



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-54047>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-54047**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMMUNE DE HEM

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Gestion des baux locatifs de la Ville de Hem

**Description** : Gestion des baux locatifs de la Ville de Hem

**Identifiant de la procédure** : fc22e715-d849-4a79-b1de-837610a6de38

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Appel d'offre ouvert

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Ville de Hem, 42 rue du Général Leclerc, BP 30001 - 59510 HEM

**Ville** : Hem

**Code postal** : 59510

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Autre

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Avis

Motifs liés à la situation de l'opérateur économique :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Gestion des baux locatifs de la Ville de Hem

**Description :** Gestion des baux locatifs de la Ville de Hem

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 42 rue du Général Leclerc

**Ville :** Hem

**Code postal :** 59510

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 4 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** Reconduction tacite

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

#### **5.1.7 Marché public stratégique**

**Objectif du marché public stratégique** : Pas de passation de marché stratégique

**Critères marchés publics écologiques** : Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

#### **5.1.8 Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

#### **5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection** : Avis

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel moyen

**Description** : Voir Règlement de la consultation

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix / 50 points

**Catégorie du critère d'attribution poids** : Valeur fixe (total)

**Nombre critère d'attribution** : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique /50 points

**Catégorie du critère d'attribution poids** : Valeur fixe (total)

**Nombre critère d'attribution** : 50

#### **5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://marchespublics596280.fr/entreprise>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marchespublics596280.fr/entreprise>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 27/06/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 27/06/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Un accord de confidentialité est requis :** non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** COMMUNE DE HEM

**Organisation chargée des procédures de recours :** COMMUNE DE HEM

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
COMMUNE DE HEM

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** COMMUNE DE HEM

**Organisation qui traite les offres :** COMMUNE DE HEM

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** COMMUNE DE HEM

**Numéro d'enregistrement :** 21590299000013

**Ville :** Hem

**Code postal :** 59510

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Marchespublics@ville-hem.fr

**Téléphone : +33320665738**

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : 20cddb6-0ac7-410c-8d47-2a2a6218bd44 - 01**

**Type de formulaire : Mise en concurrence**

**Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 14/05/2025 à 14:10**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/05/2025**