



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-55057>

Département(s) de publication : **83**

Annonce n° **25-55057**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Saint-Raphaël

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Passation de concession et sous-concessions de service public (délégation de service public) pour l'exploitation de 3 lots de plage et d'1 partie de parcelle communale cadastrée section BE n°203 situés sur la plage d'Agay

Description : L'Etat a accordé à la Commune de Saint-Raphaël la concession de la plage naturelle d'Agay pour une durée de 10 ans . La Commune souhaite déléguer l'équipement, l'exploitation et l'entretien des trois lots concernés pour une durée de 5 ans. 1 lot supplémentaire (lot n°4) situé sur le domaine public communal et attenant à un des lots de plage a été ajouté à la présente consultation car, en raison des activités qui y sont exercées actuellement, de sa proximité avec un des lots de plage (lot n°2) et dans un intérêt de développement économique et touristique de la plage et de la Commune et afin de proposer des services de qualité aux usagers de la plage, il a été décidé de converger vers un mode de fonctionnement similaire pour les lots n°2 et n°4 et de permettre à un seul et unique bénéficiaire d'exercer des activités de club pour enfants sur ces 2 lots. Les règles de la procédure sont celles du Code de la Commande Publique, et notamment de sa troisième partie ; des articles L. 1411-1 et suivants et R. 1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ; et des articles R. 2124-1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

Identifiant de la procédure : 51f772fb-74f2-451f-8eed-38841453f075

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92332000 Services de plages

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Place sadi carnot

Ville : Saint Raphaël

Code postal : 83700

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,269,986 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La consultation comprend 4 lots : - 3 lots de plage sur le domaine public maritime - 1 lot correspondant à une partie de la parcelle cadastrée section Be 203 de la plage d'Agay sur le domaine public communal Chaque sous-concessionnaire sera notamment en charge des prestations suivantes : - Obligations communes à l'ensemble des lots : -L'achat d'équipements et mobiliers, matériels, ainsi que de l'ensemble des fournitures courantes nécessaires à l'entretien des locaux et à la gestion du service ; -L'aménagement du lot sous-concédé, avec des équipements démontables ou transportables respectant le caractère des sites et ne portant pas atteinte au milieu naturel ; -Le respect des attentes de la Commune en matière de jours et d'horaire d'ouverture de l'établissement ; -Le développement d'un projet d'établissement dans les espaces concédés et en lien avec les attentes de la Commune définies contractuellement ; -La gestion administrative du contrat (gestion des ressources humaines affectées au service, contrôle de l'hygiène, etc.) ; La maintenance et le renouvellement des matériels, selon les modalités déterminées contractuellement ; - L'entretien courant et le nettoyage de l'espace sous-concédé dont éventuellement le lot de plage, les locaux, les équipements, les gros matériels et mobiliers, ou encore le petit matériel ; -La gestion financière du lot sous-concédé ; -Le paiement de la redevance ; -La fourniture régulière à la Commune de comptes rendus d'activités. - Obligations pour lot n°1 ayant exclusivement une activité en lien avec le ski nautique et les engins nautiques tractés -La construction d'une structure démontable (appontement et/ou bâti) ; - L'exploitation du lot. - Obligations pour lot n°2 ayant exclusivement une activité en lien avec les clubs pour enfants -L'installation de structures du type châteaux gonflables, trampoline et balançoires ; -L'exploitation du lot ; -La mise en place de cheminements pour les personnes à mobilité réduite pour accéder au lot de plage et/ou à la mer. - Obligations pour lot n°4 ayant exclusivement une activité en lien avec les clubs pour enfants et la possibilité d'exploiter une buvette (boissons non alcoolisées, glaces et friandises) pour les parents et les enfants utilisateurs du club (sous réserve des autorisations idoines) -L'installation de structures du type châteaux gonflables, trampoline et balançoires ; -L'exploitation du lot. - Obligations pour le lot n°3 ayant une activité de location de matelas/parasols avec possibilité d'exercer une activité de restauration comme activité complémentaire -La construction d'une structure démontable (bâti et terrasse) ; -L'exploitation de l'espace de restauration ; -L'exploitation de l'espace de location de matelas/parasols -L'approvisionnement en denrées alimentaires ; -La confection des repas en conformité avec des prescriptions qualitatives et nutritionnelles et les normes de sécurité et d'hygiène en vigueur ; -L'élaboration de la carte de restauration et de boisson dans les limites contractuelles ; -La mise en place de cheminements pour les personnes à mobilité réduite pour accéder au lot de plage et/ou

à la mer. Durée du contrat (pour l'ensemble des lots) : l'échéance du contrat est fixée au 31/12/2030 . La durée est celle comprise entre la date de démarrage et celle de fin. La prise d'effet des contrats est fixée au 1er janvier 2026 ou à la date de notification du contrat si celle-ci est ultérieure.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Activités en lien avec le ski nautique et les engins nautiques tractés

