



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-54996>

Département(s) de publication : **38**

Annonce n° **25-54996**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département de l'Isère

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RESTRUCTURATION DU CHÂTEAU LOUIS XI SUR LA COMMUNE DE LA CÔTE-SAINT-ANDRÉ (38)

Description : Le château de La Côte-Saint-André, dominant la ville, est un élément fondamental du patrimoine historique du Dauphiné. Ce château est riche de cette histoire locale jalonnée des événements qui ont marqué l'évolution de la région depuis le moyen-âge. Le château accueille trois éléments classés au titre des Monuments Historiques : une salle, une cheminée et l'escalier. Le château se décompose en 3 parties distinctes : le château à proprement parlé formant un L, la salle des fêtes lui étant accolée et l'aile nord (anciennement "Palais du chocolat"). Un chapiteau, servant de protection aux concerts du festival Berlioz, est implanté de manière pérenne dans la cour. Le projet de restauration et réhabilitation porte sur la restauration du clos-couvert de l'ensemble du château, la restauration des éléments classés au titre des Monuments Historiques, la restructuration des locaux de l'école de musique communale et enfin l'aménagement de locaux pour l'association AIDA (Arts en Isère Dauphiné Alpes). Le projet comportera plusieurs périodes de travaux dont l'ampleur et les délais seront à projeter en fonction du festival et des conditions climatiques. La consultation est ouverte aux équipes de maîtrise d'oeuvre qui disposent des compétences professionnelles relatives aux disciplines suivantes : 1. Etudes architecturales (deux architectes dont un A.C.M.H. ou architecte du patrimoine DPLG, HMONP, 10 ans d'expériences ou diplôme européen équivalent, mandataire solidaire du groupement) ; 2. Economie de la construction ; 3. Etudes techniques de structure ; 4. Etudes techniques tous fluides (dont thermique, approvisionnement d'énergie, plomberie, CVC, CFO, CFA, SSI); 5. Etudes techniques acoustiques ; 6. Etudes techniques VRD ; 7. Etudes en gestion du risque amiante/plomb

Identifiant de la procédure : 8ca0f315-78d6-4bac-a726-4d515e18ad53

Identifiant interne : F25DCET-FL02

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Château Louis Xi

Ville : La Côte-Saint-André

Code postal : 38260

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 988,400 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont, par ordre d'importance relative décroissante : 1 - Qualité et adéquation des références présentées pour chaque compétence au regard des objectifs et ambitions du projet à réaliser 2 - Capacités professionnelles et techniques, qualité et pertinence de la composition de l'équipe candidate et des moyens humains présentés. L'acheteur sélectionnera 4 candidats maximum pour participer à la seconde phase, et 3 candidats minimum conformément à l'article R.2142-17 du Code de la commande publique. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum, l'acheteur pourra néanmoins poursuivre la procédure avec les candidats disposant des capacités requises

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RESTRUCTURATION DU CHÂTEAU LOUIS XI SUR LA COMMUNE DE LA CÔTE-SAINT-ANDRÉ (38)

Description : Le château de La Côte-Saint-André, dominant la ville, est un élément fondamental du patrimoine historique du Dauphiné. Ce château est riche de cette histoire locale jalonnée

des évènements qui ont marqué l'évolution de la région depuis le moyen-âge. Le château accueille trois éléments classés au titre des Monuments Historiques : une salle, une cheminée et l'escalier. Le château se décompose en 3 parties distinctes : le château à proprement parlé formant un L, la salle des fêtes lui étant accolée et l'aile nord (anciennement "Palais du chocolat"). Un chapiteau, servant de protection aux concerts du festival Berlioz, est implanté de manière pérenne dans la cour. Le projet de restauration et réhabilitation porte sur la restauration du clos-couvert de l'ensemble du château, la restauration des éléments classés au titre des Monuments Historiques, la restructuration des locaux de l'école de musique communale et enfin l'aménagement de locaux pour l'association AIDA (Arts en Isère Dauphiné Alpes). Le projet comportera plusieurs périodes de travaux dont l'ampleur et les délais seront à projeter en fonction du festival et des conditions climatiques. La consultation est ouverte aux équipes de maîtrise d'oeuvre qui disposent des compétences professionnelles relatives aux disciplines suivantes : 1. Etudes architecturales (deux architectes dont un A.C.M.H. ou architecte du patrimoine DPLG, HMONP, 10 ans d'expériences ou diplôme européen équivalent, mandataire solidaire du groupement) ; 2. Economie de la construction ; 3. Etudes techniques de structure ; 4. Etudes techniques tous fluides (dont thermique, approvisionnement d'énergie, plomberie, CVC, CFO, CFA, SSI); 5. Etudes techniques acoustiques ; 6. Etudes techniques VRD ; 7. Etudes en gestion du risque amiante/plomb

