



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-54864>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 25-54864

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Rochefort

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension de la piscine municipale Jean Langet à Rochefort

**Description** : La mission de maîtrise d'oeuvre comprend : - la mission de base : Avant Projet Sommaire / Avant Projet Définitif (y compris permis de construire) / PROjet / Assistance pour la passation des Marchés de Travaux / Direction de l'Exécution des marchés de Travaux / EXamen de la conformité au projet des Etudes et leur VISA / Assistance lors des Opérations de Réception - Les missions complémentaires suivantes : DIAGnostic / Système de Sécurité Incendie / Simulation Thermique Dynamique Une mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination sera sollicitée dans le cadre d'une tranche optionnelle

**Identifiant de la procédure** : b6de021b-1579-49d2-8bb8-59b406a264ed

**Identifiant interne** : 2025-0031

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La présente consultation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension de la piscine municipale Jean Langet à Rochefort. La piscine municipale Jean Langet, située dans les faubourgs de Rochefort, a été construite en 1969. Elle se compose d'une halle bassins couverte comprenant, bassin sportif, bassin d'apprentissage/activités et toboggan ; et d'un espace extérieur disposant d'un bassin olympique de 8 couloirs exploité uniquement pendant la période estivale. Cet équipement municipal rayonne à l'échelle de l'Agglomération et répond aux besoins scolaires, sportifs et grand public du territoire. Malgré un entretien rigoureux tout au long des années, la piscine municipale Jean Langet subit le poids de son âge et fait face à des problèmes de vétusté, de non-conformité et ne correspond plus aux « standards » en termes d'usage des espaces mais également sur le plan technique et performanciel. Dans ce contexte, une étude avait été portée, en 2017, par l'Agglomération Rochefort Océan en s'interrogeant notamment sur l'opportunité et la faisabilité d'un nouvel équipement ou d'une réhabilitation-extension de la piscine municipale. Plusieurs arguments avaient, à l'époque, orienté les élus à privilégier la solution d'un nouvel équipement. Ce projet a cependant été mis en veille face aux crises successives et aux évolutions réglementaires qui se sont enchaînées depuis 2020 : crise du Covid, hausse des coûts de l'énergie, hausse des coûts de construction, loi Zan, baisse des dotations,... Les élus du territoire ont ainsi repris la main sur le dossier en 2023 en décidant notamment d'abandonner l'idée d'un projet de nouveau centre aquatique communautaire au profit d'une réhabilitation de la piscine municipale Jean Langet. Bien que soutenu par l'Agglomération, la ville de Rochefort reste maître d'ouvrage sur cette opération. Afin de l'accompagner dans ce projet, la commune s'est adjoint les compétences d'un programmiste/Amo pour étudier les différents scénarios possibles de réhabilitation et d'évolution de l'offre sur l'équipement. Aussi, en parallèle, la ville de Rochefort a désigné un bureau d'études qui s'est vu confier une mission d'Amo Hqe et d'Amo commissionnement. A l'issue des études de faisabilité et après avoir également réalisé plusieurs investigations, diagnostics complémentaires, il a été décidé de réaliser le projet de réhabilitation/extension portant sur les orientations suivantes en termes d'offre : - Maintien du volume bâti principal regroupant l'accueil, les vestiaires-sanitaires-douches avec lourde réorganisation fonctionnelle et reprise de 2nd oeuvre - Maintien du volume bâti lié à la halle bassins avec réhabilitation lourde, voire remplacement des éléments du clos et couvert - Déconstruction et reconstruction le cas échéant des annexes fonctionnelles situées aujourd'hui en continuité de la halle bassins - Maintien et réhabilitation des 2 bassins couverts : bassin sportif 5 couloirs (312,5 m<sup>2</sup>) et bassin activités (12,5 x 12,5 m) - Création d'une lagune aquatique combinant jeux d'eau /pataugeoire en extension de la halle bassins - Mise en place d'un nouveau toboggan (suppression du toboggan existant) avec départ et zone de réception située en extension de la halle bassins - Réutilisation partielle du bassin olympique extérieur pour implantation d'un bassin extérieur de 5 couloirs de 25 m (312,5m<sup>2</sup>), exploité sur 6 mois de l'année et relié à un sas d'immersion couvert via un chenal d'accès. Sur le plan technique et performanciel, l'équipement devra satisfaire aux objectifs du décret tertiaire. Des études de faisabilité liées à une solution de géothermie sur sondes ont déjà été réalisées et la maîtrise d'ouvrage souhaite que cette solution soit particulièrement étudiée dans le cadre des études de maîtrise d'oeuvre. Par ailleurs, il sera attendu de l'équipe de maîtrise d'oeuvre d'être particulièrement force de propositions dans le phasage et le planning de réalisation des travaux afin de réduire au maximum la période de fermeture de l'équipement. L'enveloppe programme affectée aux travaux est de 10