Description : Superficie totale maximale de 242 m², destiné exclusivement aux activités en lien avec le ski nautique et les engins nautiques tractés. Sont autorisés : 1) Une zone nécessaire au stockage de matériel et à l'accueil du public. Sur cette emprise, un bâti démontable d'une surface maximale de 16m², notamment à usage de billetterie, pourra être installé. 2) Un appontement démontable, recouvert d'un platelage, d'une superficie de 94 m² maximum, constituant le point de départ des activités nautiques

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92332000 Services de plages

Nomenclature supplémentaire (cpv): 37412100 Skis nautiques

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Place sadi carnot

Ville : Saint Raphaël

Code postal : 83700

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 658,692 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1645610>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1645610>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/06/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de TOULON

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Saint-Raphaël - service urbanisme

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal administratif de TOULON

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Activités en lien avec les clubs pour enfants

Description : Superficie totale maximale de 230 m², destiné exclusivement aux activités en lien avec les clubs pour enfants. Est autorisé, sur l'emprise du lot, l'installation de structures du type châteaux gonflables, trampolines et balançoires. Le lot devra être accessible aux personnes à mobilité réduite et être équipé de manière à les recevoir

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92332000 Services de plages

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92331210 Services d'animation pour enfants

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Place sadi carnot

Ville : Saint Raphaël

Code postal : 83700

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 81,913 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1645610>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1645610>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/06/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de TOULON

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Saint-Raphaël - service urbanisme

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal administratif de TOULON

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Activité de location de matelas/parasols, avec la possibilité d'exercer l'activité de restauration comme activité complémentaire

Description : Superficie totale maximale de 313 m², destinée exclusivement à l'activité de location de matelas/parasols, avec la possibilité d'exercer l'activité de restauration comme activité complémentaire. Le lot devra être accessible aux personnes à mobilité réduite et être équipé de manière à les recevoir. Sur le lot, est autorisée : 1) L'installation d'une terrasse en bois démontable, d'une surface maximale de 48 m². Cette terrasse pourra accueillir un bâti démontable d'une emprise maximale de 12 m², notamment à usage d'accueil et de stockage de matériel. L'activité de restauration ne pourra se dérouler que dans l'emprise de la terrasse et du bâtiment précités. En cas de non-installation, totale ou partielle, de ces structures, l'organisation de cette activité de restauration sera possible directement sur le sable. Dans tous les cas, la superficie totale occupée par l'activité de restauration sur le lot ne pourra jamais excéder 48 m². 2) La surface affectée à l'activité de location de matelas/parasols sur le lot devra être, au minimum, de 265 m²

Identifiant interne : 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92332000 Services de plages

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92332000 Services de plages

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Place sadi carnot

Ville : Saint Raphaël

Code postal : 83700

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,317,833 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1645610>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1645610>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/06/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de TOULON

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Saint-Raphaël - service urbanisme

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal administratif de TOULON

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Activités en lien avec les clubs pour enfants avec une possibilité d'exploiter une buvette (boissons non alcoolisées, glaces et friandises) pour les parents et enfants utilisateurs du club (sous réserve des autorisations idoines)

Description : Superficie totale maximale de 594 m², destiné exclusivement aux activités en lien avec les clubs pour enfants avec une possibilité d'exploiter une buvette (boissons non alcoolisées, glaces et friandises) pour les parents et enfants utilisateurs du club (sous réserve des autorisations idoines)

Identifiant interne : 4

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92332000 Services de plages

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92331210 Services d'animation pour enfants

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Place sadi carnot

Ville : Saint Raphaël

Code postal : 83700

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 211,549 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1645610>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1645610>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/06/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de TOULON

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Saint-Raphaël - service urbanisme

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal administratif de TOULON

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 718F0C4B-9CB7-B019-0AA6D1CF973C886C

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Commune de Saint-Raphaël

Numéro d'enregistrement : 165

Adresse postale : place Sadi Carnot

Ville : Saint-Raphaël

Code postal : 83700

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Point de contact : M. Le Maire

Adresse électronique : marchespublics@ville-saintraphael.fr

Téléphone : 0494197145

Adresse internet : <http://www.ville-saintraphael.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.ville-saintraphael.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Mairie de Saint-Raphaël - service urbanisme

Numéro d'enregistrement : 718F0C92-F41A-BFDC-8F238E76D0F93FA9

Adresse postale : Place Sadi Carnot

Ville : Saint-Raphaël

Code postal : 83701

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Point de contact : service urbanisme

Adresse électronique : urbanisme@ville-saintraphael.fr

Téléphone : 0494821530

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Administratif de TOULON

Numéro d'enregistrement : 718F0CDB-A389-8F7A-CF072CE237194608

Adresse postale : 5, rue Racine

Ville : Toulon

Code postal : 83041

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-toulon@juradm.fr

Téléphone : 0494427930

Télécopieur : 0494427989

Adresse internet : <https://www.toulon.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Greffe du Tribunal administratif de TOULON

Numéro d'enregistrement : 718F0CED-D118-50E2-D0353197F3C09813

Adresse postale : 5, rue Racine

Ville : Toulon

Code postal : 83041

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-toulon@juradm.fr

Téléphone : 0494427930

Télécopieur : 0494427989

Adresse internet : <https://www.toulon.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4b407068-dcad-4f84-90f3-9ba66960493d - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/05/2025 à 10:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/05/2025