



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-58573>

Département(s) de publication : **53**

Annonce n° **25-58573**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MAIRIE DE CHANGE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement de la ZAC des Sablons

Description : La concession d'aménagement de la ZAC DES SABLONS à vocation d'habitat portera, sur un périmètre de 2, 7 ha environ. Elle vise la création d'un nouveau quartier habité où la qualité de vie et d'usages pour les habitants actuels et futurs sera au coeur du projet. La conception devra également s'appuyer sur l'innovation et l'exemplarité. Le programme global prévisionnel de constructions porte sur la réalisation de 13 000 m² environ de surface Hors oeuvre Nette (SHON) soit environ 200 logements à destination principale d'habitat avec, a minima, 45 % de logements locatifs sociaux (LLS) et 55 % en accession libre. Concernant la part des logements sociaux environ 25 logements de type bail réel Solidaire (BRS) sont attendus, 10 logements inclusifs pour personne en situation de handicap, 25 logements senior et enfin 30 logements de type PLAI ou PSLA.

Identifiant de la procédure : 0617f3a0-4482-464f-a73e-23dd8e808475

Identifiant interne : ZAC des Sablons

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : En phase candidature, le nombre de candidats admis à remettre une offre sera de 3 maximum. 1/ PHASE CANDIDATURE - Critères de sélection des candidatures permettant une analyse sur la base de la capacité à réaliser l'opération : Capacités économique et financière (20%) Capacité technique (30%) Capacité professionnelle (50%)

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue de Niafles

Ville : CHANGÉ

Code postal : 53810

Subdivision pays (NUTS) : Mayenne (FRG03)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale : Pour justifier qu'il a satisfait aux obligations prévues à l'article L. 3123-2 CCP, le candidat produit les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant qu'il s'est acquitté des contributions ou cotisations sociales.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail : Pour justifier qu'il a satisfait aux obligations prévues à l'article L. 3123-2 CCP, le candidat produit les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant qu'il s'est acquitté des contributions et cotisations sociales.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes : Pour justifier qu'il a satisfait aux obligations prévues à l'article L. 3123-2 CCP, le candidat produit les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant qu'il s'est acquitté des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement de la ZAC des Sablons

Description : Les missions de l'aménageur couvriront l'ensemble des tâches nécessaires à la finalisation des études et à l'aménagement d'une ZAC (création déjà effective) visant la réalisation d'un nouveau quartier à vocation principale d'habitat.

Identifiant interne : Marchamp;eacute; unique

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue de Niafles

Ville : CHANGÉ

Code postal : 53810

Subdivision pays (NUTS) : Mayenne (FRG03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 96 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 17/06/2025 à 00:00

Adresse des documents de marché : <https://agglo-laval.achatpublic.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Adresse de présentation : <https://agglo-laval.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variante : Autorisée

Date limite de réception des offres : 27/06/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Informations relatives aux délais de recours
: Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : MAIRIE DE CHANGE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : MAIRIE DE CHANGE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : MAIRIE DE CHANGE

Numéro d'enregistrement : 21530054200010

Adresse postale : 6 PLACE CHRISTIAN D'ELVA

Ville : CHANGE

Code postal : 53810

Subdivision pays (NUTS) : Mayenne (FRG03)

Pays : France

Point de contact : Patrick PENIGUEL

Adresse électronique : mairie@change53.fr

Téléphone : 0243532082

Adresse internet : <https://www.change53.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://agglo-laval.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur : <https://agglo-laval.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6, allée de l'île Gloriette

Ville : NANTES

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Président du Tribunal administratif

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0255101002

Adresse internet : <http://www.nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 684fd72b-d9f4-4fca-8f84-78b6d9dff960 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 23/05/2025 à 14:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/05/2025