



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-54901>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-54901**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SPLA - Pays d'Aix Territoires

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Affaires économiques

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MISSION DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE VISUEL DES IMMEUBLES DU CENTRE VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

Description : MISSION DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE VISUEL DES IMMEUBLES DU CENTRE VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

Identifiant de la procédure : ddd4de44-159f-4d34-b463-204710b291af

Identifiant interne : 25/14/LC17

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre ville : secteur Mazarin, Faubourg sextius, Cardeurs, Hypercentre et Villeneuve

Ville : Aix-en-Provence

Code postal : 13100

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 720,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MISSION DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE VISUEL DES IMMEUBLES DU CENTRE VILLE D'AIX-EN-PROVENCE

Description : Le marché est décomposé de la manière suivante avec : - Une tranche ferme et des tranches optionnelles - Un phasage de la tranche ferme La tranche ferme intègre les prestations suivantes : Périmètres d'intervention (Reste du secteur Tanneurs, Secteur Faubourg Sextius, Secteur Cardeurs, Secteur Hypercentre, Secteur Villeneuve Cette prestation sera réalisée en 2 phases : 1. PHASE 1 : Diagnostic d'analyse visuelle des bâtiments (façades et toitures) - tout désordre en toiture, en particulier les tuiles cassées ou manquantes, les cheminées, l'état des solins, des enduits situés au-dessus des solins, d'éléments particuliers comme les verrières et puits de lumière, les terrasses (présence de carrelage par exemple), fenêtre de désenfumage, chatières obstruées - tout désordre sur élément visible sur façade sur rue (volet, fixations et arrêts de volets, mortiers dégradés...), menuiseries extérieures, ferronneries, bardages, zinguerie, toiture ...; gouttière -tout désordre sur élément visible sur façade sur cour intérieure (volet, fixations et arrêts de volets, mortiers dégradés...), menuiseries extérieures, ferronneries, bardages, zinguerie, toiture ...), gouttière - Tous types de désordres structurels visibles : fissures, déformations, dégradation enduit, corniche menaçante, tirants ou chaînages abimés ou défailants.... 2. PHASE 2 : Diagnostic complémentaire En fonction du niveau de dégradation de l'immeuble repéré en phase 1, un diagnostic complémentaire sera réalisé dans les parties communes intérieures des immeubles.

Identifiant interne : 25/14/LC17

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre ville

Ville : Aix en Provence

Code postal : 13100

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 2 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 720,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Le marché est décomposé de la manière suivante avec :

- Une tranche ferme et des tranches optionnelles - Un phasage de la tranche ferme

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations toutes tranches confondues

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Sous-critère 1 : Compréhension du projet, et qualité de la méthodologie proposée pour réaliser les prestations : 1/ La compréhension du projet, la méthodologie de travail pour réaliser les différents volets de la mission (dont méthodologie organisationnelle et relationnelle mise en place pour chacune des phases de la mission) et les outils de reporting pour le suivi de la mission ; 2/ Pertinence de la fiche de référence type pour chaque immeuble classé en B, C ou D, au regard des attendus de la mission ; 3/ Pertinence de la grille de cotation des immeubles (selon niveau A, B, C ou D), au regard de la classification des immeubles. Sous-critère 2 : Compétences et expériences professionnelles de chacun des membres de l'équipe affecté à la mission, les fonctions de chaque intervenant, ainsi que l'adéquation des profils mobilisés en fonction des attendus de la mission et l'organisation de l'équipe : 1/ Compétences et expériences professionnelles de chacun des membres de l'équipe affecté à la mission (analysées au regard des informations contenues dans les CV à joindre) 2/ Adéquation de l'équipe affectée par rapport aux éléments de mission et durée totale de la mission (analysée au regard du planigramme complété : tableau de temps passé par élément de mission et par intervenant à joindre) et pertinence de l'organisation de l'équipe.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_9ewCbXH9KS

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_9ewCbXH9KS

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 16/06/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SPLA - Pays d'Aix Territoires

Numéro d'enregistrement : 52066844300010

Adresse postale : 2 Rue Lapierre BP 60170

Ville : Aix en provence cedex 1

Code postal : 13608

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : fernandez@semepa.fr

Téléphone : +33 442160551

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE

Numéro d'enregistrement : 1713000560024

Adresse postale : 31 rue Jean-François LECA

Ville : Marseille

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe-ta-marseille@juradm.fr

Téléphone : +33 491134813

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 566f4738-2432-4d07-a338-72503f9339d0 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 15/05/2025 à 17:43

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/05/2025