



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-54167>

Département(s) de publication : **92, 78, 75**

Annonce n° **25-54167**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Rueil-Malmaison

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Nettoyage des locaux et de la vitrerie des bâtiments communaux

Description : Le contrat a pour objet le nettoyage des locaux et de la vitrerie des bâtiments communaux.

Identifiant de la procédure : c618ef41-bbab-4e0a-a61c-013cffb31fda

Avis précédent : 17b81256-784a-4dd3-82f4-21b1115ed31c-01

Identifiant interne : 24056_57_NETTOYAGE

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 13 boulevard du maréchal Foch

Ville : Rueil-Malmaison

Code postal : 92500

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Il s'agit d'un contrat de services. Le cahier des clauses administratives générales (CCAG) de référence est le CCAG applicable aux marchés publics de fournitures courantes et services issu de l'arrêté du 30 mars 2021, tel que modifié par l'arrêté du 29 décembre 2022. Les prestations sont réalisées dans le cadre d'accords-cadres mono-attributaires de services, qui s'exécutent par bons de commande et/ou par marchés subséquents et sont traités à prix unitaires. La consultation est divisée en 2 lots : lot n° 1 : nettoyage des locaux des bâtiments communaux Il est conclu sans minimum et avec un montant maximum de 5 000 00,00 Euros HT sur sa durée globale Son estimation (non contractuelle) sur sa durée totale est de 4 000 000 Euros HT. lot n° 2 : nettoyage de la vitrerie des bâtiments communaux Il est conclu sans minimum et avec un montant maximum de 500 000,00 Euros HT sur sa durée globale Son estimation (non contractuelle) sur sa durée totale est de 350 000 Euros HT. COMPOSITION DU DCE : Le dossier de consultation comprend : le règlement de la consultation (RC) et son annexe, la « fiche de vérification », communs aux deux lots, - le cahier des clauses administratives particulières (CCAP), commun aux deux lots, et son annexe pour le lot n°1 uniquement « liste relative à la reprise du personnel », - le cahier des clauses techniques particulières (CCTP), commun aux deux lots et ses quatre annexes : - Annexe 1 - détail des superficies par site, - Annexe 2 - fiches détaillées des sites, - Annexe 3 - liste des sites et caractéristiques des surfaces vitrées, - Annexe 4 - liste des distributeurs et consommables d'hygiène par site et effectifs sur chaque site, - l'acte d'engagement (ATTRI1), par lot, à remplir par le soumissionnaire, (attention, il y a 2 AE pour le lot n°1, un pour l'offre de base et un pour l'offre variante) - le bordereau des prix unitaires (BPU), par lot, à remplir par le soumissionnaire, (attention, il y a 2 BPU pour le lot n°1, un pour l'offre de base et un pour l'offre variante) - le détail estimatif quantitatif (DQE), par lot, à remplir par le soumissionnaire, (attention, il y a 2 DQE pour le lot n°1, un pour l'offre de base et un pour l'offre variante) - le cadre de réponse technique (CRT), par lot, à compléter par le soumissionnaire, - le certificat de visite vierge, par lot. MODIFICATION DU DCE L'acheteur se réserve le droit d'apporter, au plus tard jusqu'au 22 novembre 2024 inclus, des renseignements complémentaires et des modifications de détail au dossier de consultation. Le soumissionnaire doit alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Afin de pouvoir respecter ce délai, il est demandé aux soumissionnaires de bien vouloir poser toute question par écrit (plate-forme de dématérialisation) au plus tard jusqu'au 19 novembre 2024 inclus. MODALITÉS DE FINANCEMENT : art. 3.1 du RC AVANCE : art. 3.2 du RC ACOMPTE ET RÈGLEMENT PARTIEL DÉFINITIF : art.3.3 du RC COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE : art. 5.1 du RC COMPOSITION DU DOSSIER D'OFFRE : art. 5.2 du RC REMISE DES PLIS: art. 6 du RC PIÈCE A FOURNIR PAR L'ATTRIBUTAIRE PRESENTI : art. 8 du RC

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Nettoyage des locaux des bâtiments communaux

Description : Le contrat a pour objet le nettoyage des locaux des bâtiments communaux.

Identifiant interne : 24056

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options :

Description des options : L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Rueil-Malmaison

Code postal : 92500

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 08/02/2024

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 4,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : La valeur estimée hors TVA est non contractuelle et s'entend sur la durée totale du contrat. VARIANTE OBLIGATOIRE - Cf article 2.5 du RC VISITE OBLIGATOIRE - Cf Article 4.3 du RC ÉCHANTILLONS - Cf Articles 6.1.1 et 6.1.2 du RC INSERTION SOCIALE - Cf Article 3.10 du CCAP.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière - évaluée sur la base du détail quantitatif estimatif (DQE), transmis dans le DCE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Qualité

