



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-55006>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-55006**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Pornic

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché d'exploitation des installations de chauffage, ECS, traitement d'eau, ventilation, traitement air des bâtiments communaux

Description : Le présent marché a pour objet de fixer les conditions d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, traitement d'air, et de traitement d'eau de chauffage et d'eau chaude sanitaire à assurer par le titulaire du présent marché pour les prestations P2-P3 sur les bâtiments communaux de la Ville de Pornic.

Identifiant de la procédure : 754104ab-1f82-4f1a-8add-96c0930bc416

Identifiant interne : 2523

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. Il s'agit d'un marché ordinaire.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Pornic

Code postal : 44210

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement à l'adresse <http://www.pornic.fr> rubrique Démarches, puis cliquer sur « Marchés publics » (lien vers www.synapse-ouest.fr) ou directement sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante <http://www.synapseouest.com/> Le délai de validité des offres est fixé à 5 mois à compter de la date limite de réception des offres. Il n'est pas prévu de décomposition en lots au motif qu'il n'est pas possible de scinder les prestations sans nuire à leur cohérence. Aucune option n'est prévue. les variantes ne sont pas autorisées. Une visite sur site est obligatoire. A défaut de visite sur sites, le candidat devra apporter la preuve de la connaissance des lieux dans leur état actuel. Le candidat qui n'a pas effectué la visite et n'apporte pas la preuve de sa bonne connaissance du site, verra son offre déclarée irrégulière. Les conditions de visites sont les suivantes : Les bâtiments ne sont pas accessibles librement par les candidats. Les candidats devront visiter les sites soit le : - Mercredi 04/06 de 9h à 12h et/ou de 14h à 17h - Mercredi 11/06 de 9h à 12h et/ou de 14h à 17h sous conditions de s'être fait connaître 72 heures avant et inscrit par mail à l'adresse suivante : secretariat.st@pornic.fr Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.synapse-ouest.com/> Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Administratif de Nantes. Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché d'exploitation des installations de chauffage, ECS, traitement d'eau, ventilation, traitement air des bâtiments communaux

Description : Le présent marché a pour objet de fixer les conditions d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, traitement d'air, et de traitement d'eau de chauffage et d'eau chaude sanitaire à assurer par le titulaire du présent marché pour les prestations P2-P3 sur les bâtiments communaux de la Ville de Pornic.

Identifiant interne : 2523

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Pornic

Code postal : 44210

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires : Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail Attestation d'assurance en cours de validité avec la nature des garanties Un RIB Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat Certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats : Attestation sous-section 4 Qualibat 5274 - Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000m2 Le contrat a une durée de 7 ans et 4 mois à compter du 01/09/2025 (ou date de notification si postérieur) au 31/12/2032.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/09/2025

Date de fin de durée : 31/12/2032

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 1 : Valeur technique = 50 % appréciée sur la base du contenu du mémoire technique fourni par le candidat et au regard des sous critères suivants : 1- Qualité de l'organisation et des actions mises en oeuvre pour l'exploitation des installations (42 points) 1-1 Pertinence de l'organisation mise en oeuvre pendant la phase de démarrage du marché (3 points) 1-2 Pertinence de l'organisation mise en oeuvre pendant la durée d'exploitation (7 points) 1-3 Pertinence des actions mises en oeuvre pour assurer une gestion optimisée des installations et de l'énergie (9 points) 1-4 Pertinence de l'organisation et des actions mises en oeuvre dans le cadre de la maintenance préventive (7 points) 1-5 Pertinence des propositions en matière de Gros Entretien Renouvellement (8 points) 1-6 Pertinence des organisations et moyens mis en oeuvre dans le cadre de l'astreinte (3 points) 1-7 Pertinence des organisations et actions mises en place dans le cadre de la gestion des risques sanitaires (3 points) 1-8 Pertinence des moyens mis en oeuvre pour assurer et mesurer la satisfaction du client, état qualitatif des prestations rendues aux usagers (2 points) 2- Qualité des actions mises en oeuvre pour assurer la communication avec le maître d'ouvrage (5 points) 3- Qualité des mesures prises en matière de développement durable (3 points)

Critère :

Type : Prix

Description : Critère 2 : Prix des prestations = 50 % 1- Valeur des NB (8 points) 2- Valeur du P2 (22 points) 3- Valeur du P3 (15 points) 4- Valeur du coefficient de marge sur prix fournisseur pour devis P3 (2 points) 5- Valeur du TIMA (1 point) 6- Valeur du pourcentage de baisse du NB par rapport à la température contractuelle (2 points)

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <http://www.synapseouest.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <http://www.synapseouest.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 23/06/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 5 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requisite

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE
Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs
aux marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal
administratif de Nantes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Pornic

Numéro d'enregistrement : 21440131700018

Adresse postale : Place de l'Hôtel de Ville

Ville : Pornic

Code postal : 44210

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Service de la Commande publique

Adresse électronique : commandepublique@pornic.fr

Téléphone : 0240823111

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.synapseouest.com/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0004

Nom officiel : DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Numéro d'enregistrement : 13002928300012

Adresse postale : 22 Mail Pablo Picasso BP 24209

Ville : Nantes cedex 01

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Téléphone : 0253467979

Télécopieur : 0253467979

Rôles de cette organisation :

Prestataire de services de passation de marché

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 allée de l'Île Gloriette BP 24111

Ville : Nantes cedex 01

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0255101002

Télécopieur : 0255101003

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Prestataire de services de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ecfdfdaa-2dda-4bfc-8f33-eac304b4382b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/05/2025 à 09:24

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/05/2025