



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-57206>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **25-57206**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CROUS NICE-TOULON

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché global de performance pour la construction d'une résidence étudiante et d'un restaurant universitaire sur le site de Saint Jean d'Angély à Nice

**Description** : Le marché public global de performance comporte des prestations de conception réalisation exploitation maintenance et porte : - Conception et Réalisation de travaux - Exploitation maintenance de l'équipement dont notamment celles permettant le suivi et le respect des performances L'opération porte sur la construction d'une résidence universitaire d'environ 340 studios dont 15 logements adaptés « Cadrans Solaires », d'un logement de fonction sur le site de Valrose et d'un restaurant universitaire pour 1100 personnes sur le site de Saint Jean d'Angely, Avenue François Mitterrand à Nice. Le CROUS Nice-Toulon est le Maître d'ouvrage de l'opération. L'opération intègre une tranche optionnelle sur l'aménagement du restaurant universitaire (équipements de cuisine, cloisons, chambres froides, etc.) de l'ordre de 1,5 M euro(s) HT. La tranche ferme sur le restaurant comportera toutes les attentes et gaines techniques ainsi que la livraison de la salle de restaurant avec sanitaires, afin que cette dernière soit dans un premier temps, exploitable en salle de coworking

**Identifiant de la procédure** : 8192cf8d-4567-4d7d-8931-d321ce7af840

**Identifiant interne** : 25T026

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** site de St Jean D'Angély av François Mitterrand

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06300

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 23,180,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats en phase offre sont: Nombre minimal envisagé : 3 / Nombre maximal : 3

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Marché global de performance pour la construction d'une résidence étudiante et d'un restaurant universitaire sur le site de Saint Jean d'Angély à Nice

**Description :** Le marché public global de performance comporte des prestations de conception réalisation exploitation maintenance et porte : - Conception et Réalisation de travaux - Exploitation maintenance de l'équipement dont notamment celles permettant le suivi et le respect des performances L'opération porte sur la construction d'une résidence universitaire d'environ 340 studios dont 15 logements adaptés « Cadrans Solaires », d'un logement de fonction sur le site de Valrose et d'un restaurant universitaire pour 1100 personnes sur le site de Saint Jean d'Angely, Avenue François Mitterrand à Nice. Le CROUS Nice-Toulon est le Maître d'ouvrage de l'opération. L'opération intègre une tranche optionnelle sur l'aménagement du restaurant universitaire (équipements de cuisine, cloisons, chambres froides, etc.) de l'ordre de 1,5 M euro(s) HT. La tranche ferme sur le restaurant comportera toutes les attentes et gaines techniques ainsi que la livraison de la salle de restaurant avec sanitaires, afin que cette dernière soit dans un premier temps, exploitable en salle de coworking

**Identifiant interne :** T-PF-1648517

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** site de St Jean D'Angély av François Mitterrand

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06300

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/02/2026

**Durée :** 77 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 23,180,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 2. Qualité Architecturale et Fonctionnelle

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 3. Qualité technique de l'offre

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 32

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 4. Part d'exécution confiée à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 3

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** 1. Coût global de l'offre

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1648517>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1648517>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 23/06/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. le greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nice

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 7BC89D48-B804-3E4B-38CB3210829724CB

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** CROUS NICE-TOULON

**Numéro d'enregistrement :** 44395

**Adresse postale :** 26 route de Turin

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06300

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** BARRAL Mireille

**Adresse électronique :** commande.publique@crous-nice.fr

**Téléphone :** 0492155050

**Adresse internet :** <http://www.crous-nice.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nice

**Numéro d'enregistrement :** 7BC89D65-09FC-D79B-977383F485D42CA7

**Adresse postale :** 18 avenue des Fleurs

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06050

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nice@juradm.fr

**Téléphone :** 0489978600

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** cee033a5-9eb3-486d-8ad8-9bd479f73491 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 21/05/2025 à 14:17

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 21/05/2025