



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-55968>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-55968**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Dunkerque (59)

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau de bâtiments (Dunkerque)

**Description** : Exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments de la Ville et du CCAS de Dunkerque, de la commune associée de Fort-Mardyck et de l'association A TES COTES

**Identifiant de la procédure** : a0ca07e1-7ed1-48c6-b1e1-3d1d253ec470

**Identifiant interne** : 2025B266 -2025B272

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : DUNKERQUE

**Code postal** : 59140

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Une visite obligatoire des sites est imposée : la non-réalisation des visites rend l'offre irrégulière. Le service commun de l'énergie de la Ville et de la Communauté urbaine de Dunkerque organise les visites suivant un planning établi (se reporter au règlement de la consultation) : il peut être contacté au 06.70.08.23.72 ou au 07.86.03.18.18. Chaque accord-cadre est conclu pour une durée ferme allant du 1er septembre 2025 au 31 août 2032. Ils ne font l'objet d'aucune reconduction.

### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 10,500,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Attention : deux dates distinctes sont imposées pour la remise des offres. Pour les lots n°1, 2, 3, 6 et 7 : la DLRO est fixée au 1er juillet 2025 ; Pour les lots n°4 et 5, la DLRO est fixée au 23 juin 2025.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Appel d'offres ouvert

### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 7

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 7

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paieement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paieement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0007

**Titre :** FORT-MARDYCK

**Description :** Exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments de la commune associée de Fort-Mardyck

**Identifiant interne :** 2025B272

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** Fort-Mardyck

**Ville :** DUNKERQUE

**Code postal :** 59240

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Fort-Mardyck

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée : 31/08/2032**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,500,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : CAPACITE PROFESSIONNELLE

**Description** : Se référer au règlement de la consultation

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : GARANTIES FINANCIERE

**Description** : Se référer au règlement de la consultation

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : PRIX

**Description** : 60 POINTS

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : EQUIPE et ORGANISATION

**Description** : Equipe mobilisée par le candidat et Organisation mise en place - 25 POINTS

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : ENGAGEMENTS CONSO

**Description** : Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement - 5 points

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : PLAN DE RENOUVELLEMENT

**Description** : Cohérence du plan de renouvellement proposé par le candidat - 10 points

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Se référer au règlement de la consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 01/07/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 3 Mois

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Informations relatives aux délais de recours** : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Dunkerque (59)

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0001

**Titre :** MALO - ROSENDAEL

**Description :** Exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments des quartiers de Malo et de Rosendaël de la Ville de Dunkerque

**Identifiant interne :** 2025B266

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** Quartiers de Malo - Rosendaël

**Ville :** DUNKERQUE

**Code postal :** 59240

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Quartier de Malo et de Rosendaël

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée :** 31/08/2032

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,500,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** CAPACITE PROFESSIONNELLE

**Description :** Se référer au règlement de la consultation

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** GARANTIES FINANCIERE

**Description :** Se référer au règlement de la consultation

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** PRIX

**Description :** 60 POINTS

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** EQUIPE et ORGANISATION

**Description :** Equipe mobilisée par le candidat et Organisation mise en place - 25 POINTS

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** ENGAGEMENTS CONSO

**Description :** Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement - 5 points

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** PLAN DE RENOUVELLEMENT

**Description :** Cohérence du plan de renouvellement proposé par le candidat - 10 points

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Se référer au règlement de la consultation

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 01/07/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 3 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13

à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Dunkerque (59)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** DUNKERQUE CENTRE

**Description :** Exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments de Dunkerque Centre

**Identifiant interne :** 2025B267

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Dunkerque centre

**Ville :** DUNKERQUE

**Code postal :** 59240

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Dunkerque centre

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée :** 31/08/2032

### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,500,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** CAPACITE PROFESSIONNELLE

**Description :** Se référer au règlement de la consultation

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** GARANTIES FINANCIERE

**Description :** Se référer au règlement de la consultation

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom** : PRIX

**Description** : 60 POINTS

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : EQUIPE et ORGANISATION

**Description** : Equipe mobilisée par le candidat et Organisation mise en place - 25 POINTS

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : ENGAGEMENTS CONSO

**Description** : Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement - 5 points

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : PLAN DE RENOUVELLEMENT

**Description** : Cohérence du plan de renouvellement proposé par le candidat - 10 points

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Se référer au règlement de la consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 01/07/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 3 Mois

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne : Requête**

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 1**

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Dunkerque (59)

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre** : PETITE-SYNTHÉ

**Description** : Exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments du quartier de Petite-Synthe de la Ville de Dunkerque

