



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-54142>

Département(s) de publication : **77**

Annonce n° **25-54142**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Syndicat Mixte base loisirs Bois Le Roi

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service public pour l'exploitation, le renouvellement, l'entretien et la maintenance des équipements de l'île de loisirs de Bois-le-Roi.

Description : Concession de service public pour l'exploitation, le renouvellement, l'entretien et la maintenance des équipements de l'île de loisirs de Bois-le-Roi

Identifiant de la procédure : 6f6d7155-10bb-42fd-abe6-dd87b83f8cee

Avis précédent : 08eb2dcd-bdfb-4a40-a5a8-1765ccec11a7-01

Identifiant interne : 980290

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 110,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession de service public de l'île de loisirs de Bois-le-Roi

Description : Concession de service public pour l'exploitation, le renouvellement, l'entretien et la maintenance des équipements de l'île de loisirs de Bois-le-Roi

Identifiant interne : 25770298500017

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2025

Date de fin de durée : 31/12/2044

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 110,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère 1

Description : Qualité du projet de valorisation patrimoniale : Qualité du projet de mise aux normes et de renouvellement des équipements et pertinence des autres investissements d'amélioration de l'île de loisirs proposés par le candidat
Pertinence de la proposition relative au nettoyage, à l'entretien et à la maintenance courante de l'île de loisirs
Pertinence du plan de gros entretien et de renouvellement

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère 2

Description : Qualité du service rendu aux usagers : Qualité du projet d'exploitation proposé Moyens humains mis à disposition du service

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère 3

Description : Valeur économique : Montant de la valeur actuelle nette actualisée à 3% des flux financiers Concessionnaire-Collectivité telle que calculée à l'Annexe O3A

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère 4

Description : Robustesse juridique : Pertinence de la grille tarifaire proposée, et les formules de révision des prix associées Attractivité et la solidité du montage financier, appréciés notamment au regard des éléments suivants : cohérence du compte d'exploitation prévisionnel (CEP), niveau des parts fixe et variable de la redevance, conditions du financement des investissements

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critère 5

Description : Développement durable : Ambition écologique du candidat en matière d'investissement Ambition et responsabilité sociale et environnementale du service rendu

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : 0% Très insuffisante : Offre qui présente des lacunes techniques substantielles, des non-qualités ou des incohérences fortes 20% Insuffisante : Offre qui présente des lacunes techniques importantes 40% Peu satisfaisante : Offre qui comporte certaines imprécisions et qui manque de justifications 60% Adéquate : Offre considérée comme complète sans apporter de plus-value particulière 80% Satisfaisante : Offre considérée comme complète et comportant de nombreux points positifs 100% Très satisfaisante : Offre présentant des aspects qualitatifs nettement supérieurs au niveau technique attendu et/ou aux réponses des autres soumissionnaires

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : 31 jours à partir de la publication d'un avis d'attribution

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Syndicat Mixte base loisirs Bois Le Roi

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 31,648,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Groupement UCPA Sports Loisirs - SEML Ile de France

Offre :

Identifiant de l'offre : 980280-UCPA SPORTS LOISIRS - SEML ILE DE FRANCE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 31,648,000 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Concession de service public pour l'exploitation, le renouvellement, l'entretien et la maintenance de l'île de loisirs de Bois le Roi

Date de conclusion du marché : 01/01/2025

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Syndicat Mixte base loisirs Bois Le Roi

Numéro d'enregistrement : 25770298500017

Adresse postale : 4 avenue Paul Doumer

Ville : BOIS LE ROI

Code postal : 77590

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : baseblr@ville-boisleroi.fr

Téléphone : 0160591803

Profil de l'acheteur : https://baseloisirs-boisleroi.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_3248_980280.html

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 335 256 988 00031

Adresse postale : 43 Rue du Général de Gaulle

Ville : MELUN

Code postal : 77000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : 0160566630

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Groupement UCPA Sports Loisirs - SEML Ile de France

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 80802232100349

Adresse postale : 21/37 rue Stalingrad CS 30517

Ville : ARCUEIL

Code postal : 94741

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1fa69676-2b4c-40f4-bbaf-3c9615ed2e6d - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/05/2025 à 15:30

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/05/2025