



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-55467>

Département(s) de publication : **34, 30**

Annonce n° **25-55467**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Lunel Agglo

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Construction d'un bâtiment dédié à l'enfance (ALSH) sur la commune d'Entre-Vignes

Description : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un bâtiment dédié à l'enfance (ALSH) à Entre-Vignes. Mission de base ESQ/APS/APD/PRO/ACT/VISA/DET/AOR, et missions complémentaires DQE tous lots/SSI/SYN/Mobilier, aménagements, signalétique et agencements intérieurs/STD FLJ/CEM. L'équipe de maîtrise d'oeuvre disposera a minima des compétences dans les domaines techniques suivants : Architecte, structure, thermique, CFO/CFA,30/06/2025 CSSI, acoustique, économie de la construction et VRD aménagements extérieurs. Le nouvel ensemble à construire comprend la création d'un Accueil de Loisirs Sans Hébergement (A.L.S.H) sur le périmètre Nord de Communauté d'agglomération Lunel Agglo futur équipement devra satisfaire aux besoins de Lunel Agglo liés à l'activité ALSH. Il comprendra : - Une zone d'accueil des familles, - Une zone d'accueil des enfants de 3 à 11 ans - Des locaux du personnel - Et des espaces extérieurs, - De places de stationnement, - D'un espace de restauration. Les surfaces globales théoriques nécessaires prévues sont de 892 m² de S.U.T. Le site concerné représente une superficie totale de 10.144 m² mais qui fera l'objet d'un découpage parcellaire. L'enveloppe travaux de l'opération a été estimé à 2 857 000 euro(s) HT

Identifiant de la procédure : d643fadb-d00c-481c-abcd-14d00ef2d96f

Identifiant interne : 2025-CONCOURS-40

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Pièces de candidatures à fournir : Lettre de candidature-Habilitation du mandataire par ses cotraitants, Déclaration du candidat individuelle de chaque membre du groupement, Extrait Kbis de moins de 3 mois et justificatif de l'inscription au registre du commerce ou au registre de la profession, Pour les architectes de l'équipe : justification de l'inscription à l'ordre des architectes. Pour les architectes étrangers, preuve de leur capacité juridique à exercer en France, Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels, Copie du ou des jugements prononcés si redressement judiciaire, Déclaration concernant le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L.5212-1 à L.5212-4 du code du travail, Attestation(s) d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité au jour de la remise des plis, Chaque membre du groupement devra remplir les annexes 1 et 2 qui précisent : - les effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; - Les références les plus significatives vis-à-vis de l'opération objet du marché ; - les collaborations entre l'architecte et ses Bet - Un organigramme présentant l'équipe et les principales missions de chaque membre - les références personnelles des personnes qui représentent les compétences architectes, Cvc, courant fort/courant faible et Vrd /Aménagement paysager. qui composent l'équipe. Les candidats assureront obligatoirement cette présentation sur le format et modèle de ces annexes jointes au présent Rc (à fournir au format excel et Pdf). Il est précisé que dans le tableau de références des groupement, seules les références liées au bâtiment accueillant des enfants (centre de loisirs, crèche écoles...) seront précisées. Les autres références ne seront pas prises en compte. En cas de l'absence d'un des éléments des annexes 1 et 2, la candidature sera déclarée incomplète. Pour l'architecte, une présentation de 3 références maximum au cours des 5 dernières années. Les candidats assureront obligatoirement cette présentation sur le format et modèle fourni en annexe 3. Les candidatures conformes administrativement seront classées selon les critères suivants par ordre suivant : 1/ Adéquation de la composition et de l'organisation de l'équipe pour réaliser cette opération (compétences moyens humains jugée au regard des effectifs, des titres d'études et des qualifications professionnelles); 2/ Adéquation des références du groupement pour réaliser cette opération (objet de l'opération, montant, et avancement). 3/ Qualité architecturale des références fournies;

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Construction d'un bâtiment dédié à l'enfance (ALSH) sur la commune d'Entre-Vignes

