



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-53788>

Département(s) de publication : **75, 92, 93, 78, 77, 94**

Annonce n° **25-53788**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** SIGEIF

**Forme juridique de l'acheteur :** Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Protection de l'environnement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre portant sur des opérations de rénovation ou réhabilitation des bâtiments

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les prestations de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation ou rénovation, ou réutilisation de bâtiments. Au sens du présent accord-cadre, la notion de réhabilitation correspond à une remise en état profonde d'un ouvrage ancien (modification importante des volumes ou des façades, redistribution importante des espaces...), pouvant être accompagnée de petites extensions. La notion de réutilisation couverte par l'accord-cadre correspond à toute opération de réhabilitation lourde dans laquelle le bâtiment concerné changera d'usage. Au titre d'une opération, l'Acheteur pourra demander l'exécution des études de diagnostic et/ou des missions de maîtrise d'oeuvre en réhabilitation (missions de base et complémentaires). Le présent contrat est un accord-cadre à marchés subséquents conclu avec quatre (4) opérateurs économiques, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures.

**Identifiant de la procédure :** d9cd59f1-5b86-44f2-b8ca-c500563481ac

**Identifiant interne :** 2025-04

**Type de procédure :** Restreinte

**La procédure est accélérée :** non

**Principales caractéristiques de la procédure :** L'accord-cadre est passé selon la procédure de l'appel d'offres restreinte. Dès lors, la procédure sera divisée en deux temps : Une phase de

candidature, puis une phase d'offre. Le pouvoir adjudicateur s'est réservé le droit, à tout moment, de ne pas donner suite à la procédure, conformément aux articles R2185-1 et R2185-2 du Code de la commande publique.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71245000 Plans d'approbation, plans d'exécution et spécifications

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71247000 Supervision des travaux de construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Pays :** France

N'importe où dans le pays donné

**Informations complémentaires :** Les prestations auront lieux sur le territoire franciliens.

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 20,000,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre portant sur des opérations de rénovation ou réhabilitation des bâtiments

**Description :** Le présent accord-cadre a pour objet les prestations de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation ou rénovation, ou réutilisation de bâtiments. L'accord-cadre est mixte : il est exécuté en partie par des marchés subséquents et en partie par des bons de commande. Au sens du présent accord-cadre, la notion de réhabilitation correspond à une remise en état profonde d'un ouvrage ancien (modification importante des volumes ou des façades, redistribution importante des espaces...), pouvant être accompagnée de petites extensions. La notion de réutilisation couverte par l'accord-cadre correspond à toute opération de réhabilitation lourde dans laquelle le bâtiment concerné changera d'usage. Au titre d'une opération, l'Acheteur pourra demander l'exécution des études de diagnostic et/ou des missions de maîtrise d'oeuvre en réhabilitation. Le titulaire est chargé des missions de base : - APS : Avant-projet sommaire - APD : Avant-projet définitif - PRO/DCE : Projet et document de consultation des entreprises - VISA : Visa - AMT : Assistance à la passation des marchés de travaux - DET : Direction de l'exécution des travaux - AOR : Assistance aux opérations de

réception - GPA : Garantie de parfait achèvement Le titulaire peut également être chargé de la mission suivante : o DIAG : Diagnostic / Audit de l'immeuble existant o EXE : Etudes d'exécution o SYNTH : Synthèse des études d'exécution o OPC : Ordonnancement, pilotage et coordination o CSSI : coordinateur des systèmes de sécurité incendie o ACOU : Acoustique o QET/EE : Qualité environnementale (QET) et efficacité énergétique (Compris Diag, STD, GES, Thermique, Smart Building) Les missions sont composées, en outre : - de l'ensemble des tâches que le CCAG travaux impute à la maîtrise d'oeuvre en phase de réalisation qui est réputée le connaître. - et plus généralement des obligations de conseil inhérentes à la fonction de maîtrise d'oeuvre. Le contenu de ces missions, leur finalité et leurs exigences sont définis et précisés au CCTP.

**Identifiant interne :** 2025-04

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Pays :** France

N'importe où dans le pays donné

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 4 An

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://sigeif.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_151\\_1094310.html](https://sigeif.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_151_1094310.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://sigeif.e-marchespublics.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 18/06/2025 à 17:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques****Accord-cadre :**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 4

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel : avant la signature du marché (article L.551-1 et du code de justice administrative). - Référé contractuel : dans un délai 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord-cadre ou un système d'acquisition dynamique, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée (article L.551-13 du code de justice administrative). - Recours en contestation de la validité du contrat : dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis de publicité de la conclusion du contrat. Ce recours pourra, le cas échéant, être assorti d'une demande de référé-suspension (article L.521-1 du Code de Justice Administrative).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SIGEIF

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SIGEIF

**Numéro d'enregistrement :** 20005043300024

**Adresse postale :** 64bis rue de Monceau

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75008

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** nicolas.burblis@sigeif.fr

**Téléphone :** +33 686066661

**Adresse internet :** <https://www.sigeif.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://sigeif.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 177 500 055 00013

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75181

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** c3d8afd7-db69-4005-aae9-186cf1e9f2e6 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 13/05/2025 à 18:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 13/05/2025