**Identifiant interne** : 2025B268

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Quartier de Petite-Synthe

**Ville** : DUNKERQUE

**Code postal** : 59240

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Quartier de Petite-Synthe

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/09/2025

**Date de fin de durée** : 31/08/2032

### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 1,500,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : CAPACITE PROFESSIONNELLE

**Description** : Se référer au règlement de la consultation

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : GARANTIES FINANCIERE

**Description** : Se référer au règlement de la consultation

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : PRIX

**Description** : 60 POINTS

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : EQUIPE et ORGANISATION

**Description** : Equipe mobilisée par le candidat et Organisation mise en place - 25 POINTS

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : ENGAGEMENTS CONSO

**Description** : Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement - 5 points

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : PLAN DE RENOUVELLEMENT

**Description** : Cohérence du plan de renouvellement proposé par le candidat - 10 points

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Se référer au règlement de la consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variante** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 01/07/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 3 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Dunkerque (59)

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** PISCINES

**Description :** Exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments des piscines de la Ville de Dunkerque

**Identifiant interne :** 2025B269

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** DUNKERQUE

**Code postal :** 59240

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Piscines GUYNEMER, ASSEMAN et DELEERSNYDER

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée :** 31/08/2032

### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,500,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** CAPACITE PROFESSIONNELLE

**Description :** Se référer au règlement de la consultation

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** GARANTIES FINANCIERE

**Description :** Se référer au règlement de la consultation

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** PRIX

**Description :** 60 POINTS

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** EQUIPE et ORGANISATION

**Description :** Equipe mobilisée par le candidat et Organisation mise en place - 25 POINTS

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** ENGAGEMENTS CONSO

**Description :** Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement - 5 points

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** PLAN DE RENOUVELLEMENT

**Description :** Cohérence du plan de renouvellement proposé par le candidat - 10 points

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Se référer au règlement de la consultation

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 23/06/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 3 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Informations relatives aux délais de recours** : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Justification de la durée de l'accord-cadre** : Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Ville de Dunkerque (59)

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Dunkerque (59)

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre :** CCAS

**Description :** Exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments du CCAS de la Ville de Dunkerque

**Identifiant interne :** 2025B270

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** CCAS

**Ville :** DUNKERQUE

**Code postal :** 59240

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** CCAS

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée :** 31/08/2032

### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,500,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : CAPACITE PROFESSIONNELLE

**Description** : Se référer au règlement de la consultation

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : GARANTIES FINANCIERE

**Description** : Se référer au règlement de la consultation

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : PRIX

**Description** : 60 POINTS

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : EQUIPE et ORGANISATION

**Description** : Equipe mobilisée par le candidat et Organisation mise en place - 25 POINTS

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : ENGAGEMENTS CONSO

**Description** : Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement - 5 points

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : PLAN DE RENOUVELLEMENT

**Description** : Cohérence du plan de renouvellement proposé par le candidat - 10 points

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Se référer au règlement de la consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 23/06/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 3 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Dunkerque (59)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

**Titre :** ASSOCIATION A TES COTES

**Description :** Exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de froid, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments de l'association A TES COTES

**Identifiant interne :** 2025B271

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** DUNKERQUE

**Code postal :** 59140

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Association A TES COTES

##### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2025

Date de fin de durée : 31/08/2032

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,500,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : CAPACITE PROFESSIONNELLE

**Description** : Se référer au règlement de la consultation

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : GARANTIES FINANCIERE

**Description** : Se référer au règlement de la consultation

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : PRIX

**Description** : 60 POINTS

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : EQUIPE et ORGANISATION

**Description** : Equipe mobilisée par le candidat et Organisation mise en place - 25 POINTS

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : ENGAGEMENTS CONSO

**Description** : Cohérence et justification des cibles de consommations proposées pour servir de base au calcul de l'intéressement - 5 points

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : PLAN DE RENOUVELLEMENT

**Description** : Cohérence du plan de renouvellement proposé par le candidat - 10 points

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Se référer au règlement de la consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 01/07/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 3 Mois

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Informations relatives aux délais de recours** : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** Marché comportant une clause de gros entretien et renouvellement des matériels

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Dunkerque (59)

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Dunkerque (59)

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de Dunkerque (59)

**Numéro d'enregistrement :** 20002715900017

**Département :** NORD

**Adresse postale :** Place Charles Valentin

**Ville :** Dunkerque

**Code postal :** 59386

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [commandepublique@cud.fr](mailto:commandepublique@ cud.fr)

**Téléphone** : +33 328262872

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://www.ville-dunkerque.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement** : 17590003400018

**Adresse postale** : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039

**Ville** : LILLE

**Code postal** : 59014

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

**Téléphone** : +33 359542342

**Adresse internet** : <https://lille.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 0380bc19-d44b-4afc-9b6e-83cccffda21b - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 19/05/2025 à 14:52

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 19/05/2025