Description : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un bâtiment dédié à l'enfance (ALSH) à Entre-Vignes. Mission de base ESQ/APS/APD/PRO/ACT/VISA/DET/AOR, et missions complémentaires DQE tous lots/SSI/SYN/Mobilier, aménagements, signalétique et agencements intérieurs/STD FLJ/CEM. L'équipe de maîtrise d'oeuvre disposera a minima des compétences dans les domaines techniques suivants : Architecte, structure, thermique, CFO/CFA,30/06/2025 CSSI, acoustique, économie de la construction et VRD aménagements extérieurs. Le nouvel ensemble à construire comprend la création d'un Accueil de Loisirs Sans Hébergement (A.L.S.H)

sur le périmètre Nord de Communauté d'agglomération Lunel Agglo futur équipement devra satisfaire aux besoins de Lunel Agglo liés à l'activité ALSH. Il comprendra : - Une zone d'accueil des familles, - Une zone d'accueil des enfants de 3 à 11 ans - Des locaux du personnel - Et des espaces extérieurs, - De places de stationnement, - D'un espace de restauration. Les surfaces globales théoriques nécessaires prévues sont de 892 m² de S.U.T. Le site concerné représente une superficie totale de 10.144 m² mais qui fera l'objet d'un découpage parcellaire. L'enveloppe travaux de l'opération a été estimé à 2 857 000 euro(s) HT

Identifiant interne : S-PF-1647274

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : Renvoi au R.C

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Le mandataire du groupement devra être architecte. Il est interdit aux mandataires, Bureau d'études CVC, Bureau d'études CFO/Cfa de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Le non-respect de cette clause rend les candidatures irrégulières dans lequel un même candidat à postuler

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 1

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : - Critère 1 : Qualité de la réponse apportée en termes d'architecture et d'insertion dans le site

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : - Critère 2 : Qualité de la réponse apportée en termes de fonctionnalité et de respect du programme

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : - Critère 3 : Compatibilité du projet entre les prestations proposées, l'enveloppe financière des travaux et le planning / phasage des travaux

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : - Critère 4 : Qualité environnementale du projet

Ordre d'importance : 4

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1647274>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 03/10/2025

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : Le nombre de candidats admis à concourir sera limité à 3. Sous réserve de l'avis du jury constatant la conformité des prestations remises en seconde phase de procédure une indemnité maximale de 12.000 euros HT sera versée à chacun des 3 concurrents. Pour le lauréat, l'indemnité constituera un acompte sur la rémunération prévue au titre de la phase ESQUISSE du marché de maîtrise d'oeuvre. Le versement de la prime est conditionné par la présentation d'une facture par le soumissionnaire, transmise au maître d'ouvrage, dans un délai de 30

jours à compter de la date de notification de la décision de rejet. La prime sera versée dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1647274>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 30/06/2025 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'Agglomération Lunel Agglo

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Montpellier

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 7EC91983-9B64-EDC9-E955C5056AAFBCF7

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Lunel Agglo

Numéro d'enregistrement : 77831

Adresse postale : 152 chemin des Merles

Ville : Lunel

Code postal : 34400

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : SOUJOL Pierre

Adresse électronique : contact@lunelagglo.fr

Téléphone : 0467834540

Adresse internet : <https://www.lunelagglo.fr>

Profil de l'acheteur : <http://marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Lunel Agglo

Numéro d'enregistrement : 7EC919A4-D027-42A3-4374455A01C2D3D5

Adresse postale : 152 chemin des Merles

Ville : Lunel

Code postal : 34400

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : service commande publique

Adresse électronique : commande.publique@lunelagglo.fr

Téléphone : 0467834540

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 7EC919B3-E4CF-7907-CC7BF83179B16114

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 7EC919C1-A0FB-93CA-63592B420E15C53A

Adresse postale : 6, rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 96154037-a832-429e-ac4d-600b611f417e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 16/05/2025 à 16:23

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/05/2025