



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-58518>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **25-58518**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Talence

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la création d'un établissement d'enseignement artistique et la réhabilitation/ extension du Château des Arts.

Description : La technique d'achat choisie est le concours restreint sur esquisse grâce auquel le maître d'ouvrage choisit, après mise en concurrence et avis d'un jury, les plans et projet. En 2018, la Ville de Talence a fait l'acquisition du Château des Arts et de son parc arboré d'environ 13 796 m² situé au 109 rue Camille Pelletan 33400 TALENCE. Elle a décidé d'ouvrir une partie du parc au public. La Ville avait ouvert une concertation pour permettre aux Talençais de s'exprimer sur le devenir du site. A l'issue de cette concertation, les Talençais ont voté en majorité pour l'implantation d'un espace culturel. La Ville de Talence a donc décidé de réaliser un établissement d'enseignement artistique qui regroupera l'école de musique et de danse (1200 élèves, 50 enseignants), et les cours d'arts plastiques et d'enseignement du théâtre (associatif). Le service culturel municipal sera également déplacé sur site. L'opération comporte deux grands ensembles d'intervention : d'une part, la création d'un bâtiment neuf à l'arrière et connecté au Château des Arts qui sera réhabilité, et d'autre part, l'aménagement du parc. La surface utile du Château est de 629 m² sur trois niveaux (un niveau semi-enterré, un rez-de-chaussée et un étage). Les bâtiments B et D feront l'objet d'une démolition par la maîtrise d'ouvrage, le pavillon J sera conservé dans l'attente d'une utilisation restant à définir. La surface de l'opération est de 13 796 m², elle inclut le château, les annexes, et le parc. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est estimée à 9 604 500 euro(s) H.T. soit 11 525 400 euro(s) T.T.C. (Valeur en décembre 2022). Le maître d'ouvrage est la Commune de Talence représentée par son Maire, Emmanuel SALLABERRY. La conduite d'opération est assurée par la Commune de Talence. La programmation est assurée par le groupement composé de la SARL PROJEMA, mandataire, Karine CARMENTRAN, la SAS HTM, Thaïs BONICHON, la SARL BUREAU D'ETUDES JM LURO, la SARL PIR² INFRA, la SAS

ACOUSTIQUE COTE BASQUE, Nathalie COULON, NC ERGONOMIE et la SARL BETIKO. Une prime de 60 000 Euros HT est allouée au participants qui ont remis des projets conformes au programme et au règlement du concours. Un marché de services étant attribué au lauréat du concours, sa rémunération tient compte de la prime qu'il a reçue pour sa participation au concours.

Identifiant de la procédure : b9237839-0a89-4b88-9381-cbfcd00df82f

Avis précédent : 3938847-2023

Identifiant interne : 23-12

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

Principales caractéristiques de la procédure : La mission de maîtrise d'oeuvre comprend les éléments suivants : études d'esquisse ; études d'avant-projet ; études de projet ; l'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux ; l'examen de la conformité des études d'exécution au projet et le visa de celles qui ont été faites par les opérateurs économiques chargés des travaux ; la direction de l'exécution des marchés de travaux ; l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier ; la coordination Système de Sécurité Incendie ; l'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement et une mission complémentaire optionnelle (signalétique).

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Camille Pelletan

Ville : Talence

Code postal : 33400

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Maîtrise d'oeuvre - Création d'un établissement d'enseignement artistique - Réhabilitation et extension du Château des Arts

Description : L'ouvrage appartient à la catégorie suivante : opération de construction neuve de bâtiment.

Identifiant interne : 23-12

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Camille Pelletan

Ville : Talence

Code postal : 33400

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations relatives aux avis antérieurs :

Identifiant de l'avis antérieur : 3938847-2023

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : 1- Valeur technique du projet : o adéquation de la proposition aux besoins et aux exigences du programme o intégration des préoccupations environnementales o qualité d'usage et des liaisons fonctionnelles

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : 2- Qualité architecturale et paysagère du projet et insertion dans le site : o traitement des espaces intérieurs, liaisons entre le bâti existant, les nouvelles constructions et les occupations urbaines, accessibilité, prescriptions environnementales o perception extérieure du bâtiment, perception des paysages extérieurs depuis l'intérieur des différents locaux, rapports d'échelle entre volumes existants, fonctionnalités existantes, nouveaux volumes et nouvelle

fonctionnalité au sein du quartier o qualité des aménagements extérieurs, traitement du parc historique et des espaces destinés à la déambulation, circulation et stationnement.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : 3- Compatibilité de la proposition avec la part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage et qualité de l'approche en coût global de l'opération (coût d'exploitation et de maintenance minimum).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : 4- Compatibilité du calendrier présenté avec les objectifs de la maîtrise d'ouvrage, voire optimisation de la durée des études de conception et des travaux.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 4

Critère :

Type : Prix

Description : 5- Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Bordeaux

Informations relatives aux délais de recours : oRéféré contractuel. oRecours de pleine juridiction pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du marché est rendue publique

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Talence

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Mairie de Talence

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Mairie de Talence

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : Mairie de Talence

Organisation qui signe le marché : Mairie de Talence

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,671,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Sarl atelier cambium (architecte mandataire),NDA Niclas Dünnebacke (architecte restauration patrimoine historique), Bassinet turquin paysage (paysagiste concepteur),AIA Ingenierie (thermiques, fluides, structures, énergétique, VRD, éco construction),Cabinet conseil vincent hedont (acoustique), AIA Environnement (perf env), Atelier bilto ortèga/ Philippe GUIRAUD (signalétique), AIA Management (OPC)

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre Atelier Cambium

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,671,000 Euro

L'offre a été classée : non

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 23-12

Titre : Maîtrise d'oeuvre - Création d'un établissement d'enseignement artistique - Réhabilitation et extension du Château des Arts

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 29/01/2024

Date de conclusion du marché : 16/02/2024

Organisation qui signe le marché : Mairie de Talence

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Talence

Numéro d'enregistrement : 21330522000013

Adresse postale : Rue Professeur Arnozan

Ville : Talence

Code postal : 33401

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : achatsmarches@talence.fr

Téléphone : 05 56 84 34 62

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Bordeaux

Numéro d'enregistrement : 173 300 054 00025

Adresse postale : 9 rue Tastet

Ville : Bordeaux

Code postal : 33000

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Téléphone : 05 56 99 38 00

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Sarl atelier cambium (architecte mandataire),NDA Niclas Dünnebacke (architecte restauration patrimoine historique), Bassinet turquin paysage (paysagiste concepteur),AIA Ingenierie (thermiques, fluides, structures, énergétique, VRD, éco construction),Cabinet conseil vincent hedont (acoustique), AIA Environnement (perf env), Atelier bilto ortèga/ Philippe GUIRAUD (signalétique), AIA Management (OPC)

Taille de l'opérateur économique : **Micro, petite ou moyenne**

Numéro d'enregistrement : 492 840 038 00037

Adresse postale : 32 rue de la Porte Dijeaux

Ville : Bordeaux

Code postal : 33000

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : Atelier Cambium

Nationalité du propriétaire : France

Adresse postale : 32 rue de la Porte Dijeaux

Ville : Bordeaux

Code postal : 33000

Subdivision pays (NUTS) : FRI12

Pays : France

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0c53afff-f5ff-49a4-96cc-a690e8638a2f - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 23/05/2025 à 14:33

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/05/2025