



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis en cas de transparence ex ante volontaire

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-54525>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-54525**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CENTRE HOSPITALIER EDOUARD TOULOUSE

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Avis d'intention de conclure une promesse synallagmatique de vente avec acquisition d'une partie minorité et indissociable d'un immeuble à construire assortie de travaux

**Description** : Avis d'intention de conclure : Le Centre Hospitalier Edouard Toulouse envisage d'acquérir, auprès de la société LINKCITY SUD-EST, des locaux ERP de type U de 5ème catégorie, aménagés, situés au rez-de-chaussée de l'îlot 3A1, dénommés « centre médical », d'une surface de plancher d'environ 797 m<sup>2</sup>, et d'une surface utile développée d'environ 765 m<sup>2</sup>, y compris les circulations. L'opération prend la forme d'un contrat mixte associant, d'une part, une cession foncière de gré à gré avec la société LINKCITY Sud-Est, et d'autre part, des actes de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) portant sur des volumes intégrés à un projet immobilier global. Ce contrat dépasse le cadre d'une simple vente immobilière : il implique des travaux réalisés par le promoteur pour le compte du Centre Hospitalier, et constitue juridiquement un marché public de travaux. Conformément à l'article R. 2122-3 2° du Code de la commande publique, ce marché peut être conclu sans procédure de publicité ni mise en concurrence préalable. En effet, les bâtiments visés représentent une part minoritaire, imbriquée et indissociable de l'ensemble immobilier conçu par LINKCITY, seule en capacité de réaliser les ouvrages répondant aux besoins spécifiques de l'établissement. Aucune solution alternative raisonnable n'existe pour permettre la réalisation de ces équipements sur ce site

**Identifiant de la procédure** : 060370b3-c67c-41b7-be77-74d981474777

**Identifiant interne** : T-PF-1646039

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Avis d'intention de conclure une promesse synallagmatique de vente avec acquisition d'une partie minorité et indissociable d'un immeuble à construire assortie de travaux

**Description :** Avis d'intention de conclure : Le Centre Hospitalier Edouard Toulouse envisage d'acquérir, auprès de la société LINKCITY SUD-EST, des locaux ERP de type U de 5ème catégorie, aménagés, situés au rez-de-chaussée de l'îlot 3A1, dénommés « centre médical », d'une surface de plancher d'environ 797 m<sup>2</sup>, et d'une surface utile développée d'environ 765 m<sup>2</sup>, y compris les circulations. L'opération prend la forme d'un contrat mixte associant, d'une part, une cession foncière de gré à gré avec la société LINKCITY Sud-Est, et d'autre part, des actes de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) portant sur des volumes intégrés à un projet immobilier global. Ce contrat dépasse le cadre d'une simple vente immobilière : il implique des travaux réalisés par le promoteur pour le compte du Centre Hospitalier, et constitue juridiquement un marché public de travaux. Conformément à l'article R. 2122-3 2° du Code de la commande publique, ce marché peut être conclu sans procédure de publicité ni mise en concurrence préalable. En effet, les bâtiments visés représentent une part minoritaire, imbriquée et indissociable de l'ensemble immobilier conçu par LINKCITY, seule en capacité de réaliser les ouvrages répondant aux besoins spécifiques de l'établissement. Aucune solution alternative raisonnable n'existe pour permettre la réalisation de ces équipements sur ce site

**Identifiant interne :** T-PF-1646039

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux

#### 5.1.6 Informations générales

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Marseille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Marseille

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 3,289,500 Euro

**Attribution directe :**

**Justification de l'attribution directe :** Marchés dont la valeur estimée est inférieure aux seuils applicables aux marchés publics

**Autre justification :** Promesse synallagmatique de vente avec acquisition d'une partie minorité et indissociable d'un immeuble à construire assortie de travaux

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0000

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** LINKCITY SUD EST

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur de l'offre :** 3,289,500 Euro

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 250862

**Titre :** Avis d'intention de conclure une promesse synallagmatique de vente avec acquisition d'une partie minorité et indissociable d'un immeuble à construire assortie de travaux

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

## Section 8 - Organisations

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 411BD262-04FA-8946-56EE28F37009CAB7

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** CENTRE HOSPITALIER EDOUARD TOULOUSE

**Numéro d'enregistrement :** 59562

**Adresse postale :** 118 chemin de Mimet

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13917

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** ACQUIER Thierry

**Adresse électronique :** [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

**Téléphone :** 0491969868

**Adresse internet :** <https://www.ch-edouard-toulouse.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://marchespublics.ght13.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Marseille

**Numéro d'enregistrement :** 411BD29B-D67D-059F-AFD554CC9FB0512F

**Adresse postale :** 31, rue Jean-François Leca

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13002

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)

**Téléphone :** 0491134813

**Télécopieur :** 0491811387

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Marseille

**Numéro d'enregistrement :** 411BD2B2-D205-30EE-BA93A37AFC544532

**Adresse postale :** 31, rue Jean-François Leca

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13002

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-marseille@juradm.fr

**Téléphone :** 0491134813

**Télécopieur :** 0491811387

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** LINKCITY SUD EST

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1646039-1-0-1

**Adresse postale :** Immeuble Sky 56 - 18 rue du Général Mouton Duvernet - Cs 33812

**Ville :** Lyon Cedex 03

**Code postal :** 69487

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** na.giraud@linkcity.com

**Téléphone :** 0413648429

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots :** LOT-0000

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** e75b7c9a-8ca9-4dee-9848-048bed42dc17 - 01

**Type de formulaire :** Notification préalable d'attribution directe

**Type d'avis :** Avis en cas de transparence ex ante volontaire

**Date d'envoi de l'avis :** 15/05/2025 à 11:38

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 15/05/2025