



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-56866>

Département(s) de publication : **42**

Annonce n° **25-56866**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Saint-Etienne Métropole

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Prestations multi-techniques et multi-services relatives au parc d'activités économiques METROTECH à Saint-Jean-Bonnefonds (Loire)

Description : Le présent marché comprend, sous une responsabilité unique, la gestion de l'exécution de toutes les prestations intellectuelles et matérielles, nécessaires au bon fonctionnement général du site, de ses bâtiments et de leur maintenance, dans les conditions économiques, techniques et sociales les meilleures. Les missions du titulaire s'exercent à 2 échelles : - Le parc d'activités dans son ensemble (prestations générales bénéficiant à l'ensemble des locataires) - Les bâtiments qui le composent (prestations relatives aux espaces communs, équipements et installations concernés). Plus particulièrement les prestations attendues doivent contribuer à : - Offrir de bonnes conditions d'activité aux entreprises et un environnement de travail de qualité à leurs salariés - Garantir l'image et l'attractivité de Métrotech via la bonne tenue du parc et son bon fonctionnement général. Enfin, il sera attendu du titulaire un volet de suivi et de reporting : - Auprès de Saint-Etienne Métropole : suivi exhaustif des prestations et demandes en cours, échanges réguliers sur les événements et problématiques survenues notamment - Auprès des entreprises locataires : traçabilité et retour d'informations sur les demandes effectuées, les actualités ou problématiques relatives au site etc

Identifiant de la procédure : a54c4c48-7084-4c46-bdea-57f37fd724c3

Identifiant interne : 2025-PATR-0003

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Parc d'activités économiques Métrotech

Ville : Saint-Jean-Bonnefonds

Code postal : 42650

Subdivision pays (NUTS) : Loire (FRK25)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : S'agissant d'une procédure restreinte, les candidats ne doivent à transmettre à ce stade uniquement les éléments de la candidature tels que définis dans le règlement de la candidature. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'acheteur a prévu de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre de candidats qu'il envisage d'inviter est de 5. Les candidats transmettent, avant la date et l'heure limite, leur candidature selon les modalités et comportant les documents précisés dans le Règlement de la Consultation

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Prestations multi-techniques et multi-services relatives au parc d'activités économiques METROTECH à Saint-Jean-Bonnefonds (Loire)

Description : Le présent marché comprend, sous une responsabilité unique, la gestion de l'exécution de toutes les prestations intellectuelles et matérielles, nécessaires au bon fonctionnement général du site, de ses bâtiments et de leur maintenance, dans les conditions économiques, techniques et sociales les meilleures. Les missions du titulaire s'exercent à 2 échelles : - Le parc d'activités dans son ensemble (prestations générales bénéficiant à l'ensemble des locataires) - Les bâtiments qui le composent (prestations relatives aux espaces communs, équipements et installations concernés). Plus particulièrement les prestations attendues doivent contribuer à : - Offrir de bonnes conditions d'activité aux entreprises et un environnement de travail de qualité à leurs salariés - Garantir l'image et l'attractivité de Métrotech via la bonne tenue du parc et son bon fonctionnement général. Enfin, il sera attendu du titulaire un volet de suivi et de reporting : - Auprès de Saint-Etienne Métropole : suivi exhaustif des prestations et demandes en cours, échanges réguliers sur les événements et problématiques survenues notamment - Auprès des entreprises locataires : traçabilité et retour

d'informations sur les demandes effectuées, les actualités ou problématiques relatives au site etc

Identifiant interne : S-PF-57282

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

Options :

Description des options : Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Parc d'activités économiques Métrotech

Ville : Saint-Jean-Bonnefonds

Code postal : 42650

Subdivision pays (NUTS) : Loire (FRK25)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2026

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : Les pièces de candidature à remettre par les candidats sont définies dans le règlement de la consultation

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=57282>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=57282>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 20/06/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. Fonds propres de Saint-Étienne Métropole

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Avant la signature du contrat, les candidats ont la possibilité d'introduire devant le Tribunal administratif de Lyon un référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 et suivants du code de justice administrative. Une fois le contrat conclu, les candidats ont la possibilité d'introduire devant ce même tribunal un référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative. Comme tout tiers au contrat, les candidats peuvent par ailleurs introduire un recours en contestation de la validité du contrat issu de la jurisprudence « Tarn-et-Garonne », dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Lyon

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Saint-Etienne Métropole

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 52BCA0DB-9836-5376-DF67422657F845D0

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Saint-Etienne Métropole

Numéro d'enregistrement : 64

Adresse postale : 2 Avenue Grüner Cs 80257

Ville : Saint Etienne

Code postal : 42006

Subdivision pays (NUTS) : Loire (FRK25)

Pays : France

Point de contact : Le Président

Adresse électronique : marches@saint-etienne-metropole.fr

Téléphone : 0477486604

Adresse internet : <http://www.saint-etienne-metropole.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.saint-etienne-metropole.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Saint-Etienne Métropole

Numéro d'enregistrement : 52BCA10A-ADDA-5471-F86AE9B508E71C48

Adresse postale : 2 Avenue Grüner Cs80257

Ville : Saint Etienne

Code postal : 42006

Subdivision pays (NUTS) : Loire (FRK25)

Pays : France

Point de contact : DAJCP - QUESTIONS A POSER VIA LE PROFIL ACHETEUR

Adresse électronique : marches@saint-etienne-metropole.fr

Téléphone : 0477486604

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Lyon

Numéro d'enregistrement : 52BCA11A-E875-9997-8379B54F93E153BF

Adresse postale : 184, rue Duguesclin

Ville : Lyon

Code postal : 69433

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lyon@juradm.fr

Téléphone : 0478141010

Télécopieur : 0478141065

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4d561f42-68a9-4437-801e-0cc35f0dbb4d - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/05/2025 à 19:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/05/2025