



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-57588>

Département(s) de publication : **69**

Annonce n° **25-57588**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Villeurbanne

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Constitution d'une Société d'économie mixte à opération unique (SEMOP) avec attribution d'une délégation de service public portant sur la rénovation et l'exploitation de l'Astroballe

**Description** : Le contrat de concession a pour objet de confier à la SEMOP constituée entre la Ville de Villeurbanne et un ou plusieurs opérateurs économiques la réalisation du projet de rénovation, la gestion et l'exploitation de l'Astroballe, située 44 avenue Marcel Cerdan, 69100 Villeurbanne. Plus précisément, le Concédant confie au Concessionnaire les missions suivantes :  
- La conception, le financement et la réalisation des investissements mentionnés au programme des investissements annexé au Contrat - La gestion et l'exploitation de l'Équipement, à compter de la Date de Mise à Disposition; - L'entretien et la maintenance de l'Équipement et des installations nécessaires à la réalisation des activités concédées ; - Le gros entretien et renouvellement de l'Équipement et de ses installations ; - Le paiement de l'ensemble des charges d'exploitation des activités (charges d'exploitation, charges de personnel, impôts et taxes, ...) ; - L'encaissement des recettes des activités ; - La commercialisation et la gestion des relations avec les usagers ; - La communication et la promotion des activités

**Identifiant de la procédure** : 9181118b-69bd-41af-a3a9-21a312d332ce

**Identifiant interne** : CONCESSION\_ASTROBALLE

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45212290 Réparation et entretien d'infrastructures sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 44, avenue Marcel Cerdan

**Ville :** Villeurbanne

**Code postal :** 69100

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 539,000,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Dans le cadre de la présente consultation, les candidats peuvent demander à visiter le site avant la remise des offres. Cette visite de site est facultative et ne donnera pas lieu à la délivrance d'une attestation. Ils devront faire part de cette demande via une correspondance sur la plateforme de dématérialisation mentionnée à l'article 2 du présent Règlement de consultation. Cette demande devra être adressée au plus tard le mardi 10 juin 2025 à 17h00. Une date de visite sera alors fixée par la Ville. Celle-ci aura lieu entre le 23 juin et le 27 juin 2025. L'adresse du site (Astroballe) est la suivante : 44 avenue Marcel Cerdan, 69100 Villeurbanne. Une seule visite, collective, du site sera organisée. Aucune autre visite ne pourra avoir lieu après celle-ci. Aucune réponse à d'éventuelle question ne sera apportée au cours de la visite. Les candidats intéressés pourront adresser leurs questions relatives à la visite sur la plateforme de dématérialisation (Aw Solutions) dans les conditions prévues à l'article 15 du règlement de la consultation En application de l'article L. 1411-5 du Cgct, les critères de sélection des candidatures sont les suivants : - Garanties professionnelles et financières ; - Respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail ; - Aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public. Le critère de sélection des offres "Qualité du projet d'exploitation et stratégie de développement du site" (25%) comporte deux sous-critères: - Sous critère 1 : Propositions pour assurer le rayonnement, le développement et la commercialisation du site. La stratégie d'exploitation et de développement doit permettre de se différencier dans un environnement de salles concurrentiel (20%) - Sous critère 2 : Moyens humains et techniques mobilisés pour assurer le développement et l'exploitation du site (5%) Le critère de sélection des offres "Robustesse économique et financière du projet" (40%) comporte trois sous-critères: - Sous-critère 1 : Pertinence et robustesse du plan d'affaire prévisionnel (20%) - Sous-critère 2 : Modalités de financement des investissements : plan de financement proposé et sa soutenabilité financière pour la Semop (10%) - Sous-critère 3 : Bilan économique du projet pour la Ville tenant compte des éléments suivants : montant de la redevance d'occupation du domaine public; subventions sollicitées; intéressement; éventuelle valeur résiduelle non amortie des biens de retour (10%) Le critère de sélection des offres "Qualité technique et environnementale du projet" (25%) comporte trois sous-critères: - Sous-critère 1 : Projet de rénovation du site, programme d'investissement et options constructives choisies, en cohérence avec la stratégie de développement du site, le

montant des investissements proposés ainsi que les délais de réalisation (10%) - Sous-critère 2 : Actions mises en oeuvre en faveur de l'environnement, politique de traitement des déchets, démarches éco-responsables dans le cadre de l'exécution des prestations (10%) Sous-critère 3 : Programme de maintenance et de renouvellement pour assurer le bon état de fonctionnement du site et des équipements sur la durée du contrat (5%) La durée du contrat est de trente (30) ans à compter de la Date de Mise à disposition de l'équipement indiquée dans le présent avis soit le 30 décembre 2027. La date prévisionnelle de notification du contrat interviendra au cours du mois de novembre 2026

