



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-57656>

Département(s) de publication : **18**

Annonce n° **25-57656**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE VENTILATION AINSI QUE CLIMATISATION ET TRAVAUX ANNEXES

**Description** : Concerne l'exploitation et la maintenance globale des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire (y compris traitement de l'eau) de l'EHPAD Les Résidences de Bellevue. Marché de type PF(I) ou MC(I) avec ou sans P3 avec travaux programmés (suivant les lots) avec les prestations suivantes : P1 (fourniture d'énergie) P2 (maintenance et exploitation) P3 (garantie totale et travaux programmés) Les bâtiments sont répartis sur 2 lots : Lot 1 : Patrimoine sur la commune de Saint Doulchard, Lot 2 : Patrimoine sur sur la commune de Bourges.

**Identifiant de la procédure** : ea62351c-1a7d-410e-a8e3-f8a52c9a6395

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** PRESIDENT MAULMONT

**Ville :** BOURGES

**Code postal :** 18021

**Subdivision pays (NUTS) :** Cher ( FRB01 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La visite des installations est obligatoire (voir détail dans pièces du marché)

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le Code de la Commande Publique

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot 1 : Patrimoine sur la commune de Saint Doulchard,

**Description :** Le présent lot prévoit la réalisation simultanée de plusieurs objectifs : - La recherche d'économies d'énergie, le respect des cibles de consommation et la limitation des émissions de gaz à effet de serre, - L'entretien et le maintien en bon état de fonctionnement du matériel décrit en annexe du présent CCTP, - La fourniture aux usagers du confort thermique décrit dans les articles du CCTP - Le développement durable, tant dans les actions présentées dans le point précédent que dans la mise en place de solutions ayant pour objectif de limiter les consommations énergétiques et à assurer la durabilité des installations, - Le maintien des conditions de sécurité imposées par les diverses réglementations dans toutes les installations concernées par le présent marché d'exploitation.

**Identifiant interne :** 8c1dbec8-1499-4f18-bf53-2e7da0634e65

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/10/2025

**Date de fin de durée :** 30/09/2030

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Autre

**Description** : Voir documents de marché

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Voir documents de marché

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.klekoon.com/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.klekoon.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 25/06/2025 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Groupement conjoint avec mandataire solidaire

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF ORLEANS

**Organisation qui traite les offres :** EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Lot 2 : Patrimoine sur sur la commune de Bourges.

**Description :** Le présent lot prévoit la réalisation simultanée de plusieurs objectifs : - La recherche d'économies d'énergie, le respect des cibles de consommation et la limitation des émissions de gaz à effet de serre, - L'entretien et le maintien en bon état de fonctionnement du matériel décrit en annexe du présent CCTP, - La fourniture aux usagers du confort thermique décrit dans les articles du CCTP - Le développement durable, tant dans les actions présentées dans le point précédent que dans la mise en place de solutions ayant pour objectif de limiter les consommations énergétiques et à assurer la durabilité des installations, - Le maintien des conditions de sécurité imposées par les diverses réglementations dans toutes les installations concernées par le présent marché d'exploitation.

**Identifiant interne :** 63331a3b-25d8-425a-8b57-a66022464766

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

##### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/10/2025

**Date de fin de durée :** 30/09/2027

##### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

##### 5.1.7 Marché public stratégique

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Voir documents de marché

##### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.klekoon.com/>

##### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.klekoon.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 25/06/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** groupement conjoint avec mandataire solidaire

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF ORLEANS

**Organisation qui traite les offres :** EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

**Numéro d'enregistrement :** 26180005600010

**Adresse postale :** Rue du Président Maulmont CS 70130

**Ville :** BOURGES

**Code postal :** 18000

**Subdivision pays (NUTS) :** Cher ( FRB01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : travaux@mr-bellevue.com

**Téléphone** : 0248578889

**Adresse internet** : <https://www.lesresidencesdebellevue.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.klekoon.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF ORLEANS

**Numéro d'enregistrement** : 17450005800022

**Département** : LOIRET

**Adresse postale** : 28, rue de la Bretonnerie

**Ville** : ORLEANS

**Code postal** : 45057

**Subdivision pays (NUTS)** : Loiret ( FRB06 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-orleans@juradm.fr

**Téléphone** : 02 38 77 59 00

**Adresse internet** : <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : ea62351c-1a7d-410e-a8e3-f8a52c9a6395 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/05/2025 à 11:19

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/05/2025