Description : Moyens humains et matériels dédiés à l'exécution du contrat - appréciés sur la base des éléments décrits dans le cadre de réponse technique,

notamment : - Niveau d'encadrement non oeuvrant, nombre d'heures oeuvrantes prévues, répartition par site des oeuvrants, formation des personnels ; - Matériels et équipements, répartition par site, modalités de maintenance.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Modalités d'exécution du contrat - appréciées sur la base des éléments décrits dans le cadre de réponse technique, notamment : - Modalités de suivi du contrat : communication avec les interlocuteurs de l'acheteur, réunions de suivi, interlocuteurs désignés, modalités d'audits qualité, de suivi et de calcul de la performance, d'actions correctives, ou tout autre élément permettant de juger le sous-critère. - Méthodologie de vérification et validation de la qualité. Indicateurs de vérification de la qualité proposés pour le soumissionnaire en adéquation avec la qualité attendue et la configuration de nos locaux. - Modalités d'exécution du contrat : modes opératoires prévus, ou tout autre élément permettant de juger le critère. Pour les sites de la petite enfance, le soumissionnaire détaillera spécifiquement son circuit de ramassage et de nettoyage des chiffons microfibres et des MOP, et leur fréquence de nettoyage.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : Produits utilisés - appréciés sur la base des éléments décrits dans le cadre de réponse technique, fiches techniques, fiches de Données de Sécurité et des échantillons, notamment : - Produits proposés pour la réalisation des prestations et consommables d'hygiène, nature, caractéristiques écoresponsables ou tout autre élément permettant de juger le critère.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif inter-régional de règlement amiable des litiges Préfecture de Région Île-de-France

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune de Rueil-Malmaison

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Commune de Rueil-Malmaison

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui signe le marché : Commune de Rueil-Malmaison

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Nettoyage de la vitrerie des bâtiments communaux

Description : Le contrat a pour objet le nettoyage de la vitrerie des bâtiments communaux.

Identifiant interne : 24057

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

Options :

Description des options : L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Rueil-Malmaison

Code postal : 92500

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 08/02/2024

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 350,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : La valeur estimée hors TVA est non contractuelle et s'entend sur la durée totale du contrat. VISITE OBLIGATOIRE - Cf Article 4.3 du RC

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière - évaluée sur la base du détail quantitatif estimatif (DQE), transmis dans le DCE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 65

Critère :

Type : Qualité

Description : Moyens humains et matériels dédiés à l'exécution du contrat - appréciés sur la base des éléments décrits dans le cadre de réponse technique, notamment : - Niveau d'encadrement non oeuvrant, nombre d'heures oeuvrantes prévues, répartition par site des oeuvrants, formation des personnels ; - Matériels et équipements, répartition par site, modalités de maintenance.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Modalités d'exécution du contrat - appréciées sur la base des éléments décrits dans le cadre de réponse technique, notamment : - Modalités de suivi du contrat : communication avec les interlocuteurs, réunions de suivi, interlocuteurs désignés, modalités d'audits qualité, de suivi et de calcul de la performance, d'actions correctives, ou tout autre élément permettant de juger le sous-critère. - Modalités d'exécution du contrat : Planification, communication sur le planning et organisation pour le respect des jours et heures d'intervention, constat contradictoire en fin de prestation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif inter-régional de règlement amiable des litiges Préfecture de Région Île-de-France

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune de Rueil-Malmaison

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Commune de Rueil-Malmaison

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui signe le marché : Commune de Rueil-Malmaison

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,085,819.1 Euro

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure : 5,500,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 5,000,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ARCADE NETTOYAGE

Offre :

Identifiant de l'offre : ARCADE NETTOYAGE-LOT 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,002,209.99 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : oui

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24056

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 23/01/2025

Date de conclusion du marché : 27/02/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Organisation qui signe le marché : Commune de Rueil-Malmaison

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 500,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ARCADE NETTOYAGE

Offre :

Identifiant de l'offre : ARCADE NETTOYAGE-LOT2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 83,609.25 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24057

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 23/01/2025

Date de conclusion du marché : 27/02/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Organisation qui signe le marché : Commune de Rueil-Malmaison

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Rueil-Malmaison

Numéro d'enregistrement : 21920063100014

Adresse postale : 13 boulevard du maréchal Foch

Ville : RUEIL-MALMAISON

Code postal : 92500

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr

Téléphone : +33147325702

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : ARCADE NETTOYAGE

Numéro d'enregistrement : 57200218600094

Ville : Puteaux

Code postal : 92800

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : commercial@arcade-groupe.com

Téléphone : 0147305640

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001, LOT-0002

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Comité consultatif inter-régional de règlement amiable des litiges Préfecture de Région Île-de-France

Numéro d'enregistrement : 17750000600024

Adresse postale : 5 rue Leblanc

Ville : PARIS

Code postal : 75911

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : ccira@paris-idf.gouv.fr

Téléphone : +33182524267

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2-4 boulevard de l'Hautil BP 30322

Ville : CERGY-PONTOISE CEDEX

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : +33130173400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0ca1dcfa-2c2e-4db4-b2b3-e92314c8cefc - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/05/2025 à 15:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/05/2025