



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-56203>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-56203**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de services pour la gestion et l'exploitation des deux centres aquatiques communautaires (Coulommiers et La Ferté-sous-Jouarre)

**Description** : Procédure d'attribution avec publication préalable d'un avis de concession La Communauté d'Agglomération délègue aux frais et risques de l'exploitant (transfert d'un risque lié à l'exploitation du service) la gestion et l'exploitation des deux centres aquatiques communautaires (Coulommiers et La Ferté-sous-Jouarre), conformément aux règles de l'art, dans le respect de la réglementation, dans le souci d'assurer la conservation du patrimoine ainsi que la continuité du service dans les conditions fixées au sein du projet de contrat, mais également les droits et la sécurité des usagers et des tiers. Toutes les missions confiées au concessionnaire sont précisées dans le contrat

**Identifiant de la procédure** : 545b0ea5-5f8c-42af-81f1-4fcbc2839643

**Identifiant interne** : 2024F15DSP

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 15,000,000 Euro**

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Publications antérieures concernant la même convention : l'avis de concession a été publié: Avis initial : Joue du 9 juillet 2024 sous le numéro 408731-2024, au Boamp du 9 juillet 2024 sous le numéro 24-79729, sur [www.marches-publics.info/](http://www.marches-publics.info/) le 9 juillet 2024 sous la référence 2024f15dsp et sur [Centresaquatiques.com](http://Centresaquatiques.com) le 9 juillet 2024. Avis rectificatif : Joue du 19 août 2024 sous le numéro 495818-2024, au Boamp le 16 août 2024 sous le numéro 24-95245, sur [www.marches-publics.info/](http://www.marches-publics.info/) le 14 août 2024 et sur Centre Aquatiques Magazines le 14 août 2024. La concession a été attribuée sur la base des critères énoncés dans les documents de consultation et dont le détail est rappelé dans le présent avis : Moyens affectés à l'exécution du contrat sous les aspects : 25 points (dont Sous-critère 1 : le dimensionnement des moyens techniques affectés à l'exécution du service (équipements et matériels) 40 % ; Sous-critère 2 : l'organisation des moyens humains affectés à l'exécution du service 60 %) / Qualité et dynamisme du service proposé en exploitation : 25 points (dont Sous-critère 1 : les modalités d'entretien, de maintenance et de renouvellement des ouvrages, équipements, installations, et matériels intégrés dans le périmètre de la concession 35 % ; Sous-critère 2 : les plannings d'ouverture, d'occupation, d'activités et d'animations 55 % ; Sous-critère 3 : les actions opérationnelles et mesurables prises en exploitation s'inscrivant dans une démarche environnementale et de sobriété énergétique 10 %) / Conditions économiques et financières : 50 points (dont Sous-critère 1 : politique tarifaire applicable aux différentes catégories d'usagers 10 % ; Sous-critère 2 : hypothèses de fréquentation 10 % ; Sous-critère 3 : cohérence du compte prévisionnel d'exploitation sur la durée du contrat 20 % ; Sous-critère 4 : le moindre recours aux fonds publics 60 %). Le contrat a été signé le 29 avril 2025 et notifié le 6 mai 2025. Dans le respect du code des relations entre le public et l'administration et notamment du secret des affaires, le contrat est consultable, pour une durée de 2 mois, par tout tiers qui en fait la demande auprès de la communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie (sur place sur rendez-vous ou par courriel : [accueil@coulommierspaysdebrie.fr](mailto:accueil@coulommierspaysdebrie.fr)). Le présent avis, qui mentionne à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi, marque le déclenchement du délai de 2 mois pour contester la validité du contrat. Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Melun, 43, rue du Général de Gaulle, B.P. 8630, 77008 Melun, F, Téléphone : (+33) 1 60 56 66 30, Courriel : [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr), Fax : (+33) 1 60 56 66 10, Adresse internet : <http://melun.tribunal-administratif.fr/> L'application informatique « Télérecours citoyens » est accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### **Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Concession de services pour la gestion et l'exploitation des deux centres aquatiques communautaires (Coulommiers et La Ferté-sous-Jouarre)

**Description :** Procédure d'attribution avec publication préalable d'un avis de concession La Communauté d'Agglomération délègue aux frais et risques de l'exploitant (transfert d'un risque lié à l'exploitation du service) la gestion et l'exploitation des deux centres aquatiques communautaires (Coulommiers et La Ferté-sous-Jouarre), conformément aux règles de l'art, dans le respect de la réglementation, dans le souci d'assurer la conservation du patrimoine ainsi

que la continuité du service dans les conditions fixées au sein du projet de contrat, mais également les droits et la sécurité des usagers et des tiers. Toutes les missions confiées au concessionnaire sont précisées dans le contrat

**Identifiant interne** : S-PF-1495267

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/07/2025

**Durée** : 60 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Conditions économiques et financières

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Moyens affectés à l'exécution du contrat

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité et dynamisme du service proposé en exploitation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : -Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-

7 du CJA. -Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Greffe du Tribunal Administratif de Melun - 43 rue du Général De Gaulle - B.P. 8630, 77008 Melun, F, Téléphone : (+33) 1 60 56 66 30, Courriel : greffe.ta-melun@juradm.fr , Fax : (+33) 1 60 56 66 10, Adresse internet : <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Melun

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 13,194,172 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** PRESTALIS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur de l'offre :** 13,194,172 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024f15dsp

**Titre :** Concession de services pour la gestion et l'exploitation des deux centres aquatiques communautaires (Coulommiers et La Ferté-sous-Jouarre)

**Date de conclusion du marché :** 29/04/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 1D047771-AE89-1565-7C9A6A92408EE3BB

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie

**Numéro d'enregistrement** : 64602

**Adresse postale** : 13 Rue du Général de Gaulle

**Ville** : Coulommiers

**Code postal** : 77120

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays** : France

**Point de contact** : M. Le Président

**Adresse électronique** : marche@coulommierspaysdebrie.fr

**Téléphone** : 0164753890

**Adresse internet** : <https://www.coulommierspaysdebrie.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie

**Numéro d'enregistrement** : 1738733

**Adresse postale** : 13 Rue du Général de Gaulle

**Ville :** Coulommiers

**Code postal :** 77120

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marche@coulommierspaysdebrie.fr

**Téléphone :** 0164753890

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Melun

**Numéro d'enregistrement :** 1D04779D-A7A1-9550-EF39656D5998DD02

**Adresse postale :** 43, rue du Général de Gaulle

**Ville :** Melun

**Code postal :** 77008

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-et-Marne ( FR102 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-melun@juradm.fr

**Téléphone :** 0160566630

**Télécopieur :** 0160566610

**Adresse internet :** <http://melun.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** PRESTALIS

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1495267-1-0-1

**Adresse postale :** 5 Pl Des Gates

**Ville :** Chateaugiron

**Code postal :** 35410

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** developpement@prestalis.com

**Téléphone** : 0299375835

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 35ef643d-d0a6-4af3-a5b2-623fbb3a43a4 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 19/05/2025 à 18:07

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 19/05/2025