300 000 euros Ht (valeur décembre 2024 - indice Bt01 : 131,7). A l'issue de la phase de sélection des candidatures, 3 (trois) candidats seront retenus. Ces derniers se verront adresser les pièces de la consultation. Compte tenu de la remise de prestations graphiques et techniques au stade de l'offre, une indemnité sera allouée aux candidats admis à présenter une offre et qui auront remis des prestations conformes au règlement de consultation phase offre. Les équipes se verront allouer une indemnité de 45 000 euro (s) Ht. Cette indemnité pourra être supprimée partiellement dans le cas de remise de prestations incomplètes. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra être composée à minima d'un architecte Dplg ou équivalent en vertu de la loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture. A ce titre il est rappelé que la loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et son décret d'application 78-67 du 16 janvier 1978 organisent un dispositif de reconnaissance mutuelle des diplômes d'architecte

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et l'extension de la piscine municipale Jean Langet à Rochefort

**Description :** La mission de maîtrise d'oeuvre comprend : - la mission de base : Avant Projet Sommaire / Avant Projet Définitif (y compris permis de construire) / PROjet / Assistance pour la passation des Marchés de Travaux / Direction de l'Exécution des marchés de Travaux / EXamen de la conformité au projet des Etudes et leur VISA / Assistance lors des Opérations de Réception - Les missions complémentaires suivantes : DIAGnostic / Système de Sécurité Incendie / Simulation Thermique Dynamique Une mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination sera sollicitée dans le cadre d'une tranche optionnelle

**Identifiant interne :** S-PF-1642969

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Options :**

**Description des options :** La consultation comporte 2 tranches, une tranche ferme missions de base + missions complémentaires (hors Opc), une tranche optionnelle Opc

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/04/2026

**Durée :** 41 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1642969>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1642969>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 18/06/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Mairie de Rochefort

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 4D1B979D-DC1F-C7B2-6825ED5A31AFDD36

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Ville de Rochefort

**Numéro d'enregistrement :** 54926

**Adresse postale :** 119 rue Pierre Loti

**Ville :** Rochefort

**Code postal :** 17301

**Subdivision pays (NUTS) :** Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays :** France

**Point de contact :** BLANCHÉ Hervé

**Adresse électronique :** marches.publics@ville-rochefort.fr

**Téléphone** : 0546826500

**Télécopieur** : 0546826599

**Adresse internet** : <http://www.ville-rochefort.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.ville-rochefort.fr/commande-publique>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Mairie de Rochefort

**Numéro d'enregistrement** : 4D1B97BD-09A8-986A-301503F54A411DA6

**Adresse postale** : 119, rue Pierre Loti

**Ville** : Rochefort

**Code postal** : 17301

**Subdivision pays (NUTS)** : Charente-Maritime ( FRI32 )

**Pays** : France

**Point de contact** : A. WILMOTTE

**Adresse électronique** : [marches.publics@ville-rochefort.fr](mailto:marches.publics@ville-rochefort.fr)

**Téléphone** : 0516843516

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Poitiers

**Numéro d'enregistrement** : 4D1B97CE-A359-45E5-32BEBF51EEF6A33D

**Adresse postale** : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

**Ville** : Poitiers

**Code postal** : 86020

**Subdivision pays (NUTS)** : Vienne ( FRI34 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

**Téléphone** : 0549607919

**Télécopieur** : 0549606809

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Poitiers

**Numéro d'enregistrement** : 4D1B97E2-E209-03D4-082727B40DE1A595

**Adresse postale** : 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

**Ville** : Poitiers

**Code postal** : 86020

**Subdivision pays (NUTS)** : Vienne ( FRI34 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

**Téléphone** : 0549607919

**Télécopieur** : 0549606809

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 366c257e-5bf9-4e5a-ad36-7f2c5856b51f - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 15/05/2025 à 17:14

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 15/05/2025