Identifiant interne : S-PF-1633226

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Château Louis XI

Ville : La Côte-Saint-André

Code postal : 38260

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/02/2026

Durée : 75 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 988,400 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Effectif moyen annuel

Description : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (2023, 2024 et 2025)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Tout autre document permettant au candidat de faire la preuve de sa capacité financière, si celui-ci est objectivement dans l'impossibilité de produire le ou les documents mentionnés ci-dessus pour justifier de cette capacité. Pour justifier des capacités financières d'un ou de sous-traitants, le candidat produit les mêmes documents concernant le sous-traitant que ceux exigés des candidats par l'acheteur public. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de ces sous-traitants pour l'exécution du contrat, le candidat produit soit le contrat de sous-traitance, soit un engagement écrit des sous-traitants. Niveau minimum exigé pour la compétence Etudes architecturales réalisées par un architecte mandataire et éventuellement un ou des architectes associés : 300 000 euro(s) Ht minimum

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : Déclaration sur l'honneur (à fournir par chaque cotraitant en cas de groupement) pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner et sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail ; Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire pour chaque co-traitant ; Lettre commune de candidature et de désignation du mandataire par ses cotraitants (Dc1) : En cas de groupement, les candidats devront remettre une lettre de candidature habilitant l'architecte mandataire et mentionnant la composition de l'équipe et le mandataire accepté par tous les cocontractants et Nom et qualité des personnes habilitées à engager l'opérateur (pouvoir) ; Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement à fournir par chaque cotraitant en cas de groupement (Dc2), elle donne des précisions sur le statut du candidat, ses capacités économiques, financières (notamment déclaration du chiffre d'affaire des trois dernières années), professionnelles et techniques du candidat (notamment les renseignements relatifs à l'aptitude à exercer l'activité professionnelle concernée par le contrat), cette déclaration sera accompagnée des pièces justificatives ci-après : justificatif des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (pour chaque cotraitant) et copie du ou

des jugements prononcés, en cas de redressement judiciaire ; Assurances pour les risques professionnels Conformément à l'article R. 2142-12 du Ccp, l'acheteur exige des candidats qu'ils disposent d'une assurance permettant de couvrir les risques liés à l'exercice de la maîtrise d'oeuvre et présentant un niveau de garanties approprié et suffisant pour la mission de maîtrise d'oeuvre consécutive à cette procédure. Documents à fournir : Niveaux spécifiques minimaux exigés - Responsabilité décennale, - Garantie de bon fonctionnement, - Responsabilité civile Pour le mandataire : Responsabilité décennale et garantie de bon fonctionnement (minimum de 2 ans) : 1 500 000,00 euro(s) Responsabilité civile : dommages corporels : 300 000 euro(s) par sinistre et par an ; Dommages matériels et immatériels consécutifs : 1 000 000 euro(s) par sinistre et par an

