



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-58635>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 25-58635

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Rochefort

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Délégation de service public pour la réhabilitation et l'exploitation du complexe thermal de la ville de Rochefort

Description : La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme de concession (concession de services), soumis aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique, ayant pour objet la réhabilitation et l'exploitation du complexe thermal de la ville de Rochefort Le complexe se compose de 3 bâtiments, construits à des époques différentes : - Le secteur Lafayette a été construit en 1958 ; il accueille : - Des soins individuels au rez-de-chaussée ; - Les locaux du personnel à l'étage ; - Des locaux techniques en sous-sol. - Le secteur Colbert a été construit en 1988, sur la base d'un 1er bâtiment existant. Il accueille : - Les espaces d'accueil, les vestiaires, des soins individuels et les piscines de mobilisation au rez-de-chaussée ; - Des locaux techniques en sous-sol ; Les étages de ce bâtiment Colbert sont occupés par l'Hôtel des Thermes, propriété privée. - Le secteur Empereur a été construit en 1998 ; il accueille : - Le couloir de marche, et des soins individuels au rez-de-chaussée ; - Des soins individuels (compresses et cataplasmes) à l'étage ; - Des locaux techniques en sous-sol Eu égard à l'ancienneté des bâtiments, voire à la vétusté de certaines parties du complexe (en particulier le secteur Lafayette), une réhabilitation lourde s'impose sur le complexe thermal

Identifiant de la procédure : 46458fec-b2c9-441a-800b-3e7b08da463a

Identifiant interne : 3-24CSTHER

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 98332000 Services de stations thermales

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 413,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La consultation est déclarée sans suite pour absence d'offres

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Délégation de service public pour la réhabilitation et l'exploitation du complexe thermal de la ville de Rochefort

Description : La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme de concession (concession de services), soumis aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique, ayant pour objet la réhabilitation et l'exploitation du complexe thermal de la ville de Rochefort Le complexe se compose de 3 bâtiments, construits à des époques différentes : - Le secteur Lafayette a été construit en 1958 ; il accueille : - Des soins individuels au rez-de-chaussée ; - Les locaux du personnel à l'étage ; - Des locaux techniques en sous-sol. - Le secteur Colbert a été construit en 1988, sur la base d'un 1er bâtiment existant. Il accueille : - Les espaces d'accueil, les vestiaires, des soins individuels et les piscines de mobilisation au rez-de-chaussée ; - Des locaux techniques en sous-sol ; Les étages de ce bâtiment Colbert sont occupés par l'Hôtel des Thermes, propriété privée. - Le secteur Empereur a été construit en 1998 ; il accueille : - Le couloir de marche, et des soins individuels au rez-de-chaussée ; - Des soins individuels (compresses et cataplasmes) à l'étage ; - Des locaux techniques en sous-sol Eu égard à l'ancienneté des bâtiments, voire à la vétusté de certaines parties du complexe (en particulier le secteur Lafayette), une réhabilitation lourde s'impose sur le complexe thermal

Identifiant interne : S-PF-1432473

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 98332000 Services de stations thermales

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 360 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : La qualité du service rendu aux usagers

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : La qualité du projet de réhabilitation du complexe thermal, sur les plans techniques, environnementaux, fonctionnels, architecturaux et organisationnels

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Coût

Description : L'intérêt de l'offre sur le plan financier

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : L'adéquation des moyens proposés aux objectifs du service

Ordre d'importance : 4

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Rochefort

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Poitiers

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi : Autre

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays situés en dehors de l'Espace économique européen

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : E557F607-C9AF-0E20-B3B3EDCC4C0F3BE7

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Rochefort

Numéro d'enregistrement : 54926

Adresse postale : 119 rue Pierre Loti

Ville : Rochefort

Code postal : 17301

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Point de contact : BLANCHÉ Hervé

Adresse électronique : marches.publics@ville-rochefort.fr

Téléphone : 0546826500

Télécopieur : 0546826599

Adresse internet : <http://www.ville-rochefort.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.ville-rochefort.fr/commande-publique>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Ville de Rochefort

Numéro d'enregistrement : 1645837

Adresse postale : Parc des Fourriers 3 avenue Maurice Chupin

Ville : Rochefort

Code postal : 17304

Subdivision pays (NUTS) : Charente-Maritime (FRI32)

Pays : France

Point de contact : A. WILMOTTE

Adresse électronique : a.wilmotte@agгло-rochefortocéan.fr

Téléphone : 0516843516

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : E557F698-9CF1-1D89-6B58E70490549B15

Adresse postale : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Ville : Poitiers

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 0549607919

Télécopieur : 0549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : E557F6BF-B612-9FF5-CC3F8EEC38CA3EC7

Adresse postale : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Ville : Poitiers

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Vienne (FRI34)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : 0549607919

Télécopieur : 0549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 883479e2-9117-45c6-84c4-1f0a70de13e0 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 23/05/2025 à 15:29

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/05/2025