



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-55459>

Département(s) de publication : 79

Annonce n° 25-55459

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Mairie de Niort

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 21790191700013

Ville : Niort cedex

Code postal : 79027

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 79

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Service des marchés

Adresse mail du contact : Marchespublics@mairie-niort.fr

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Sous réserve d'avoir produit un dossier de candidature complet et de ne pas faire l'objet d'une interdiction de soumissionner, seront admis les candidats qui satisferont aux niveaux de capacité professionnelles et techniques suivants : - Architecte DPLG ou DE-HMONP ou équivalent - Economie de la construction - Etudes structures - Etudes fluides - Acoustique
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Description des moyens humains et matériels de l'entreprise Sélection de références de l'équipe (et pas uniquement du mandataire), jugées pertinentes au regard de l'objet de la mission. Pour chaque référence, il sera indiqué la nature et le niveau d'intervention, la composition de l'équipe, le

coût et la date de réalisation. Les certificats de qualifications ou équivalences Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 18/06/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Marché de maîtrise d'œuvre en vue de la réhabilitation d'un bâtiment en guichet France Services

Code CPV principal - Descripteur principal : 71300000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Dans le cadre de la requalification de l'îlot Denfert-Rochereau, l'affectation de la seconde France Services de la ville est programmée au sein des anciens locaux de la CAPEB. Ce bâtiment aux façades de pierres calcaires adossé au CSC Grand Nord sera mis en valeur sur le plan patrimonial à l'image du bâtiment B du CSC dont il est semblable en termes de volume et d'aspect de façade et de couverture. L'installation des locaux France Services se fera sur les 3 niveaux du bâtiment d'une surface de l'ordre de 320 m². L'ouverture au public est prévue pour le deuxième trimestre 2028.

Lieu principal d'exécution du marché : Niort

Durée du marché (en mois) : 41

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Montant de l'enveloppe financière consacrée aux travaux : 900 000 euros HT Le présent marché est constitué des éléments suivants : - études de diagnostic : DIA - études d'avant-projet : APS, APD - études de projet : PRO - assistance pour la passation des Marchés de travaux : AMT - examen de la conformité au projet des études faites par les entrepreneurs : VISA - études d'exécution : EXE partiel - direction de l'exécution des contrats de travaux : DET - ordonnancement Pilotage Coordination : OPC - assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement : AOR Le marché comporte deux missions complémentaires : - mission Système de Sécurité Incendie (SSI) - notice fonctionnement - détermination des coûts d'exploitation et de maintenance avec bilan énergétique L'élaboration du programme et la détermination de l'enveloppe financière pourront se poursuivre pendant les études d'avant projet (article 2 I 5ème alinéa de la loi 85-704, dite loi MOP. Date prévisionnelle de début d'exécution du marché : septembre 2025

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/05/2025