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Niveau minimum exigé : Etudes architecturales réalisées par un architecte mandataire et éventuellement un ou des architectes associés : 2 architectes dont 1 A.C.M.H. ou architecte du patrimoine Dplg ou Hmonp ayant 10ans d'expérience (1 Diplôme d'architecte répondant aux exigences de l'article R621.28 du code du patrimoine ou équivalent européen de chacun des architectes ; Mandataire du groupement : architecte du patrimoine (R621.28 du code du patrimoine) ou A.C.M.H. 1 Titre permettant l'exercice de la profession d'architecte : Diplôme Dplg/ Hmonp ou équivalent européen + l'inscription à l'ordre des architectes pour les deux architectes) ; Economie de la construction : 1 économiste ; Etudes techniques de structure : 1 ingénieur ; Etudes techniques tous fluides (dont thermique, approvisionnement d'énergie, plomberie, Cvc, Cfo, Cfa, Ssi) : 1 ingénieur thermique Cvc/plomberie, 1 technicien électricité Cfo/Cfa et 1 technicien Coordonnateur Ssi ; Etudes techniques acoustiques : 1 ingénieur ; Etudes techniques Vrd : 1 technicien et Etudes en gestion du risque amiante /plomb : 1 technicien

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description : Niveau minimum exigé : Economie de la construction : Opqibi 2202 ; Etudes techniques de structure : Opqibi 1205, 1206 et 1219 ; Etudes techniques tous fluides (dont thermique, approvisionnement d'énergie, plomberie, Cvc, Cfo, Cfa, Ssi) : Opqibi 0321, 1322, 1327, 1419 et 1421 ; Etudes techniques acoustiques : Opqibi 1604 et Etudes techniques Vrd : Opqibi 1811 Etudes en gestion du risque amiante/plomb : Opqibi 0902

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Inscription à un registre professionnel pertinent

Description : Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : C'est un marché de maîtrise d'oeuvre. Il y a des niveaux minimums de candidature : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes : Niveau minimum exigé : Etudes architecturales réalisées par un architecte mandataire et éventuellement un ou des architectes associés : 2 architectes dont 1 A.C.M.H. ou architecte du patrimoine DPLG ou HMONP ayant

10ans d'expérience (1 Diplôme d'architecte répondant aux exigences de l'article R621.28 du code du patrimoine ou équivalent européen de chacun des architectes ; Mandataire du groupement : architecte du patrimoine (R621.28 du code du patrimoine) ou A.C.M.H. 1 Titre permettant l'exercice de la profession d'architecte : Diplôme DPLG/ HMONP ou équivalent européen + l'inscription à l'ordre des architectes pour les deux architectes) ; Economie de la construction : 1 économiste ; Etudes techniques de structure : 1 ingénieur ; Etudes techniques tous fluides (dont thermique, approvisionnement d'énergie, plomberie, CVC, CFO, CFA, SSI) : 1 ingénieur thermique CVC/plomberie, 1 technicien électricité CFO /CFA et 1 technicien Coordonnateur SSI ; Etudes techniques acoustiques : 1 ingénieur ; Etudes techniques VRD : 1 technicien et Etudes en gestion du risque amiante/plomb : 1 technicien

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence de l'organisation de l'équipe face à la complexité de l'opération et en adéquation avec les attentes du maître d'ouvrage

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence du mode opératoire Mh pour la réalisation des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence des mesures envisagées pour prendre en compte les contraintes spécifiques à l'opération

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1633226>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1633226>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 26/05/2025 à 17:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Grenoble

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Grenoble

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 6F940BD3-D031-EC05-3D96B4C70E9470AE

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département de l'Isère

Numéro d'enregistrement : 52232

Adresse postale : 7 rue Fantin Latour

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Point de contact : le Président

Adresse électronique : marches-publics@isere.fr

Téléphone : 0476003838

Télécopieur : 0476003835

Adresse internet : <https://www.isere.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 6F940C0D-CC94-70DD-C988C019E8C8F6F4

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Adresse internet : <http://grenoble.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Numéro d'enregistrement : 6F940C20-BF5A-A058-E357F5923755870D

Adresse postale : 2 Place de Verdun

Ville : Grenoble

Code postal : 38022

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Téléphone : 0476429000

Télécopieur : 0476422269

Adresse internet : <http://grenoble.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : da663abe-91e9-46db-abec-48af18ae34d8-01

10.1 Modification

Identifiant de la section : PROCEDURE

Description des modifications : Remise des offres: Au lieu du 23/05/2025 à 17h00 au plus tard.
Lire 26/05/2025 à 17h00 au plus tard.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 53a97324-0c81-4d0e-a704-bfe5f8d0a57f - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/05/2025 à 09:18

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/05/2025