



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-56987>

Département(s) de publication : **75, 92**

Annonce n° **25-56987**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : APEC Siège PARIS

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché public de conception réalisation pour la rénovation du siège de l'APEC, sis 51 boulevard Brune, 75014 Paris, passé en application de l'article L2171-2 du Code de la Commande publique

Description : L'opération comprend : - Le curage du bâtiment actuel, ainsi que l'éventuel désamiantage intérieur préalable (hors périmètre du présent marché, piloté par un autre MOE, dénommé MOE curage) - Un percement de la dalle sera effectué entre le rez-de-chaussée (RDC) et le niveau R-1 afin de permettre l'entrée de lumière naturelle dans ce dernier par une trémie d'une surface estimée à environ 80m², - La refonte du rez-de-chaussée avec la création d'un grand espace dédié au collectif, - L'aménagement d'espaces de travail, pour passer d'une organisation en bureaux individuels à un aménagement en flex office dans les étages R+1 à R+7, et d'espaces communs en R+8, - La mise à niveau du bâtiment pour répondre au décret tertiaire et BACS, - Selon conclusions des diagnostics et études pour répondre au décret tertiaire, le remplacement des menuiseries extérieures du bâtiment (en tranche optionnelle au présent marché). Les travaux se dérouleront en 2 phases : - Une phase préalable de curage et travaux préparatoires, pilotée par un maître d'oeuvre distinct (hors périmètre du présent marché), dont le démarrage est prévu en décembre 2025, après le déménagement du personnel, - Une phase de travaux de réaménagement, pilotée par un groupement de conception réalisation (objet du présent marché), qui doit s'achever avant le transfert du personnel dans les locaux rénovés fin de T2 2027. Cet objectif calendaire est un enjeu majeur de l'opération. Les travaux se dérouleront en site libre, le personnel étant transféré vers d'autres locaux au préalable. Le site fait cependant partie d'une copropriété horizontale et d'une copropriété verticale, dont le Titulaire doit tenir compte

Identifiant de la procédure : 5c9e6fce-842f-4236-ad0d-642b43a6177a

Identifiant interne : 25S0018

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 51 boulevardd Brune

Ville : Paris

Code postal : 75689

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 14,999,997 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Conformément à l'article R. 2142-17 du Code de la commande publique, le nombre minimum de candidats admis à soumissionner sera de 3. Ce nombre est aussi à considérer comme un nombre maximum

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Marché public de conception réalisation pour la rénovation du siège de l'APEC, sis 51 boulevard Brune, 75014 Paris, passé en application de l'article L2171-2 du Code de la Commande publique

Description : L'opération comprend : - Le curage du bâtiment actuel, ainsi que l'éventuel désamiantage intérieur préalable (hors périmètre du présent marché, piloté par un autre MOE, dénommé MOE curage) - Un percement de la dalle sera effectué entre le rez-de-chaussée (RDC) et le niveau R-1 afin de permettre l'entrée de lumière naturelle dans ce dernier par une trémie d'une surface estimée à environ 80m², - La refonte du rez-de-chaussée avec la création d'un grand espace dédié au collectif, - L'aménagement d'espaces de travail, pour passer d'une organisation en bureaux individuels à un aménagement en flex office dans les étages R+1 à R+7, et d'espaces communs en R+8, - La mise à niveau du bâtiment pour répondre au décret tertiaire et BACS, - Selon conclusions des diagnostics et études pour répondre au décret tertiaire, le remplacement des menuiseries extérieures du bâtiment (en tranche optionnelle au présent marché). Les travaux se dérouleront en 2 phases : - Une phase préalable de curage et travaux

préparatoires, pilotée par un maître d'oeuvre distinct (hors périmètre du présent marché), dont le démarrage est prévu en décembre 2025, après le déménagement du personnel, - Une phase de travaux de réaménagement, pilotée par un groupement de conception réalisation (objet du présent marché), qui doit s'achever avant le transfert du personnel dans les locaux rénovés fin de T2 2027. Cet objectif calendaire est un enjeu majeur de l'opération. Les travaux se dérouleront en site libre, le personnel étant transféré vers d'autres locaux au préalable. Le site fait cependant partie d'une copropriété horizontale et d'une copropriété verticale, dont le Titulaire doit tenir compte

Identifiant interne : T-PF-1651408

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 51 boulevardd Brune

Ville : Paris

Code postal : 75689

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/11/2025

Durée : 30 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 14,999,997 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1651408>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 30/06/2025

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1651408>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/06/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Les dispositions applicables aux recours sont définies par : - l'ordonnance 2009-515 du 7 mai 2009 - les articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile Les délais sont les suivants : - Référé pré-contractuel avant la signature du marché devant le Président du tribunal de grande instance de Paris - Référé contractuel devant le Président du tribunal de grande instance de Paris dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution ou la notification aux titulaires de la conclusion du contrat en cas de marché fondé sur un accord-cadre ou, en l'absence de publication d'avis ou de notification, dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : APEC Siège PARIS

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 735C934D-CCCA-5323-11DDE3B78D222E87

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : APEC Siège PARIS

Numéro d'enregistrement : 26496

Adresse postale : 51 Boulevard Brune

Ville : Paris

Code postal : 75689

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Gateau Gilles

Adresse électronique : achats@apec.fr

Téléphone : 0140522132

Adresse internet : <http://www.apec.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.apec.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : APEC Siège PARIS

Numéro d'enregistrement : 735C9395-CBE5-1B58-235726FFE4DE2E67

Adresse postale : 51 boulevard Brune

Ville : Paris

Code postal : 75689

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : achats@apec.fr

Téléphone : 0140522557

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement : 735C93A4-E311-2A39-28C72C96F0661393

Adresse postale : 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Ville : Paris

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : tj-paris@justice.fr

Téléphone : 0144325151

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0224c1b3-e1fb-49b8-bac9-b593fb0dbde8 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 21/05/2025 à 10:22

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/05/2025