



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-56289>

Département(s) de publication : 31

Annonce n° 25-56289

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAINTENANCE MULTISERVICES D'ENTRETIEN DES PRODUCTIONS INDIVIDUELLES DE CHAUFFAGE ET D'ECS, D'ENTRETIEN DES VENTILATIONS

**Description** : Les organismes, membres de la SAC BRENNUS, ont décidé de constituer un groupement de commandes afin de lancer un marché de maintenance multiservices logements et parties communes, d'entretien de productions individuelles de chauffage et d'ECS et d'entretien de la ventilation mécanique de leurs pacs immobiliers respectifs. Les membres du groupement sont : - DOMITIA HABITAT OPH (11) - PATRIMOINE SA Languedocienne (31) - OPH de la Communauté d'Agglomération CASTRES-MAZAMET PATRIMOINE SA Languedocienne est désigné comme coordonnateur du groupement en charge de la procédure de passation du marché

**Identifiant de la procédure** : 76731cea-6cdf-4bcc-b294-1b50f65fc411

**Identifiant interne** : 2024-MULTISERVICES

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** LOT 1- Sites DOMITIA HABITAT et PATRIMOINE SA Départements Aude, Hérault

**Description :** LOT 1- Sites DOMITIA HABITAT et PATRIMOINE SA Départements Aude, Hérault

**Identifiant interne :** 01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** LOT 2-Sites OPH de la Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet

**Description :** LOT 2-Sites OPH de la Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet

**Identifiant interne :** 02

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

##### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

##### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

##### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** LOT 3-Situes PATRIMOINE SA - Départements Hte-Garonne, Tarn, Tarn & Gne

**Description :** LOT 3-Situes PATRIMOINE SA - Départements Hte-Garonne, Tarn, Tarn & Gne

**Identifiant interne :** 03

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

##### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

##### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** LOT 4-Sites PATRIMOINE SA - Département Haute-Garonne

**Description :** LOT 4-Sites PATRIMOINE SA - Département Haute-Garonne

**Identifiant interne :** 04

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

##### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

##### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre :** LOT 5-Sites PATRIMOINE SA - Départements Haute-Garonne, Landes, Pyrénées Atlantique

**Description :** LOT 5-Sites PATRIMOINE SA - Départements Haute-Garonne, Landes, Pyrénées Atlantique

**Identifiant interne :** 05

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

##### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

##### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 3,611,178.52 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ISERBA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 899,478.5 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 1

**Titre :** Lot 1- Sites Domitia Habitat et Patrimoine Sa Départements Aude, Hérault

**Date de conclusion du marché :** 17/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ENGIE HOME SERVICES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0002

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur de l'offre :** 231,780.45 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2

**Titre :** Lot 2-Sites Oph de la Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet

**Date de conclusion du marché :** 17/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** EDG

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0003

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur de l'offre :** 946,383.2 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 3

**Titre :** Lot 3-Situes Patrimoine Sa - Départements Hte-Garonne, Tarn, Tarn &Gne

**Date de conclusion du marché :** 17/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** COMPAGNIE GENERALE DE MAINTENANCE IMMOBILIERE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0004

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0004

**Valeur de l'offre :** 765,651.77 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 4

**Titre :** Lot 4-Sites Patrimoine Sa - Département Haute-Garonne

**Date de conclusion du marché :** 17/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 0

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0005

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** EDG

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0005

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0005

**Valeur de l'offre :** 767,884.6 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 5

**Titre :** Lot 5-Sites Patrimoine Sa - Départements Haute-Garonne, Landes, Pyrénées Atlantique

**Date de conclusion du marché :** 17/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 3E11C058-E80D-70DD-758D798A71ED4902

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE

**Numéro d'enregistrement :** 51368

**Adresse postale :** 5 Place de la Pergola Cs77711

**Ville :** Toulouse Cedex

**Code postal :** 31077

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Cellule Marchés

**Adresse électronique :** [cellulemarches@sa-patrimoine.com](mailto:cellulemarches@sa-patrimoine.com)

**Téléphone :** 0561362600

**Adresse internet :** <http://www.sa-patrimoine.com>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.agysoft.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement :** 3E11C08C-D55F-DC1D-0C5D1B8BB18B0926

**Adresse postale :** 30 rue des Frères Bonie

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33077

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [tj-bordeaux@justice.fr](mailto:tj-bordeaux@justice.fr)

**Téléphone :** 0547339000

**Télécopieur :** 0556013664

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal de grande instance de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement :** 3E11C0A0-EDED-E050-CB0AE7C8331BC6ED

**Adresse postale :** 30 rue des Frères Bonie

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33077

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [tj-bordeaux@justice.fr](mailto:tj-bordeaux@justice.fr)

**Téléphone :** 0547339000

**Télécopieur :** 0556243903

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** ISERBA

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1550034-1-1-1

**Adresse postale :** 303 Rue Du Chat Botte

**Ville :** Beynost

**Code postal :** 01700

**Subdivision pays (NUTS) :** Ain ( FRK21 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** service.commercial@iserba.fr

**Téléphone :** 0478800328

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** ENGIE HOME SERVICES

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1550034-1-2-1

**Adresse postale :** 9 All James Watt

**Ville :** Merignac

**Code postal :** 33700

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** commerc.sudouest.homeservices@engie.com

**Téléphone :** 0556349465

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** EDG

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1550034-1-3-1

**Adresse postale :** 7 Rue Jean Lecanuet

**Ville :** Arras

**Code postal :** 62000

**Subdivision pays (NUTS) :** Pas-de-Calais ( FRE12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches.edg@logistahometech.fr

**Téléphone :** 0321219332

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots :** LOT-0003

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** COMPAGNIE GENERALE DE MAINTENANCE IMMOBILIERE

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1550034-1-4-1

**Adresse postale :** 4 Rue Du Galus

**Ville :** Merignac

**Code postal :** 33700

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marchepublic@cgmi.fr

**Téléphone :** 0557923535

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots :** LOT-0004

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** EDG

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1550034-1-5-1

**Adresse postale :** 7 Rue Jean Lecanuet

**Ville :** Arras

**Code postal :** 62000

**Subdivision pays (NUTS) :** Pas-de-Calais ( FRE12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches.edg@logistahometech.fr

**Téléphone :** 0321219332

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots :** LOT-0005

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 85adef68-9989-4de3-b3d8-c4f4c73ffee1 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 20/05/2025 à 09:32

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 20/05/2025