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Constitution d'une Société d'économie mixte à opération unique (SEMOP) avec attribution d'une délégation de service public portant sur la rénovation et l'exploitation de l'Astroballe

**Description :** Le contrat de concession a pour objet de confier à la SEMOP constituée entre la Ville de Villeurbanne et un ou plusieurs opérateurs économiques la réalisation du projet de rénovation, la gestion et l'exploitation de l'Astroballe, située 44 avenue Marcel Cerdan, 69100 Villeurbanne. Plus précisément, le Concédant confie au Concessionnaire les missions suivantes :  
- La conception, le financement et la réalisation des investissements mentionnés au programme des investissements annexé au Contrat - La gestion et l'exploitation de l'Equipement, à compter de la Date de Mise à Disposition; - L'entretien et la maintenance de l'Equipement et des installations nécessaires à la réalisation des activités concédées ; - Le gros entretien et renouvellement de l'Equipement et de ses installations ; - Le paiement de l'ensemble des charges d'exploitation des activités (charges d'exploitation, charges de personnel, impôts et taxes, ...); - L'encaissement des recettes des activités ; - La commercialisation et la gestion des relations avec les usagers ; - La communication et la promotion des activités

**Identifiant interne :** S-PF-1638664

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45212290 Réparation et entretien d'infrastructures sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 92320000 Services d'exploitation de salles de spectacles

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 44, avenue Marcel Cerdan

**Ville :** Villeurbanne

**Code postal :** 69100

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 30/12/2027

**Durée :** 360 Mois

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 539,000,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Outils, usines ou équipements techniques

**Description :** Capacité technique

**Critère :** Chiffre d'affaires annuel moyen

**Description :** Capacité économique et financière

**Critère :** Inscription à un registre du commerce

**Description :** Situation juridique du candidat

**Critère :** Références sur des services spécifiés

**Description :** Capacité professionnelle et aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité de traitement des usagers

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité du projet d'exploitation et stratégie de développement du site

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : Robustesse économique et financière du projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité technique et environnementale du projet

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Niveau des engagements contractuels et juridiques

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1638664>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1638664>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Date limite de réception des offres** : 12/09/2025 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Lyon

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Mairie de Villeurbanne

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : A6EE208D-95EA-2131-ED53EFB017126BA9

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Ville de Villeurbanne

**Numéro d'enregistrement** : 1425

**Adresse postale** : Direction de la Commande Publique Place Lazare Goujon

**Ville** : Villeurbanne

**Code postal** : 69601

**Subdivision pays (NUTS)** : Rhône ( FRK26 )

**Pays** : France

**Point de contact** : le Maire

**Adresse électronique** : commande.publique@mairie-villeurbanne.fr

**Téléphone** : 0426106007

**Télécopieur** : 0472658051

**Adresse internet** : <http://www.mairie-villeurbanne.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://marches-publics.villeurbanne.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Mairie de Villeurbanne

**Numéro d'enregistrement** : A6EE20BE-C811-6CCD-FB5D6712212938A5

**Adresse postale** : 27 rue Paul Verlaine Toute demande de renseignements devra parvenir via la plateforme Aws

**Ville** : Villeurbanne

**Code postal** : 69100

**Subdivision pays (NUTS)** : Rhône ( FRK26 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Achats commande publique

**Adresse électronique** : commande-publique@mairie-villeurbanne.fr

**Téléphone** : 0426106007

**Télécopieur** : 0472658051

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Lyon

**Numéro d'enregistrement** : A6EE2107-EF67-99BE-68E586926BF1D35D

**Adresse postale** : 184, rue Duguesclin

**Ville** : Lyon

**Code postal** : 69433

**Subdivision pays (NUTS)** : Rhône ( FRK26 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-lyon@juradm.fr

**Téléphone** : 0478141010

**Télécopieur** : 0478141065

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 97b92b16-6e21-4574-ad00-9a400164469c - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/05/2025 à 10:24

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/05/2025