



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-58654>

Département(s) de publication : **41**

Annonce n° **25-58654**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Terres de Loire Habitat

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 34933811100017

Ville : Blois Cedex

Code postal : 41043

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 41

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1653753>

Identifiant interne de la consultation : 2025-TX XXE CHASSEUR-VENDOME

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 23/06/2025 à 16:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité), anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution : 30% Performances en matière de protection de l'environnement : 10% Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...) : 20% Prix des prestations : 40%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : DESAMIANTAGE, DEPLOMBAGE ET DEMOLITION D'UN LOGEMENT INDIVIDUEL ET CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS (20 COLLECTIFS +4 INDIVIDUELS)-RUE DU XXEME CHASSEUR A VENDOME (41100)- Clause sociale - Charte chantier propre

Code CPV principal - Descripteur principal : 45211000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : DESAMIANTAGE, DEPLOMBAGE ET DEMOLITION D'UN LOGEMENT INDIVIDUEL ET CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS (20 COLLECTIFS +4 INDIVIDUELS) - RUE DU XXEME CHASSEUR A VENDOME (41100) - Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi de personnes, éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières dont l'éligibilité de la candidature sera validée dans le cadre du dispositif d'accompagnement des clauses d'insertion pour les lots 1 à 3 - 5 - 7 à 9 - 11 à 15 - Charte chantiers propres

Lieu principal d'exécution du marché : 41100 - VENDOME

Durée du marché (en mois) : 19

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 1 : Lot N°1 - Gros Oeuvre

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : Vendôme

- **Description du lot :** 2 : Lot N°2 - Ravalement

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45443000

Lieu d'exécution du lot : Vendôme

- **Description du lot :** 3 : Lot N°3 - Charpente-Couverture

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261210

Lieu d'exécution du lot : Vendôme

- **Description du lot :** 4 : Lot N°4 - Etancheite

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420

Lieu d'exécution du lot : Vendôme

- **Description du lot :** 5 : Lot N°5 - Menuiseries Exterieur Pvc-Menuiseries Interieures Bois

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : Vendôme

- **Description du lot :** 6 : Lot N°6 - Serrurerie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44316500

Lieu d'exécution du lot : Vendôme

- **Description du lot : 7 : Lot N°7 - Doublages - Cloisons - Plafonds**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45320000
Lieu d'exécution du lot : Vendôme
- **Description du lot : 8 : Lot N°8 - Revêtements De Sols - Faïence**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432130
Lieu d'exécution du lot : Vendôme
- **Description du lot : 9 : Lot N°9 - Peinture**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100
Lieu d'exécution du lot : Vendôme
- **Description du lot : 10 : Lot N°10 - Ascenseur**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100
Lieu d'exécution du lot : Vendôme
- **Description du lot : 11 : Lot N°11 - Electricite**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311200
Lieu d'exécution du lot : Vendôme
- **Description du lot : 12 : Lot N°12 - Plomberie - Chauffage-Ventilation**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000
Lieu d'exécution du lot : Vendôme
- **Description du lot : 13 : Lot N°13 - Vrd**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45234116
Lieu d'exécution du lot : Vendôme
- **Description du lot : 14 : Lot N°14 - Plantations Et Mobilier**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112710
Lieu d'exécution du lot : Vendôme
- **Description du lot : 15 : Lot N°15 - Nettoyage**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 90910000
Lieu d'exécution du lot : Vendôme
- **Description du lot : 16 : Lot N°16 - Desamiantage -Deplombage - Deconstruction**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45111100
Lieu d'exécution du lot : Vendôme

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : voir règlement de consultation

Autres informations complémentaires : En complément des critères d'attribution ci-dessus : Lots n°5-11-12 - Prix des prestations (40%) - Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité), anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution (30 %) - Performances en matière de protection de l'environnement (10%) - Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...) (10%) - Gestion après travaux SAV en milieu occupé (10 %) Lot n°10 - Prix des prestations (50%) - Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité), anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution (30 %) - Indication des mesures prises pour la protection de chantier et pour la protection de l'environnement (20%) Lots n°13 - 14 Prix des prestations (40%) Moyens humains et matériels (organisation du chantier et moyens humains dédiés compatibles avec les délais d'intervention) (30%) Optimisation des délais d'intervention (solidité de

l'organisation du planning détaillé au regard du délai contraint d'exécution, optimisation des délais entre les délais d'études et les délais d'exécution) (20%) Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...) (10%) Lot n°15 Prix des prestations (50%) Moyens humains et matériels spécifiquement affectés à l'opération (40 %) Performances en matière de protection de l'environnement (10%) Lot n°16 Prix des prestations en montant global forfaitaire : DPGF (40%) Prix des prestations à prix unitaires : BPU (5%) Méthodologie d'intervention (avec prise en compte de la sécurité), anticipation et délais des approvisionnements, prise en compte délais d'exécution (20 %) Moyens humains et matériels (organisation du chantier et moyens humains dédiés compatibles avec les délais d'intervention) (10%) Optimisation des délais d'intervention (solidité de l'organisation du planning détaillé au regard du délai contraint d'exécution, optimisation des délais entre les délais d'études et les délais d'exécution) (20%) Moyens mis en oeuvre pour minimiser les nuisances et prendre en considération l'environnement extérieur (collège, habitations, voiries...) (5%) Concernant le critère prix des prestations à prix unitaires, il sera apprécié sur le DQE joint. Ce DQE n'a pas de valeur contractuelle, les quantités indiquées sont purement estimatives et utilisées pour noter le critère prix. Date prévisionnelle de commencement des travaux : 15/10/2025 (lots 1 à 15) - 15/09/2025 (lot 16) Délai d'exécution des travaux : 19 mois pour les lots 1 à 15 et 2 mois pour le lot 16 Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites. TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation. Maître d'oeuvre : LAAAB 20 quai Saint Jean 41000 BLOIS - Tél : : 09 81 183 183. e-mail : blois@laaab.archi

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/05/2025