse technique, l'organisation de l'encadrement du personnel (contrôle des travaux, présence au rendez-vous de chantier, etc...) ainsi que le nombre de personnes affectées à l'opération. Pour chaque sous-critère de la valeur techniques, des points seront appliqués conformément au barème de notation suivant : 0 point Ne répond pas à la question / 1 point Réponse faible / 2 points Réponse insuffisante / 3 points Réponse moyenne / 4 points Réponse satisfaisante / 5 points Excellente réponse UNE NOTE FINALE PRENANT EN COMPTE LE CRITERE COÛT DES TRAVAUX ET LE CRITERE VALEUR TECHNIQUE SERA ATTRIBUEE A CHAQUE CANDIDAT SUR 100 POINTS.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Lot 19 - Espaces verts / Paysage

**Description :** Lot 19 - Espaces verts / Paysage

**Identifiant interne :** 19

#### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

**Options :**

**Description des options :** Il est prévu une Prestation supplémentaire éventuelle : Revêtements de sol - Plus-value sol souple aire des jeux - Liège. La réponse à la prestation supplémentaire éventuelle est OBLIGATOIRE dans le cadre de la présente consultation. A défaut, l'offre du candidat sera déclarée irrégulière et rejetée sans être analysée. La PSE sera jugée au regard du critère Coût des travaux et sera retenue ou non, au choix du Pouvoir Adjudicateur, suivant un classement « offre de base » et « offre de base + prestation supplémentaire éventuelle ». Dans le cas où la PSE serait retenue, son délai d'exécution s'insérera dans le délai d'exécution indiqué à l'article 3-2-2 du règlement de la consultation.

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 28 Mois

**5.1.4 Renouvellement**

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Pas de renouvellement

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Objectif du marché public stratégique :** Réalisation d'objectifs sociaux

**Objectif du marché public stratégique :** Réduction des incidences sur l'environnement

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Coût

**Nom :** Cout

**Description :** Coût des travaux, noté sur 100 pts, au regard de la DPGF

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité

**Description :** Valeur technique et environnementale, notée sur 100 pts, jugée au regard du mémoire technique et environnemental du candidat (voir détails rubrique Informations complémentaires)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** Délais de recours précontractuel : possibilité de l'introduire entre le début de la procédure de passation et la signature du marché et dans les quelques jours suivant la date de notification de la décision de rejet de la candidature ou de l'offre ; Délai applicable en cas de demande d'annulation d'un acte détachable du contrat : 2 mois à compter de la publication, de l'affichage ou de la notification de l'acte attaqué (articles L 521-1 et R 421-1 du Code de justice administrative) ; Délai applicable pour un candidat non retenu en cas de demande d'annulation du marché lui-même : 2 mois à compter de la publication ou de l'affichage de l'avis de signature de ce marché

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Organisation qui signe le marché :** Commune de Troyes

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure :** 597,907.78 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 597,907.78 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** IDVERDE - 56 A 58

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 145691

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 597,907.78 Euro

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 01250326/1

**Titre :** Lot 19 - Espaces verts / Paysage

**Date de conclusion du marché** : 30/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Identifiant des fonds de l'UE** : Volet Efficacité Energétique

**Organisation qui signe le marché** : Commune de Troyes

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

**Type de soumissions reçues** : Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 0

**Type de soumissions reçues** : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

**Type de soumissions reçues** : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays situés en dehors de l'Espace économique européen

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 0

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Numéro d'enregistrement** : FRREC51036

**Adresse postale** : 25, rue du Lycée

**Ville** : Châlons-en-Champagne

**Code postal** : 51036

**Subdivision pays (NUTS)** : Marne ( FRF23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

**Téléphone** : 0326668687

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Numéro d'enregistrement** : FRINT51036

**Adresse postale** : 25, rue du Lycée

**Ville** : Châlons-en-Champagne

**Code postal** : 51036

**Subdivision pays (NUTS)** : Marne ( FRF23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

**Téléphone** : 0326668687

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Commune de Troyes

**Numéro d'enregistrement** : 21100374400011

**Adresse postale** : Place Alexandre Israël

**Ville** : TROYES

**Code postal** : 10000

**Subdivision pays (NUTS)** : Aube ( FRF22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : commande.publique@ville-troyes.fr

**Téléphone** : 0325426845

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0010

**Nom officiel** : IDVERDE - 56 A 58

**Numéro d'enregistrement** : 33960966100469

**Adresse postale** : 56 BD DU VAL DE VESLE PROLONGE

**Ville** : ST LEONARD

**Code postal** : 51500

**Subdivision pays (NUTS)** : Marne ( FRF23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : eddy.lefebvre@fr.issworld.com

**Téléphone** : 0325829674

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : France

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : bb67d818-ad50-4fe0-b295-ae44d17dcef3 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 23/05/2025 à 18:26

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/05/2025